

Создано: 17.03.2026 в 04:17

Обновлено: 23.03.2026 в 04:58

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.
Гастелло, 19**

4 440 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Гастелло, 19

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Общая площадь

21.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

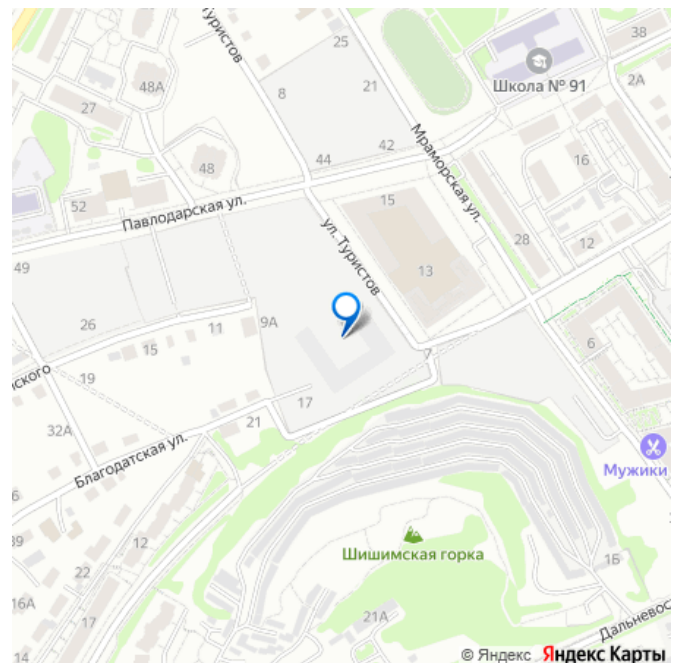
Студия в районе Шишимская горка.
Особенности планировки: балкон,
предчистовая отделка. № квартиры в нашей
базе: ШГР06-Ж4.5.4. «Шишимская горка» —
район, состоящий из замкнутых кварталов
переменной этажности и башен-доминант.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9291839153>

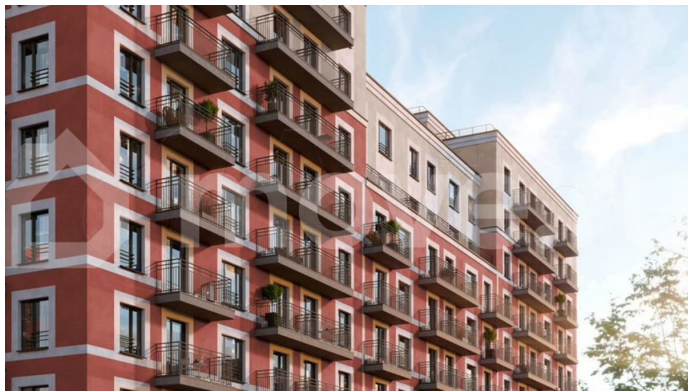
**Брусника Екатеринбург, Брусника
Екатеринбург**

