

Создано: 16.12.2025 в 14:25

Обновлено: 16.12.2025 в 15:38

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Лодыгина, 15**

**3 399 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Лодыгина, 15

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Лодыгина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

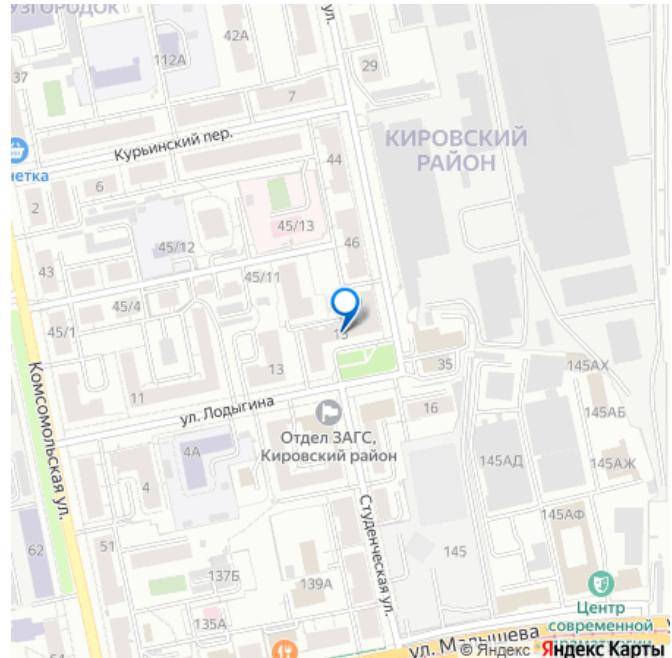
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92874723>

