

🕒 Создано: 10.03.2026 в 05:47

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:37

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.  
Гастелло, 19**

**4 170 000 ₪**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Гастелло, 19

Улица

[улица Гастелло](#)

### Квартира

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

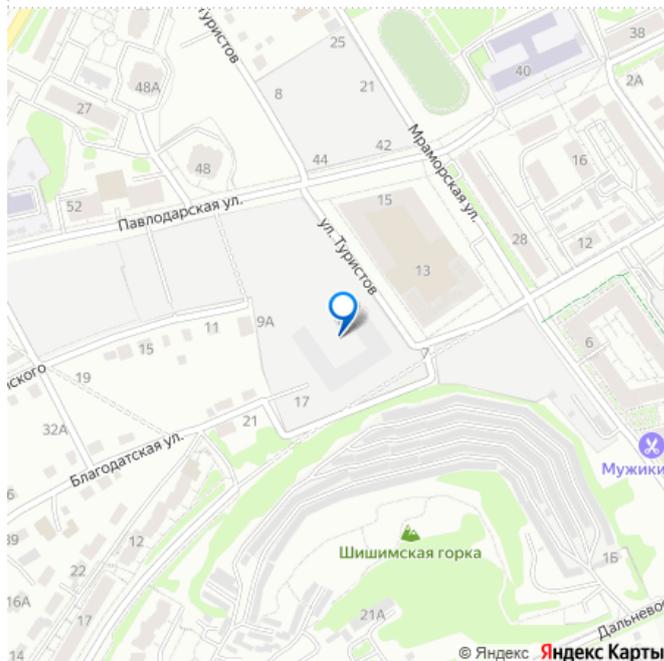
да

### Описание

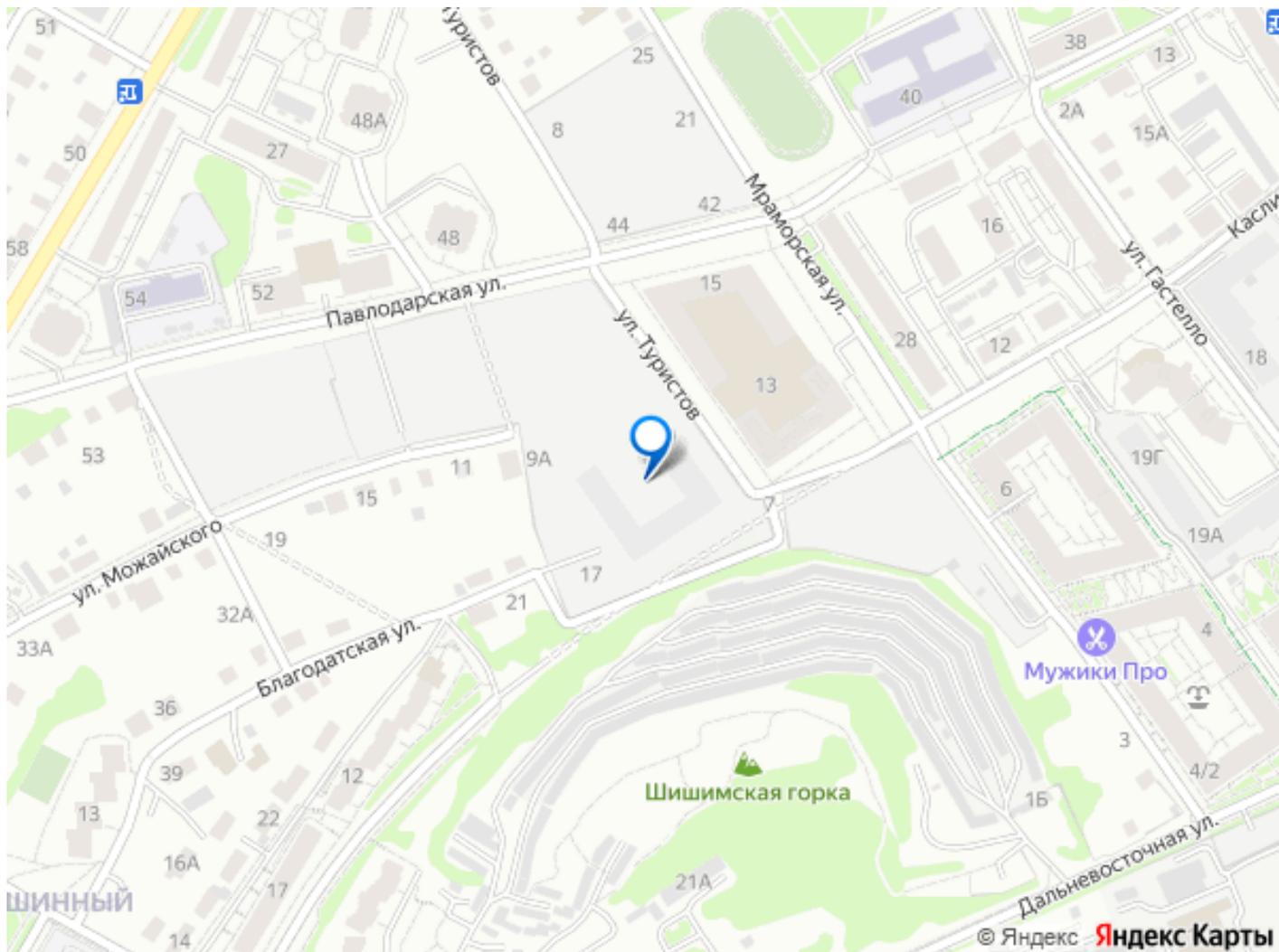
Студия в районе Шишимская горка.

Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: ШГР06-Ж5.4.5. «Шишимская горка» — район, состоящий из замкнутых кварталов переменной этажности и башен-доминант.

для заметок



Он расположен на Уктусе, в одной из старейших частей Екатеринбурга. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура. Рядом — две крупных автомобильных развязки (объездная дорога и Кольцовский тракт), Уктусский лесопарк, торговый центр «Глобус», аквапарк, ледовая арена, океанариум, кинотеатр, школы и детские сады. До ближайшей станции метро — 15 минут на общественном транспорте. В основе каждого проекта — принцип mixed-use, который подразумевает объединение в пределах одной локации коммерческой, жилой и развлекательной функций. На первых этажах расположены коммерческие помещения: магазины, кафе, аптеки, спортивные центры и другие полезные сервисы. Между собой кварталы соединены широким пешеходным бульваром с игровыми и спортивными площадками, деревьями и кустарниками, привезенными из европейских питомников. Всего более 30 видов растений. Концепцию благоустройства архитекторы построили на принципах скандинавского натурализма, сочетающего в себе функциональность, простоту и сдержанность. Двор дома — «Каньон», это крупный парк, который связывает все очереди строительства и располагается на рельефе с перепадом до 40 метров. Каньон представляет собой каскад ландшафтных зон, связанных рампами и лестницами, которые зигзагом поднимаются в сторону горы Уктус. Стилистически и идеологически ландшафт выполнен в скандинавском стиле. (AQID02550687)



Move.ru - вся недвижимость России