

Создано: 16.10.2025 в 10:24

Обновлено: 09.12.2025 в 19:13

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 40-летия Комсомола, 2

4 640 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия  
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

3.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

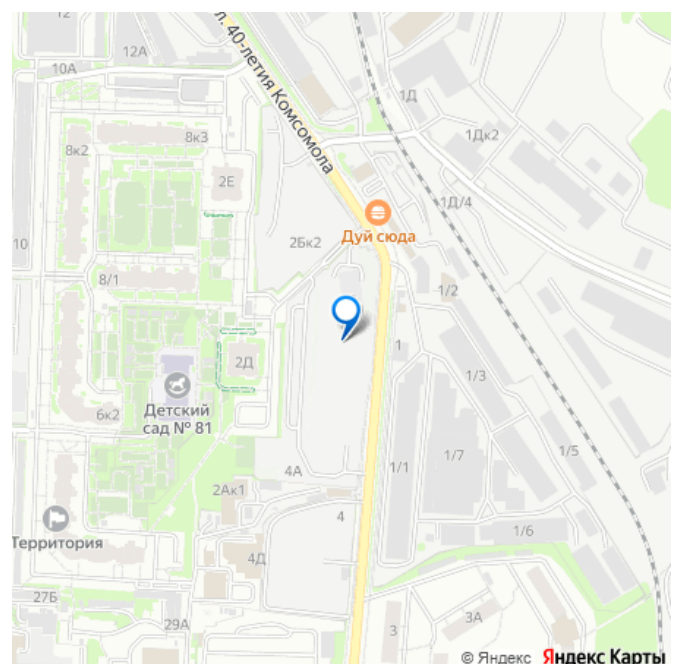
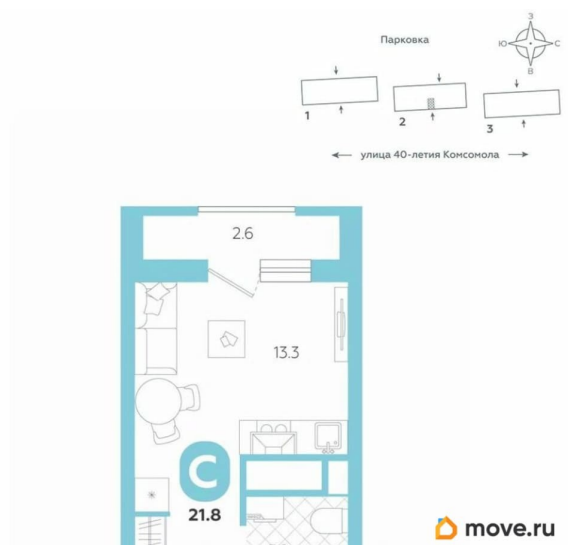
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285754289>

Паритет Девелопмент, Паритет  
Девелопмент

79910182456

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Эргономичная квартира-студия с лоджией и перспективой роста в цене — отличный выбор для тех, кто делает первые шаги к самостоятельной жизни. Общая площадь квартиры 21,8 кв.м., и ее умная планировка позволяет создать атмосферу, полностью отражающую ваши стиль и предпочтения.

Квартира располагается в ЖК

«Комсомольский» — жилком комплексе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме всегда будут горячая вода и оплата счетов только за фактически потребленное тепло.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК** На этаже 15 квартир Красивые и функциональные парадные с мягкой и стильной зоной для отдыха, книгообменником, встроенными почтовыми ящиками и нишами для сумок Колясочные с

доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты  
с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК

«Комсомольский» строится в спокойном  
Кировском районе Екатеринбурга в границах  
улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет  
Комсомола. Комплекс состоит из трех домов  
переменной этажности, которые выделяются  
динамичными линиями, выразительными  
фасадами и стильными лоджиями. ЛОКАЦИЯ

Всё, что необходимо для повседневной  
жизни, находится недалеко от дома: школы,  
детские сады, продуктовые магазины,  
фитнес-клубы. Дорога до центра города на  
машине займет всего 10 минут — достаточно  
повернуть с улицы 40-летия Комсомола на  
улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим  
перекрестком начинается «Тропа здоровья»  
— большой терренкур вдоль «Каменных  
палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до  
школы No 82, гимназии No 176 4-5 минут до  
детских садов No 208, No 583, 266 20 мин до  
Свердловского областного медицинского  
колледжа и Центральной городской  
больницы No 7 В рамках стратегического  
развития района на первых этажах домов  
появятся коммерческие помещения, в  
которых откроются магазины и кафе.

Следует учесть, что к 2030 году в Кировском  
районе планируется формирование  
регионального рекреационно-  
оздоровительного кластера, строительство  
ветки метро, расширение и модернизация  
старых промышленных зон социальной и  
бизнес-инфраструктуры, что приведет к  
созданию комфортной среды для жизни.  
Кроме того, в стратегию входит развитие  
Шарташского лесного парка как центра  
регионального и международного туризма.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ Ипотека: подберем  
выгодные условия в нескольких банках,  
чтобы вы могли выбрать лучшее Материнской

