

🕒 Создано: 12.02.2026 в 04:12

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 04:25

**Свердловская область, Екатеринбург, ул  
Гаршина**

**3 450 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул Гаршина

Улица

[улица Гаршина](#)

### Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

24/30

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

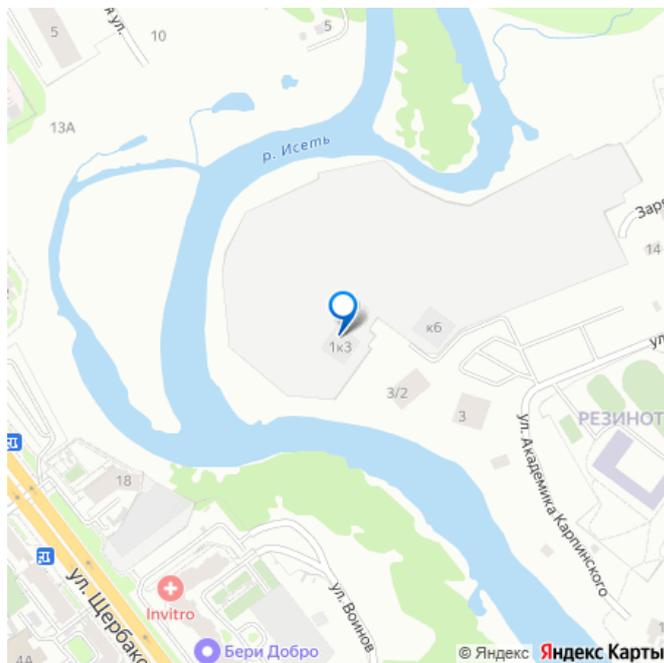
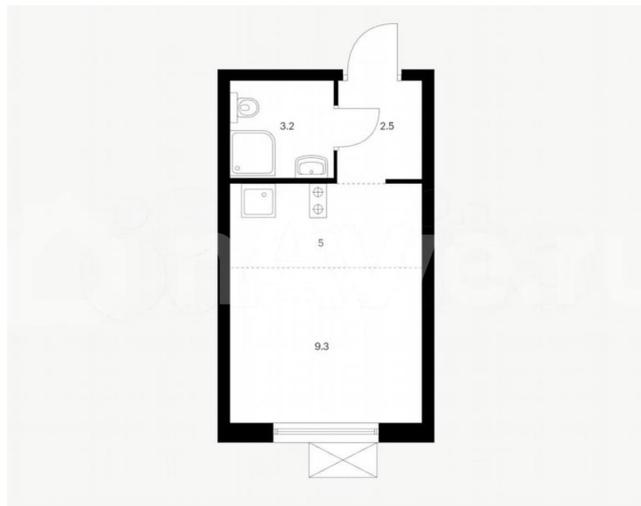
Дом сдан. Продажа по переуступке. «Утёс» возводится в самом центре микрорайона Уктус, в 25 минутах на автомобиле от центра Екатеринбурга. Рядом с проектом планируется расширение существующих дорог и строительство новых для ещё более

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289647265>

**Елена, Риелтор**

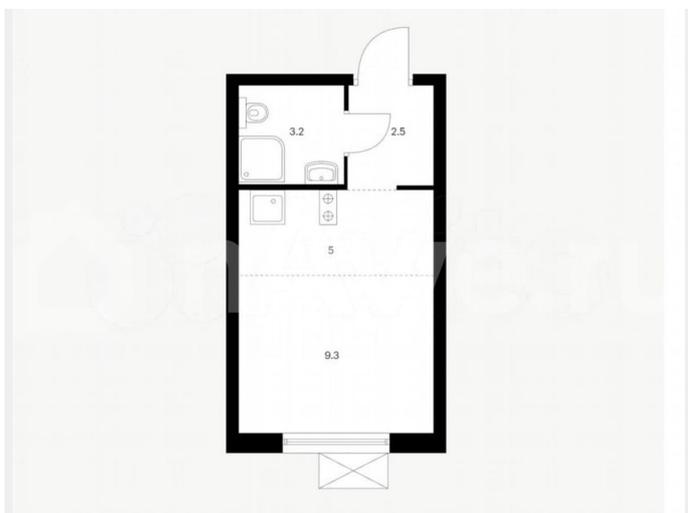
**89251234567**

для заметок



удобной транспортной доступности.

В микрорайоне будут жилые дома и многоуровневые наземные паркинги, собственный детский сад для 350 малышей и набережная на берегу Исети, которая является частью общегородского проекта благоустройства, реализуемого по единой концепции. На первых этажах домов откроются кафе, магазины и другие сервисы — чтобы купить кофе к завтраку или пиццу на ужин, можно будет просто спуститься на лифте. Застройка разной высоты даёт ощущение свободного пространства и пропускает много естественного света в квартиры и во дворы. Во дворах появятся уютные парки с детскими площадками и местами для отдыха — здесь можно будет отдохнуть после работы, поболтать с соседями, почитать в тени или позаниматься йогой. Спортивные площадки мы разместим так, чтобы шум от них не мешал жителям. В окружающем районе есть всё для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины. За 7 минут на автомобиле можно доехать до крупных торговых центров — например до ТРЦ «Глобус». Также рядом есть парки — Парк Лесоводов России, «Уктусские горы» и Карасье-Озёрский лесной парк.





Move.ru - вся недвижимость России