

Создано: 26.10.2025 в 12:28

Обновлено: 03.01.2026 в 16:57

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 31**

4 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 31

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Жилая площадь

13.7 м²

Общая площадь

21.8 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286446288>

ТОЧКА, ТОЧКА

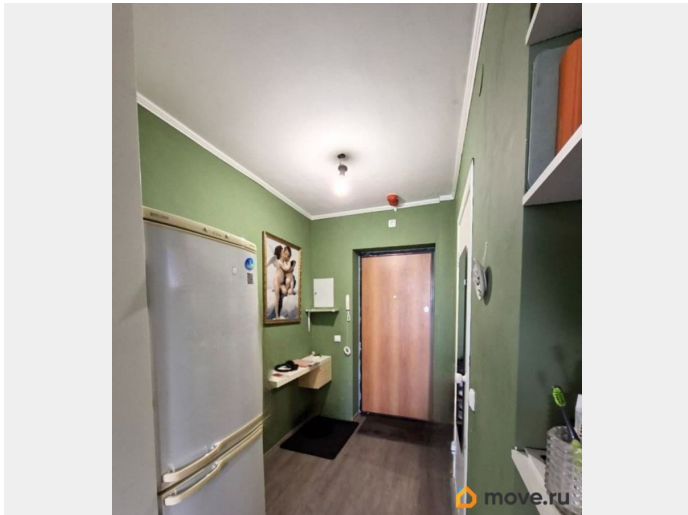
79122904995

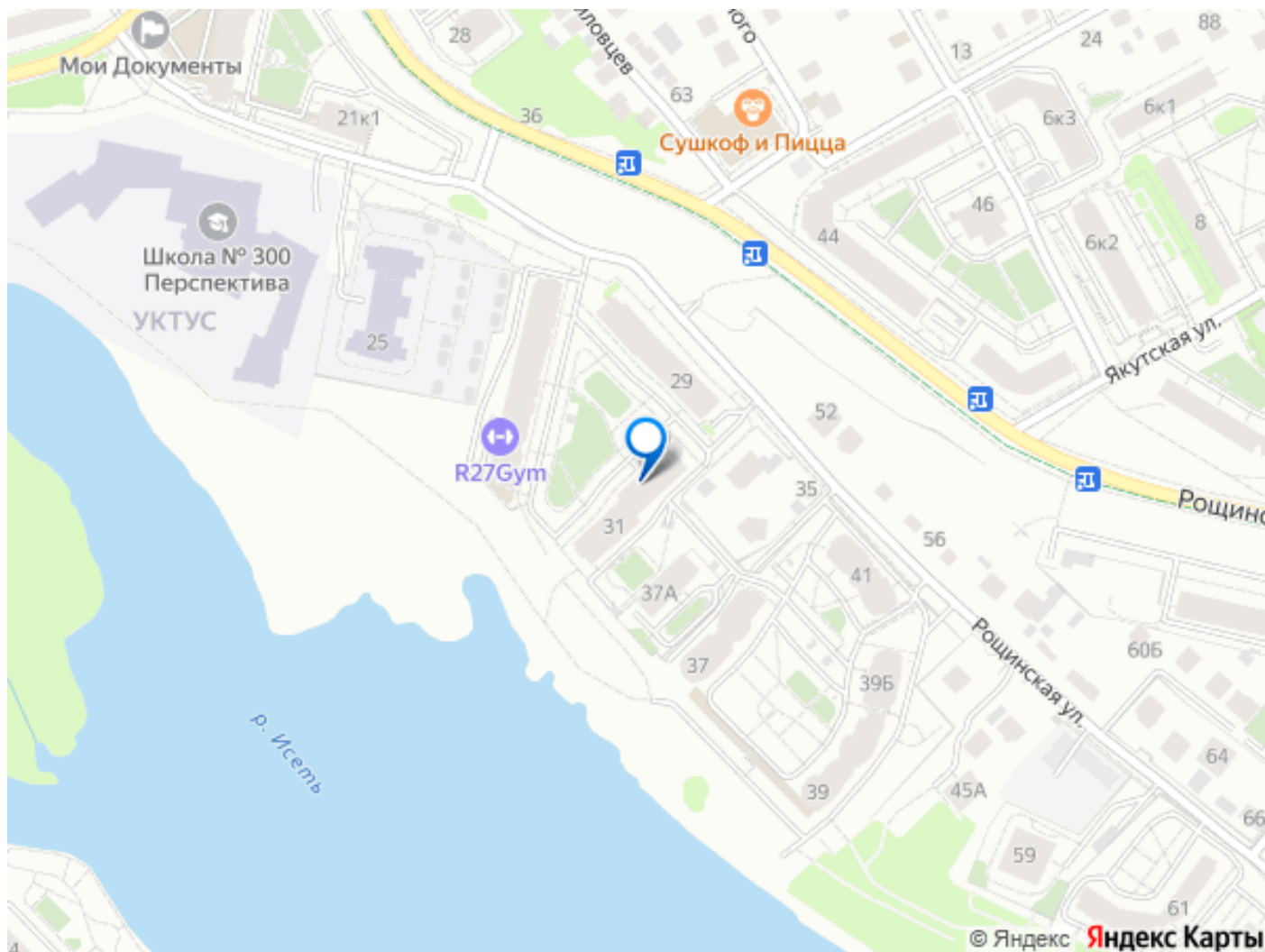
для заметок



Описание

ВИДОВАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ НА БЕРЕГУ РЕКИ
ИСЕТЬ - Квартира-студия 21,8 кв.м - 11 этаж
из 13. - Санузел 4 кв.м. - пол и стены
выполнены из керамической плитки с местом
для стиральной машины. - Окна с видом на
реку. - Выполнен косметический ремонт, на
полу ламинат. Мебель и техника остается.
Собственный нагрев воды и автономное
отопление. ДОМ: - 2013 года постройки, ЖК
Тихий Берег. Монолитный каркас с толстыми
внешними и внутренними стенами. Хорошая
шумо- и теплоизоляция. ДВОР: - Тихий двор
удаленный от автомагистралей со своей
парковкой. РАЙОН: - Уктус развивающийся
район города Екатеринбург - Хорошая
транспортная развязка. Автобусная и
трамвайная остановка в 5 минутах ходьбы. -
Район динамично развивается: строятся
новые жилые дома, детские сады, школы и
зоны отдыха. Много зелёных зон и свежего
воздуха. ИНФРАСТРУКТУРА: - На территории
ЖК есть сетевые продуктовые магазины,
аптеки, пункты выдачи. - Вблизи
расположены школы и детские сады -
Хорошая транспортная развязка. Автобусная
и трамвайная остановка в 5 минутах ходьбы.
Удобный выезд на Кольцовский тракт, улицу
Просторную и улицу Щербакова, что
позволяет быстро добираться до любой части
города на автомобиле. ЮРИДИЧЕСКАЯ
ЧИСТОТА: - Один взрослый собственник - Без
долгов и обременений` Номер объекта:
#1/537231/24051





Move.ru - вся недвижимость России