

Создано: 26.10.2025 в 12:28

Обновлено: 03.01.2026 в 16:57

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 31**

**4 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 31

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>



Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

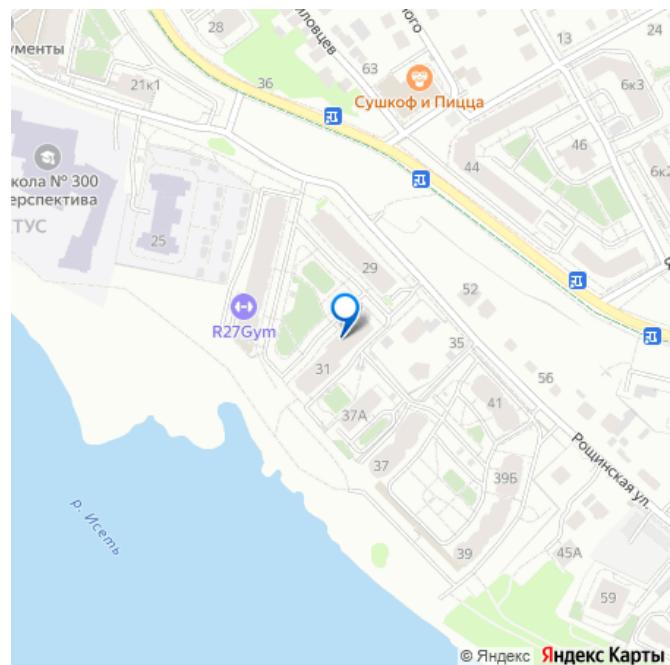
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864462>

