

Создано: 16.10.2025 в 09:56

Обновлено: 29.01.2026 в 17:34

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 40-летия Комсомола, 2**

**4 890 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия  
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

3.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

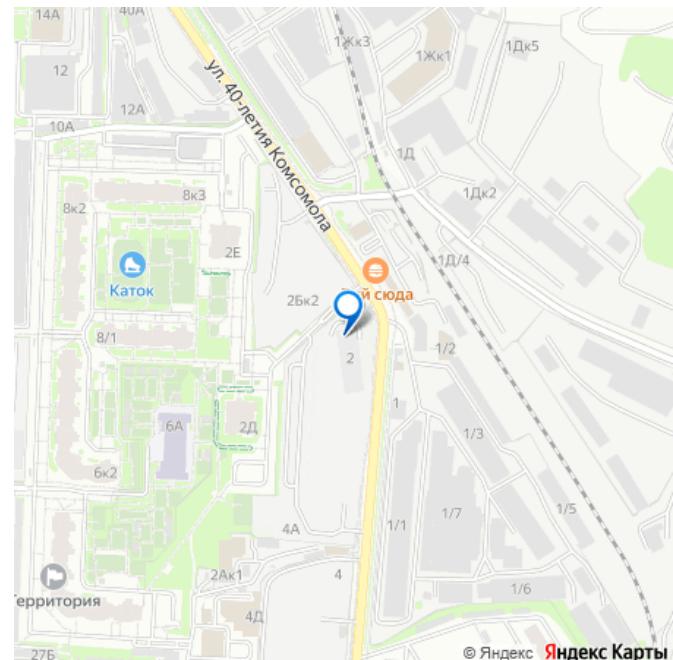
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857542>

76

**Паритет Девелопмент, Паритет  
Девелопмент**

**79910182456**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## **Описание**

Эргономичная квартира-студия с лоджией и перспективой роста в цене — отличный выбор для тех, кто делает первые шаги к самостоятельной жизни. Общая площадь квартиры 27,9 кв.м., и ее умная планировка позволяет создать атмосферу, полностью отражающую ваши стиль и предпочтения.

Квартира располагается в ЖК «Комсомольский» — жилом комплексе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме всегда будут горячая вода и оплата счетов только за фактически потребленное тепло.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК** На этаже 14 квартир Красивые и функциональные парадные с мягкой и стильной зоной для отдыха, книгообменником,строенными почтовыми ящиками и нишами для сумок Колясочные с

доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК «Комсомольский» строится в спокойном Кировском районе Екатеринбурга в границах улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет Комсомола. Комплекс состоит из трех домов переменной этажности, которые выделяются динамичными линиями, выразительными фасадами и стильными лоджиями. **ЛОКАЦИЯ**

Всё, что необходимо для повседневной жизни, находится недалеко от дома: школы, детские сады, продуктовые магазины, фитнес-клубы. Дорога до центра города на машине займет всего 10 минут — достаточно повернуть с улицы 40-летия Комсомола на улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим перекрестком начинается «Тропа здоровья» — большой терренкур вдоль «Каменных палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до школы № 82, гимназии № 176 4-5 минут до детских садов № 208, № 583, 266 20 мин до Свердловского областного медицинского колледжа и Центральной городской больницы № 7 В рамках стратегического развития района на первых этажах домов появятся коммерческие помещения, в которых откроются магазины и кафе.

Следует учесть, что к 2030 году в Кировском районе планируется формирование регионального рекреационно-оздоровительного кластера, строительство ветки метро, расширение и модернизация старых промышленных зон социальной и бизнес-инфраструктуры, что приведет к созданию комфортной среды для жизни.

Кроме того, в стратегию входит развитие Шарташского лесного парка как центра регионального и международного туризма.

**СПОСОБЫ ПОКУПКИ** Ипотека: подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучшее Материнской

капитал: можно использовать в качестве первоначального взноса Рассрочка: платите частями без % Сертификаты: позволяют оплатить часть стоимости квартиры О КОМПАНИИ «Паритет Девелопмент» — это современный и ответственный подход к реализации проектов в сфере жилищного строительства. Компания формирует среду, способную создать новое качество жизни для клиентов, поэтому каждый проект имеет свою философию — не просто квадр



## 9 этаж

Парковка