23

**Ярослав Иванович, Новый ориентир**

**79122270131**

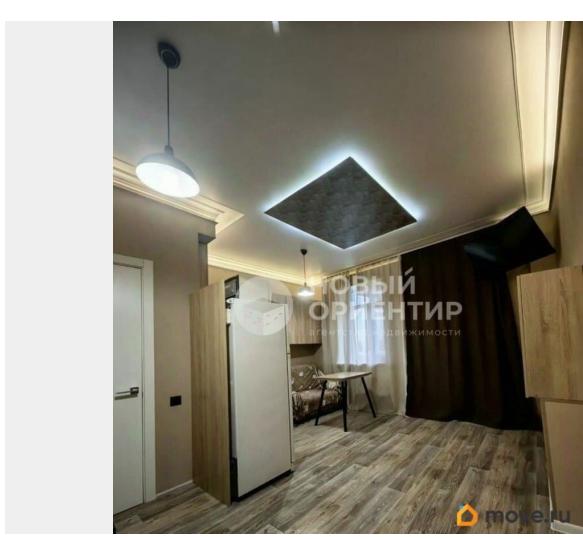
для заметок

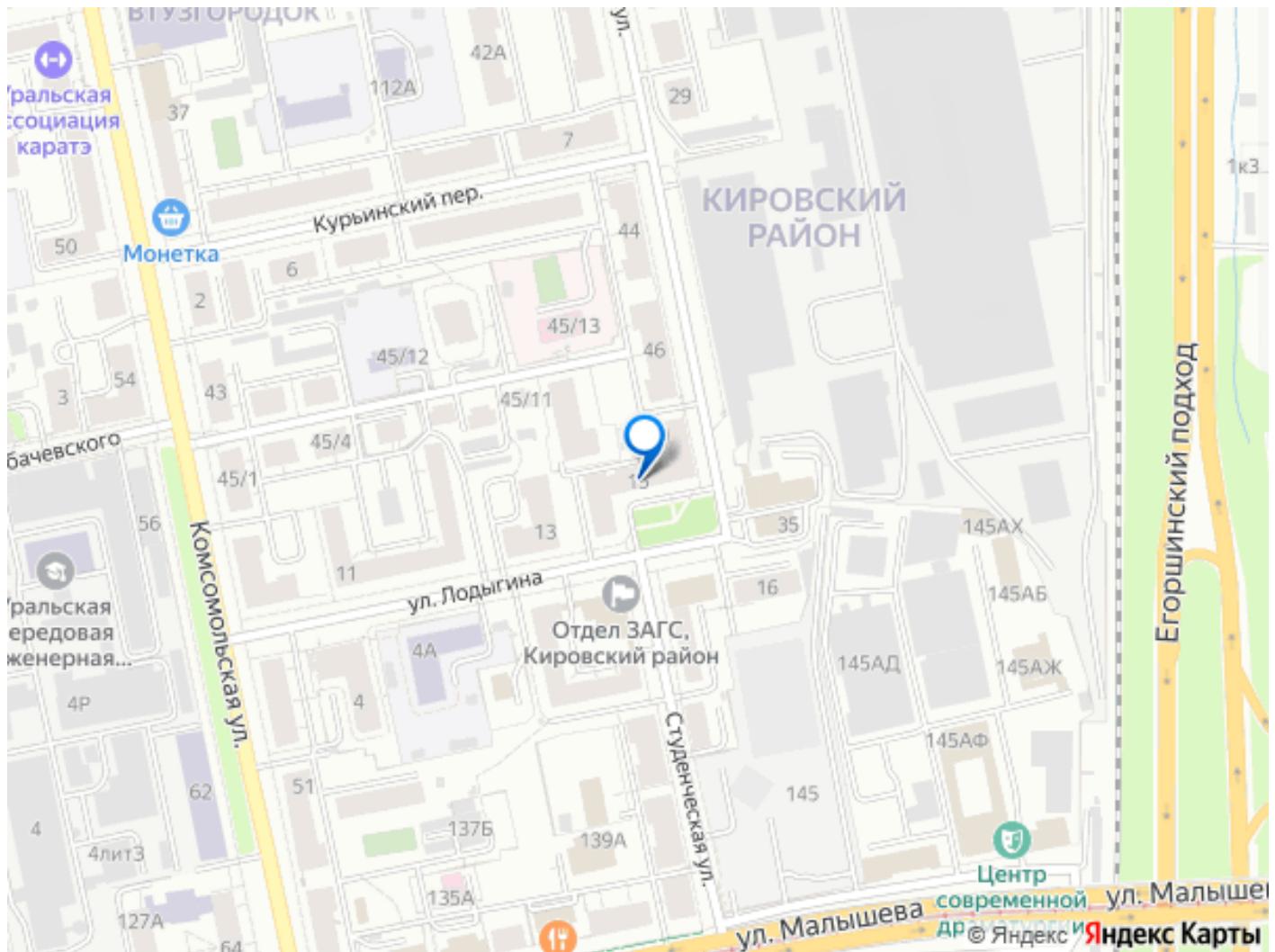


## Описание

Уютная компактная квартира-студия 20,9 м<sup>2</sup> в самом сердце Втузгородка - идеальный вариант для инвестора, студента или для тех, кто хочет своё первое жильё в Екатеринбурге. Светлая, аккуратная, с новыми коммуникациями, с центральным отоплением и минимальными коммунальными расходами - заезжай и живи. Документы в собственности более 5 лет, все выписаны - готовы к быстрой сделке. Тихие соседи, электроплита и полностью обновлённые инженерные сети делают эту квартиру практичной и надёжной инвестицией.

Преимущества: Компактная и экономичная - идеальна под сдачу или как «первое жильё». Все документы готовы - оформление займёт минимум времени. Новые коммуникации - меньше рисков и затрат на ремонт коммуникаций. Небольшая коммуналка - низкие ежемесячные расходы. Тихий подъезд и спокойные соседи - комфорт для жизни и работы. Удачная локация - отличная транспортная развязка. Недалеко от центра города. Расположение и инфраструктура: адрес в Втузгородке (Кировский район) - удобная городская локация с транспортной доступностью и развитой инфраструктурой рядом (магазины, аптеки, остановки). В пешей доступности: УрФУ, УрГЮУ, детские сады, продуктовые магазины, пункты выдачи озон и вб ID объекта в нашей базе: 12078





Move.ru - вся недвижимость России