

Создано: 02.10.2025 в 06:39

Обновлено: 05.12.2025 в 08:20

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ляпустина, 13**

2 390 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ляпустина, 13

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Ляпустина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

20.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285387573>

**Лилия Владимировна Булгакова,
Этажи Екатеринбург
79126212704**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

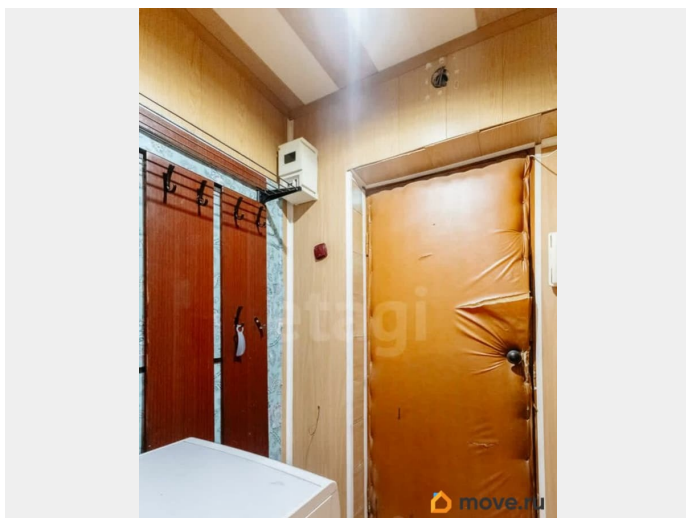
да

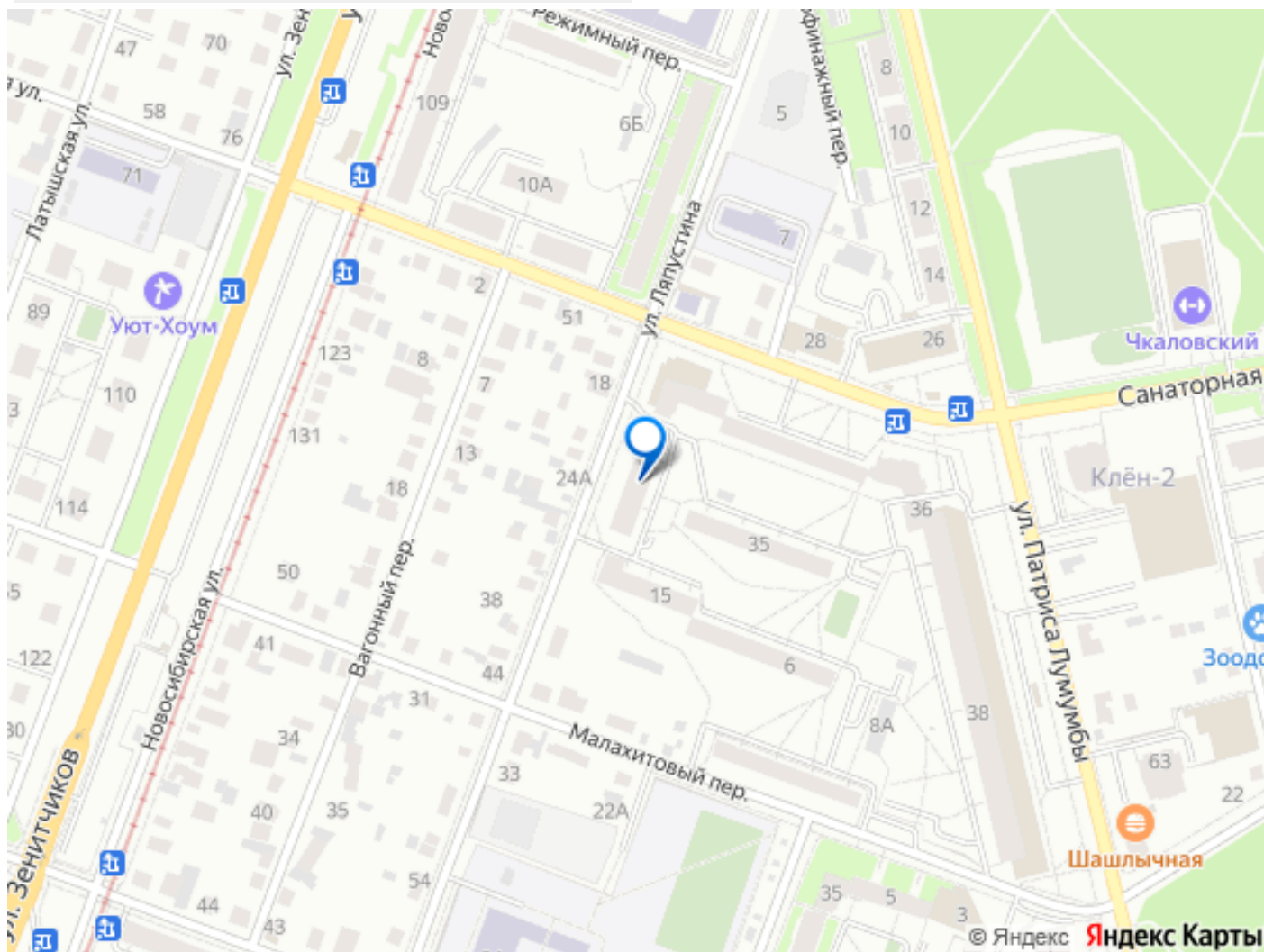
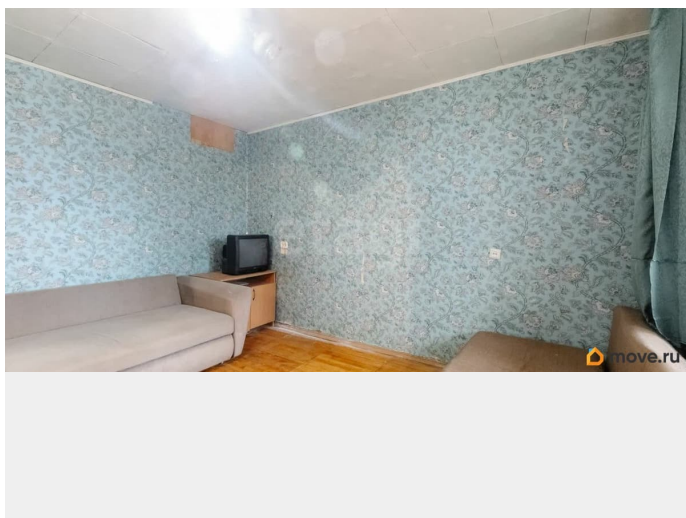
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная квартира-студия площадью 20,8 кв.м. в кирпичном доме на втором этаже. Объект представляет собой практичное и экономичное решение для приобретения первого собственного жилья или для выгодного капиталовложения с целью последующей сдачи в аренду. Квартира функционально организована: компактное пространство объединено в общую зону, что создает ощущение простора, а наличие отдельной лоджии позволяет расширить полезную площадь и использовать ее для отдыха или хранения. Состояние помещения — среднее, что предоставляет новому владельцу возможность провести косметический ремонт по собственному вкусу и без переплаты за уже выполненную работу. Дом расположен в престижном Чкаловском районе с исключительно развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, поликлиники, детские сады и школы. Критически важным преимуществом при совершении сделки является чистота юридического титула: единственный взрослый собственник, в квартире никто не зарегистрирован. Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотеку, и возможен торг. Объект готов к

немедленной продаже. Код пользователя:
31997 Номер в базе: 9770574





Move.ru - вся недвижимость России