

Создано: 02.10.2025 в 10:54

Обновлено: 26.11.2025 в 13:42

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ляпугина**

**2 390 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ляпугина

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Ляпугина](#)

## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Продается уютная квартира-студия

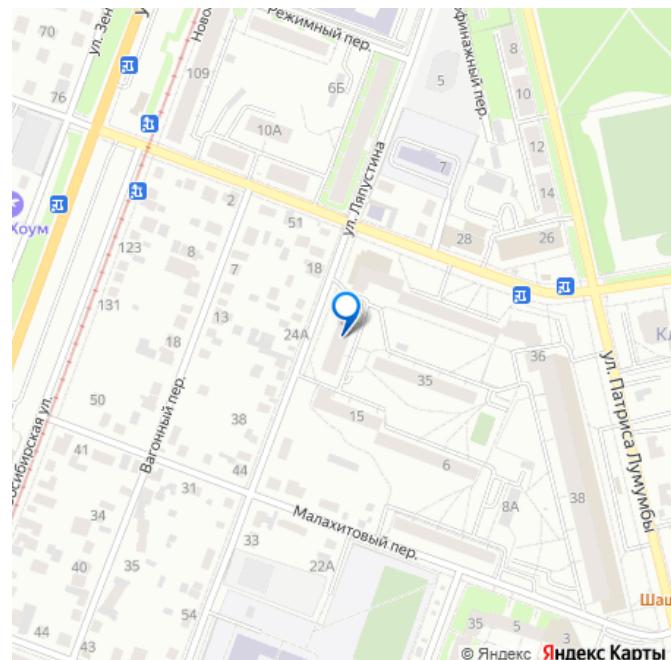
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863901>

66

Агент

**79000000000**

для заметок



площадью 20,8 кв.м. в кирпичном доме на втором этаже. Объект представляет собой практичное и экономичное решение для приобретения первого собственного жилья или для выгодного капиталовложения с целью последующей сдачи в аренду.

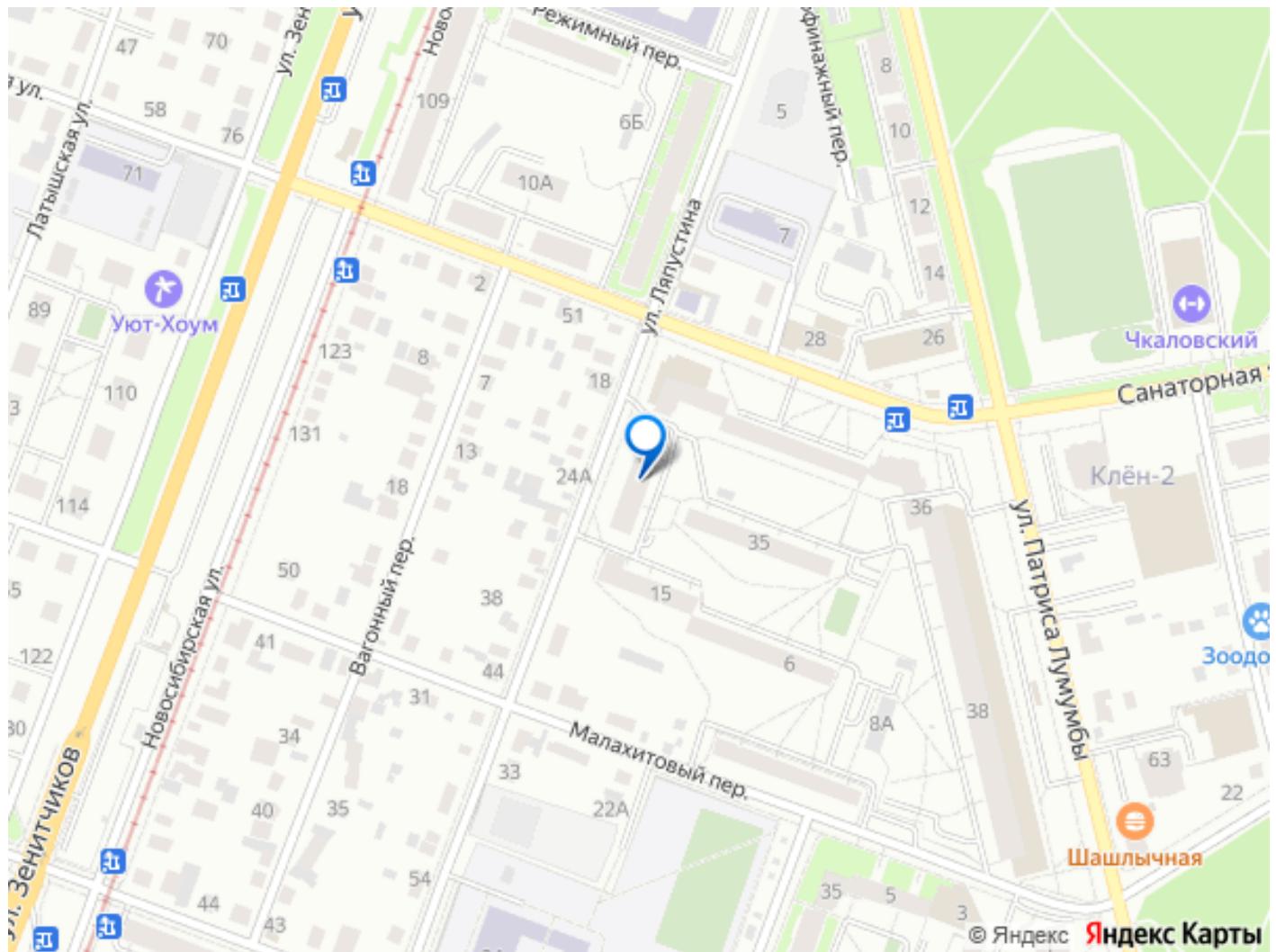
Квартира функционально организована: компактное пространство объединено в общую зону, что создает ощущение простора, а наличие отдельной лоджии позволяет расширить полезную площадь и использовать ее для отдыха или хранения.

Состояние помещения — среднее, что предоставляет новому владельцу возможность провести косметический ремонт по собственному вкусу и без переплаты за уже выполненную работу. Дом расположен в престижном Чкаловском районе с исключительно развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, поликлиники, детские сады и школы.

Критически важным преимуществом при совершении сделки является чистота юридического титула: единственный взрослый собственник, в квартире никто не зарегистрирован. Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотеку, и возможен торг. Объект готов к немедленной продаже. Код пользователя: 31997 Номер в базе: 9770574







Move.ru - вся недвижимость России