

Создано: 02.10.2025 в 10:54

Обновлено: 26.11.2025 в 13:42

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286390166>

Агент

79000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ляпустина**

2 390 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ляпустина

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Ляпустина](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

20.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

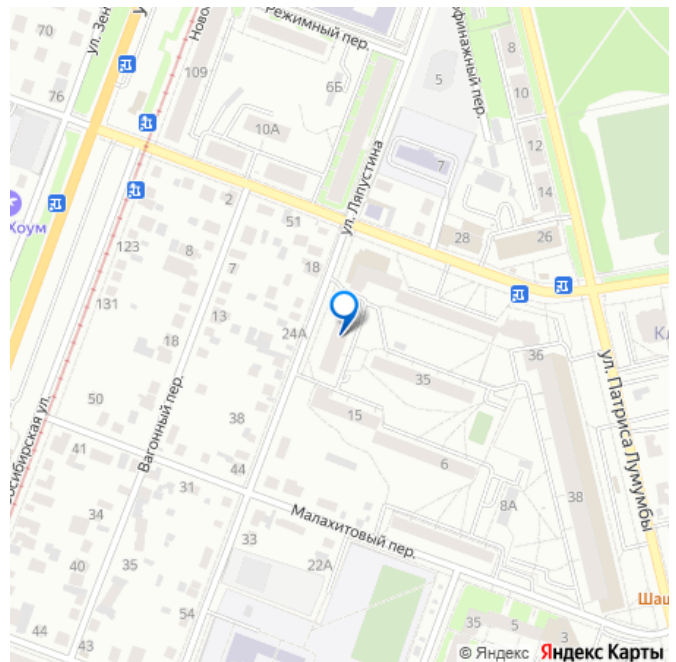
Ремонт

косметический

Описание

Продается уютная квартира-студия

для заметок



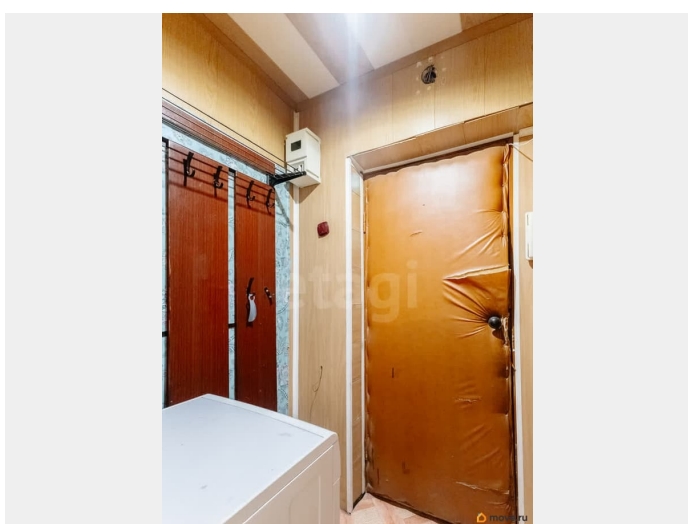
площадью 20,8 кв.м. в кирпичном доме на втором этаже. Объект представляет собой практичное и экономичное решение для приобретения первого собственного жилья или для выгодного капиталовложения с целью последующей сдачи в аренду.

