

Создано: 16.07.2025 в 13:19

Обновлено: 10.12.2025 в 18:59

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Вильгельма де Геннина, 26**

**3 550 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де  
Геннина, 26

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.79 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

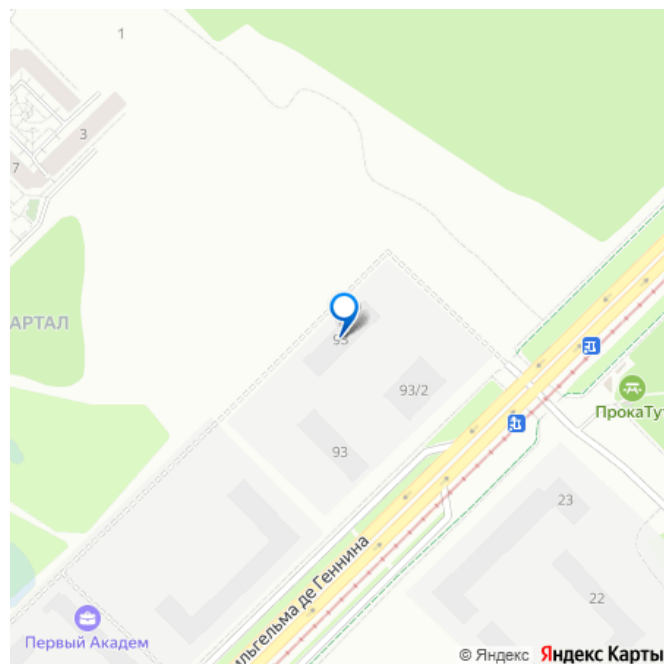
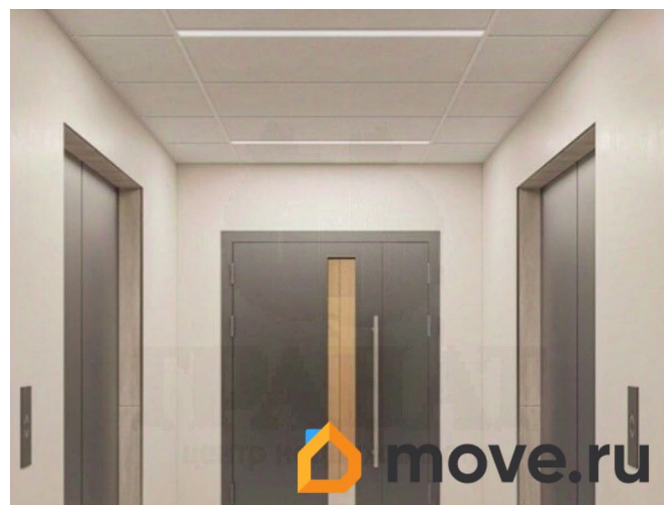
Тип санузла

совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92830521>  
10

**Наталия Александровна, ГРАНАТ**  
**79126561731**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

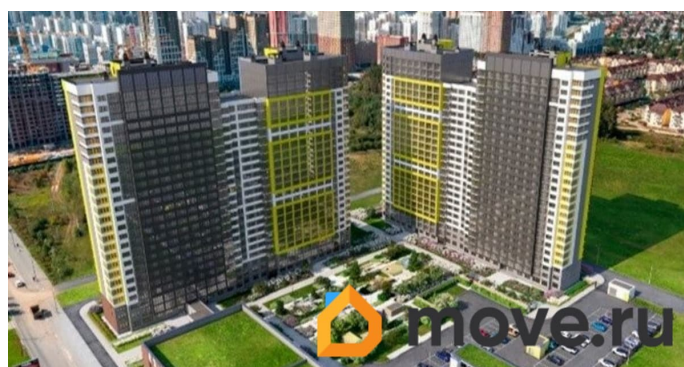
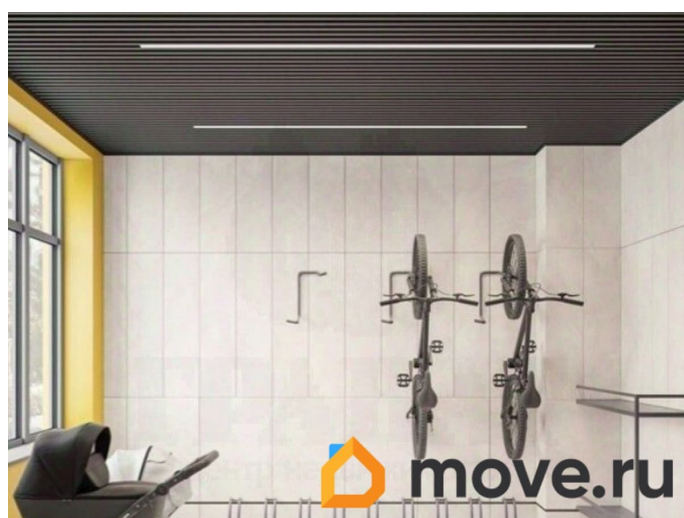
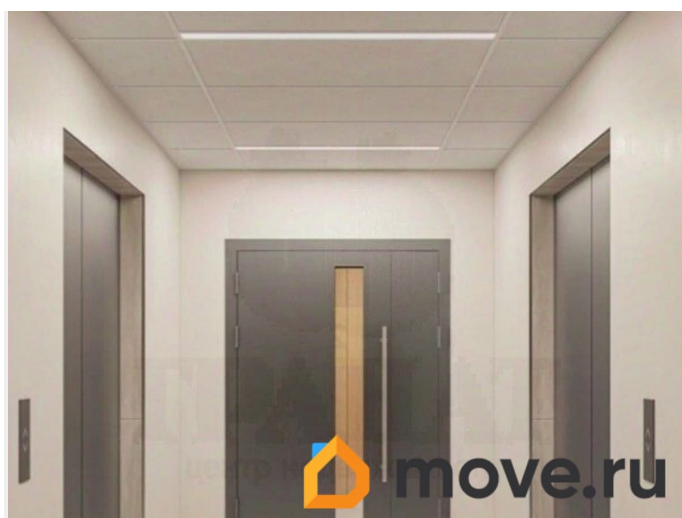
да

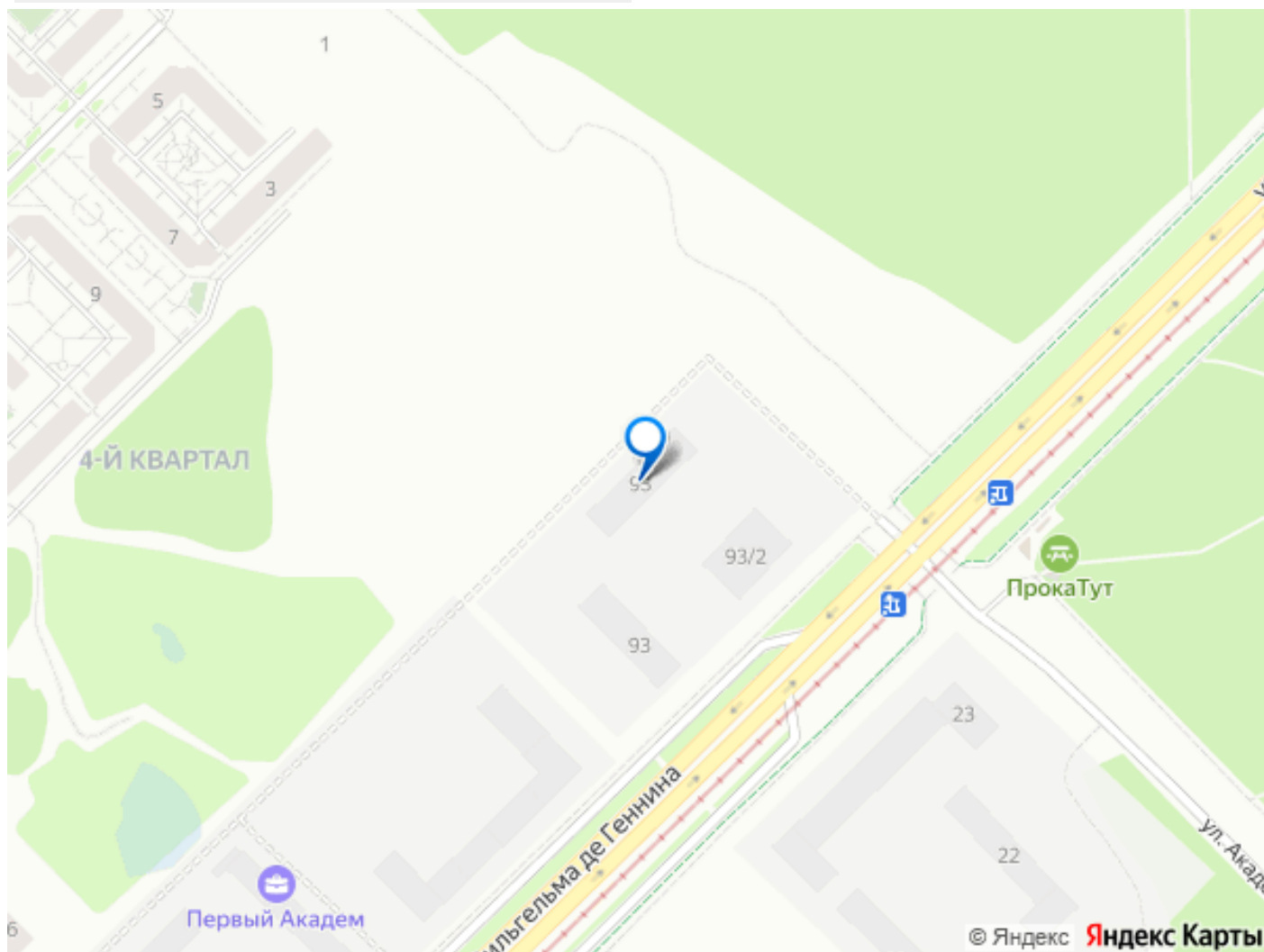
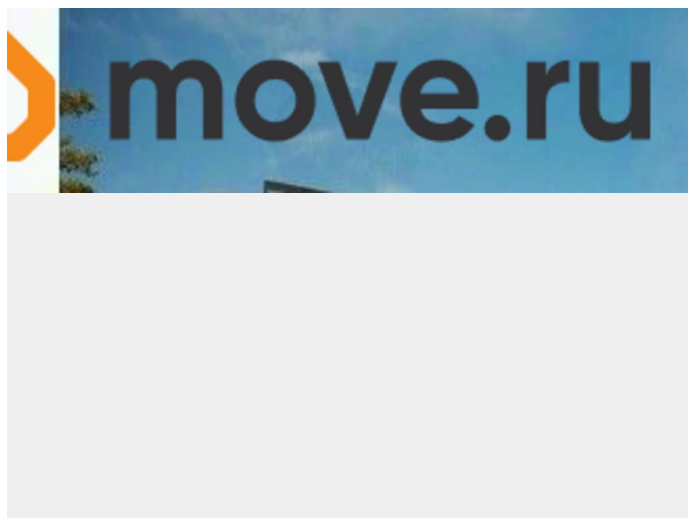
возможна ипотека, лифт

