

🕒 Создано: 16.10.2025 в 10:39

Обновлено: 08.12.2025 в 16:43

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, 2**

3 870 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

4.4 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

21.8 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

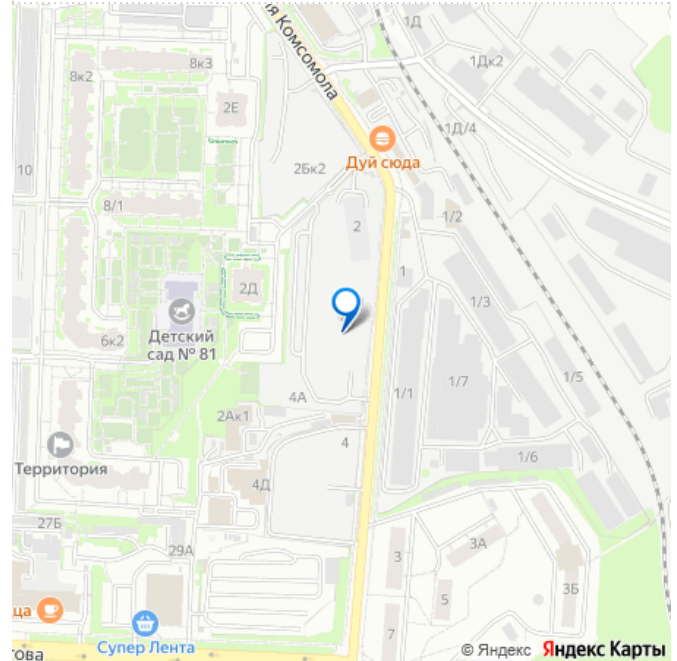
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Эргономичная квартира-студия с лоджией и перспективой роста в цене — отличный выбор для тех, кто делает первые шаги к самостоятельной жизни. Общая площадь квартиры 21,8 кв.м., и ее умная планировка позволяет создать атмосферу, полностью отражающую ваши стиль и предпочтения.

Квартира располагается в ЖК

«Комсомольский» — жилом комплексе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме всегда будут горячая вода и оплата счетов только за фактически потребленное тепло.