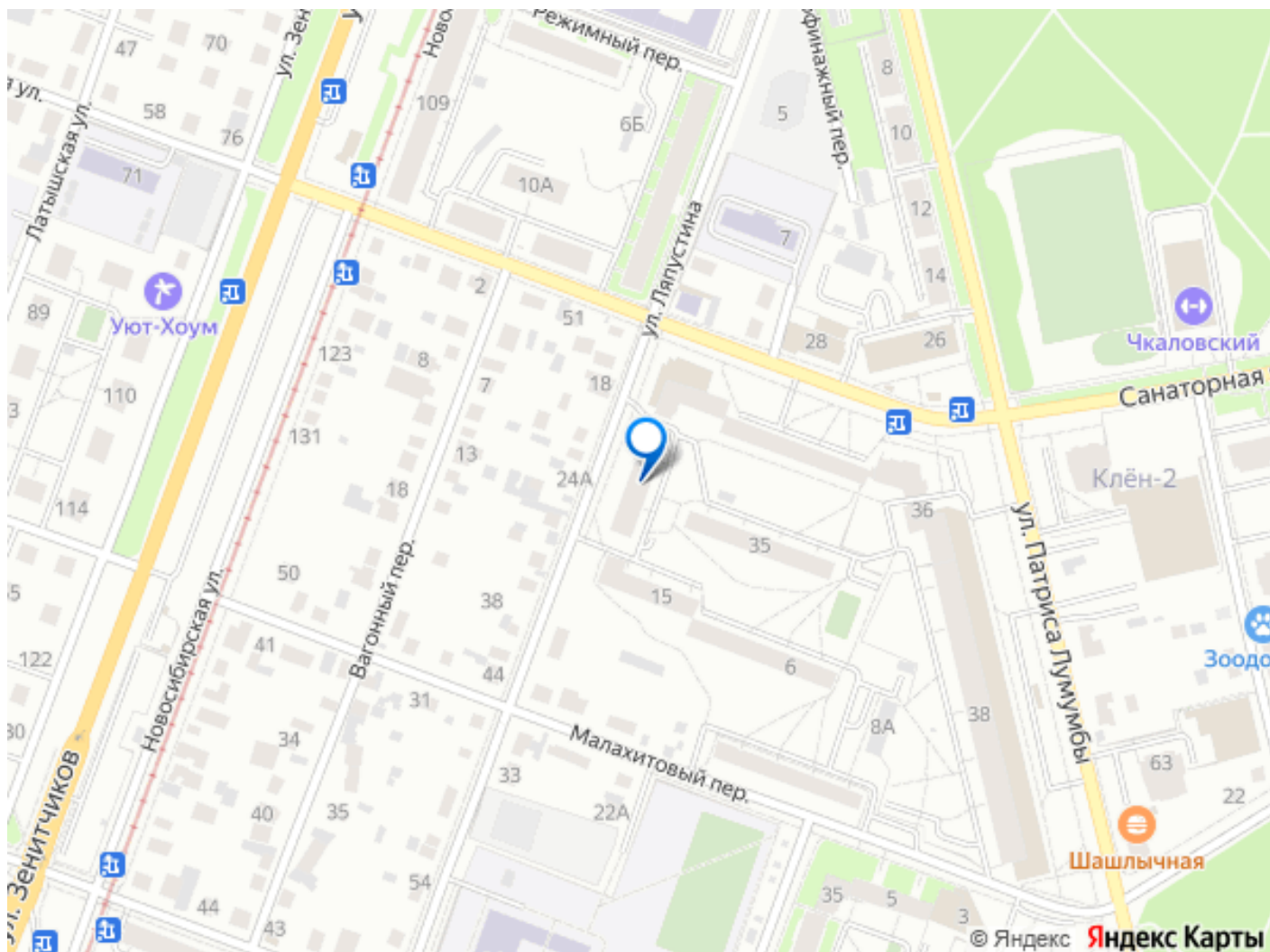
Квартира функционально организована: компактное пространство объединено в общую зону, что создает ощущение простора, а наличие отдельной лоджии позволяет расширить полезную площадь и использовать ее для отдыха или хранения.

Состояние помещения — среднее, что предоставляет новому владельцу возможность провести косметический ремонт по собственному вкусу и без переплаты за уже выполненную работу. Дом расположен в престижном Чкаловском районе с исключительно развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, поликлиники, детские сады и школы.

Критически важным преимуществом при совершении сделки является чистота юридического титула: единственный взрослый собственник, в квартире никто не зарегистрирован. Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотеку, и возможен торг. Объект готов к немедленной продаже. Код пользователя: 31997 Номер в базе: 9770574







Move.ru - вся недвижимость России