## Описание

**СРОЧНО! ТОРГ!!!** Продаётся уютная студия в престижном Академическом районе Екатеринбурга сдача в IV кв. 2025! Просторная светлая квартира. Отличная транспортная доступность - рядом остановки общественного транспорта, удобная парковка и близость основных магистралей. Прекрасная инфраструктура района включает все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, спортивные площадки, магазины и кафе. Ключевые преимущества: - Удобство расположения и развитая инфраструктура - Тихий двор и зеленая зона отдыха поблизости, рядом лес. - отличное состояние квартиры, готовое к проживанию - Возможность приобретения по ипотеке или материнскому капиталу 1. Чистовая отделка «под ключ» - Полностью готовое жильё: ламинат, обои под покраску, установленная сантехника, радиаторы с терморегуляторами, металлопластиковые окна. - Санузел с плиткой, кухня с разводкой под технику, входная сейф-дверь. 2. Удобные сроки сдачи - Передача объекта в IV квартале 2025 года - идеально для планирования переезда или инвестиций. 3. Локация в Академическом районе - Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, ТЦ, супермаркеты. - Удобная транспортная развязка: трамвайная линия в шаговой доступности, выезд на основные магистрали.

Особенности объекта: - Планировка - рациональное зонирование, высокие потолки до 3 м, большие окна для естественного освещения . - Безопасность - закрытый двор с видеонаблюдением, детские площадки, зоны отдыха . - Энергоэффективность - утеплённые фасады, двухкамерные стеклопакеты, снижение расходов на отопление . Инвестиционная привлекательность: - Район Академический - один из самых динамично развивающихся в Екатеринбурге. - Цены на недвижимость растут: покупка на этапе строительства выгоднее рыночных предложений . - Готовая отделка позволяет сразу сдавать квартиру в аренду (спрос высокий благодаря близости вузов и бизнес-центров) . Звоните сегодня! - Помогу оформить ипотеку. - Готовы к торгу для быстрой сделки! ID объекта в нашей базе: 17673





Move.ru - вся недвижимость России