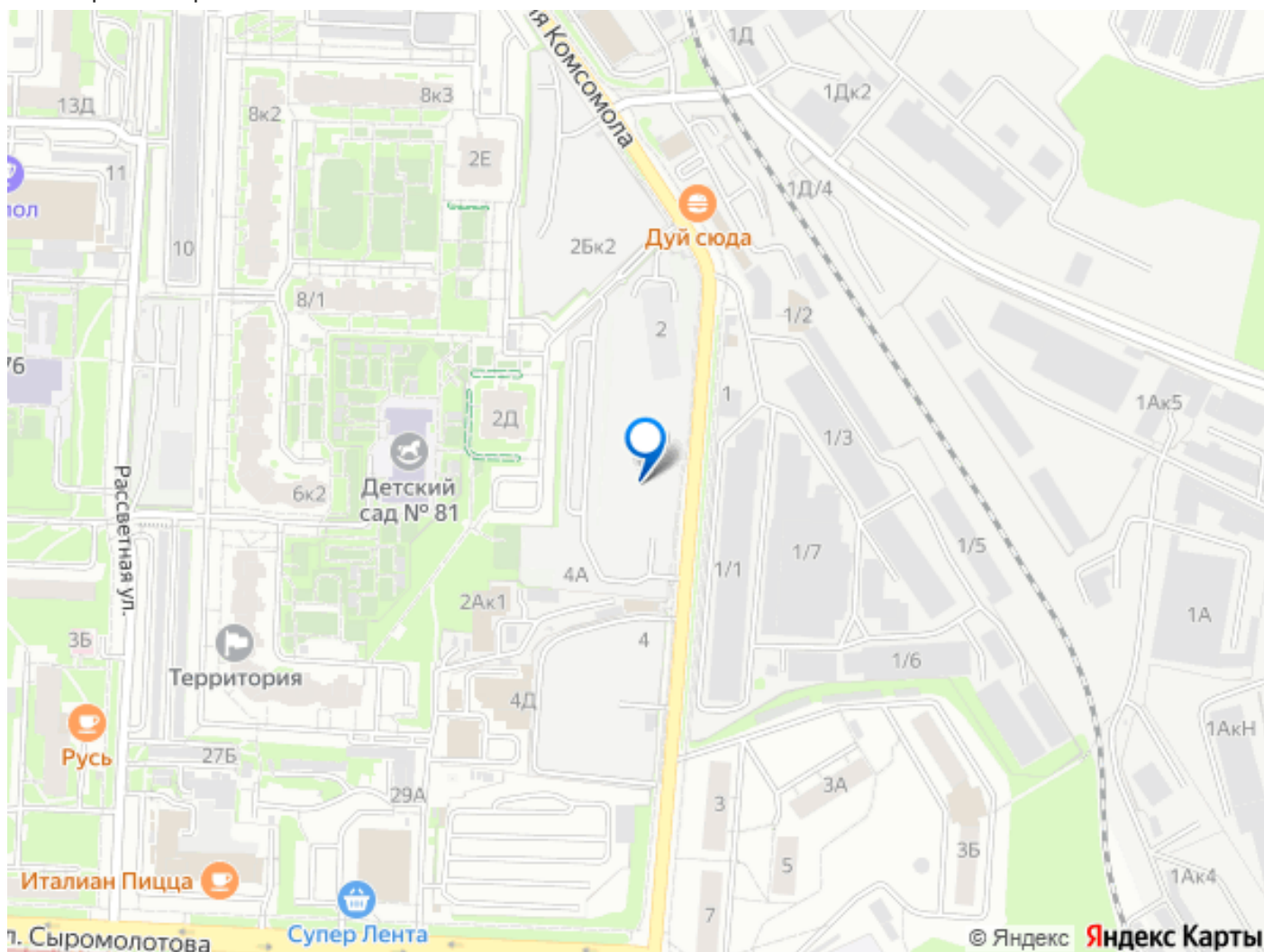
ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК Красивые и

функциональные парадные с мягкой и стильной зоной для отдыха, книгообменником, встроенными почтовыми ящиками и нишами для сумок Колясочные с

доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты
с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК

«Комсомольский» строится в спокойном Кировском районе Екатеринбурга в границах улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет Комсомола. Комплекс состоит из трех домов переменной этажности, которые выделяются динамичными линиями, выразительными фасадами и стильными лоджиями. **ЛОКАЦИЯ** Всё, что необходимо для повседневной жизни, находится недалеко от дома: школы, детские сады, продуктовые магазины, фитнес-клубы. Дорога до центра города на машине займет всего 10 минут — достаточно повернуть с улицы 40-летия Комсомола на улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим перекрестком начинается «Тропа здоровья» — большой терренкур вдоль «Каменных палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до школы No 82, гимназии No 176 4-5 минут до детских садов No 208, No 583, 266 20 мин до Свердловского областного медицинского колледжа и Центральной городской больницы No 7 В рамках стратегического развития района на первых этажах домов появятся коммерческие помещения, в которых откроются магазины и кафе. Следует учесть, что к 2030 году в Кировском районе планируется формирование регионального рекреационно-оздоровительного кластера, строительство ветки метро, расширение и модернизация старых промышленных зон социальной и бизнес-инфраструктуры, что приведет к созданию комфортной среды для жизни. Кроме того, в стратегию входит развитие Шарташского лесного парка как центра регионального и международного туризма. **СПОСОБЫ ПОКУПКИ** Ипотека: подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучшее Материнский

капитал: можно использовать в качестве первоначального взноса
Рассрочка: платите частями без %
Сертификаты: позволяют оплатить часть стоимости квартиры
О КОМПАНИИ «Паритет Девелопмент» — это современный и ответственный подход к реализации проектов в сфере жилищного строительства. Компания формирует среду, способную создать новое качество жизни для клиентов, поэтому каждый проект имеет свою философию



Move.ru - вся недвижимость России