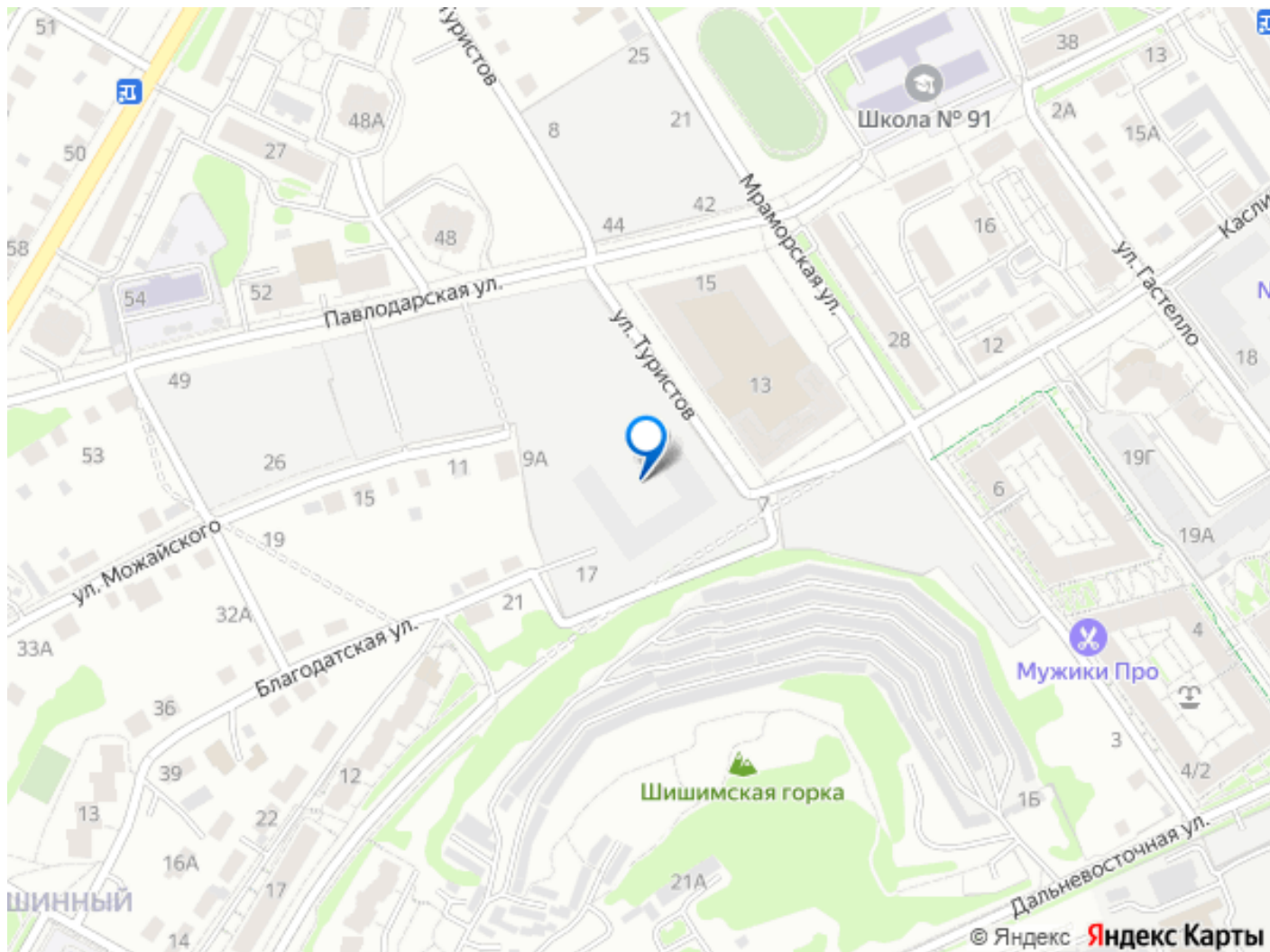
89251234567

для заметок



Он расположен на Уктусе, в одной из старейших частей Екатеринбурга. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура. Рядом — две крупных автомобильных развязки (объездная дорога и Кольцовский тракт), Уктусский лесопарк, торговый центр «Глобус», аквапарк, ледовая арена, океанариум, кинотеатр, школы и детские сады. До ближайшей станции метро — 15 минут на общественном транспорте. В основе каждого проекта — принцип mixed-use, который подразумевает объединение в пределах одной локации коммерческой, жилой и развлекательной функций. На первых этажах расположены коммерческие помещения: магазины, кафе, аптеки, спортивные центры и другие полезные сервисы. Между собой кварталы соединены широким пешеходным бульваром с игровыми и спортивными площадками, деревьями и кустарниками, привезенными из европейских питомников. Всего более 30 видов растений. Концепцию благоустройства архитекторы построили на принципах скандинавского натурализма, сочетающего в себе функциональность, простоту и сдержанность. Двор дома — «Каньон», это крупный парк, который связывает все очереди строительства и располагается на рельефе с перепадом до 40 метров. Каньон представляет собой каскад ландшафтных зон, связанных рампами и лестницами, которые зигзагом поднимаются в сторону горы Уктус. Стилистически и идеологически ландшафт выполнен в скандинавском стиле. (AQID02552295)





Move.ru - вся недвижимость России