88

**ТОЧКА, ТОЧКА**

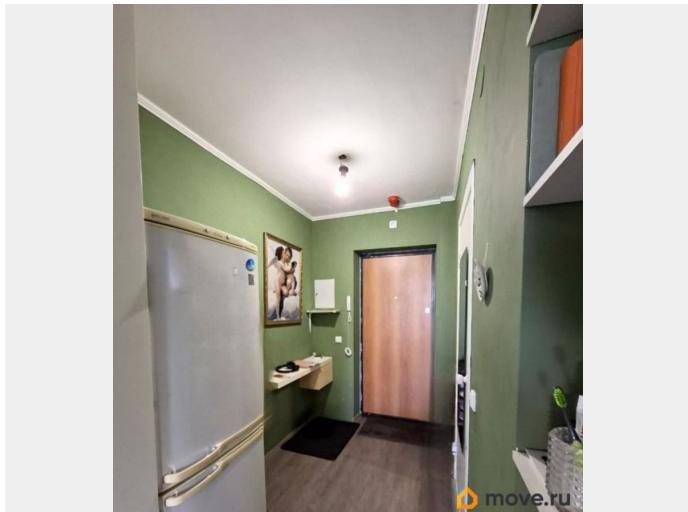
**79122904995**

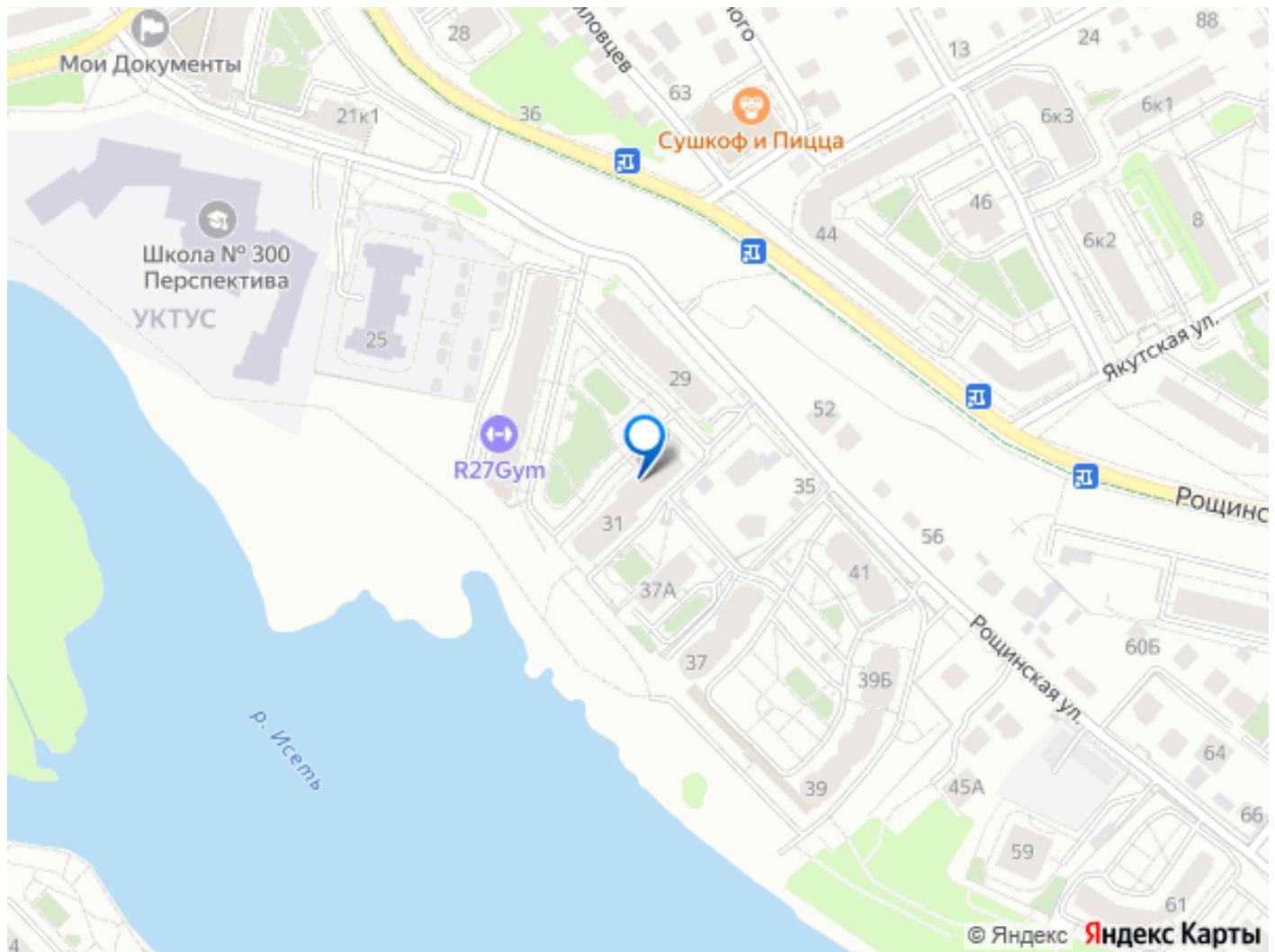
для заметок



## Описание

ВИДОВАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ НА БЕРЕГУ РЕКИ ИСЕТЬ - Квартира-студия 21,8 кв.м - 11 этаж из 13. - Санузел 4 кв.м. - пол и стены выполнены из керамической плитки с местом для стиральной машины. - Окна с видом на реку. - Выполнен косметический ремонт, на полу ламинат. Мебель и техника остается. Собственный нагрев воды и автономное отопление. ДОМ: - 2013 года постройки, ЖК Тихий Берег. Монолитный каркас с толстыми внешними и внутренними стенами. Хорошая шумо- и теплоизоляция. ДВОР: - Тихий двор удаленный от автомагистралей со своей парковкой. РАЙОН: - Уктус развивающийся район города Екатеринбург - Хорошая транспортная развязка. Автобусная и трамвайная остановка в 5 минутах ходьбы. - Район динамично развивается: строятся новые жилые дома, детские сады, школы и зоны отдыха. Много зелёных зон и свежего воздуха. ИНФРАСТРУКТУРА: - На территории ЖК есть сетевые продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи. - Вблизи расположены школы и детские сады - Хорошая транспортная развязка. Автобусная и трамвайная остановка в 5 минутах ходьбы. Удобный выезд на Кольцовский тракт, улицу Просторную и улицу Щербакова, что позволяет быстро добираться до любой части города на автомобиле. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: - Один взрослый собственник - Без долгов и обременений` Номер объекта: #1/537231/24051





Move.ru - вся недвижимость России