

Создано: 04.03.2025 в 15:22

Обновлено: 02.01.2026 в 15:51

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Блюхера, 38**

**4 790 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Блюхера, 38

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.28 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

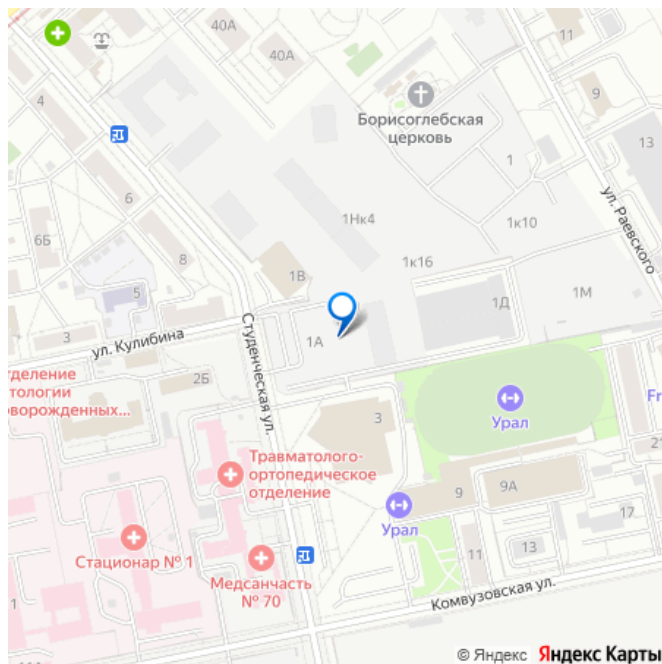
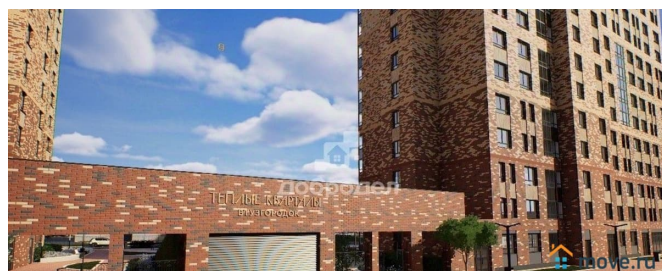
совмещенный

Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9273979829>

**Ольга Валерьевна, ДОБРОДЕЛ ЖБИ**  
**79826903075**

для заметок



---

Год сдачи

---

3 квартал 2026 г.

---

лифт

**Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! В продаже квартира-студия в Жилом Комплексе комфорт-класса в Пионерском микрорайоне! РАЙОН: ЖК «Теплые Кварталы» состоит из 5 очередей строительства, расположенный на пересечении улиц Блюхера-Комвузовской-Студенческой, граница Пионерского микрорайона и Втузгородка. 4 очередь Жилого Комплекса «Теплые кварталы» - это один дом переменной этажности, состоящий из 4-х секций (1-ая - 17 этажей, 2-ая - 18 этажей, 3 секция - 11 этажей, 4-ая - 25 этажей). ДВОР: Закрытый двор без машин функционально зонирован и учтены интересы жителей всех возрастов. ДОМ: Срок сдачи - III квартал 2026 года. Собственная газовая котельная позволит чувствовать себя комфортно в течение всего года, экономя на оплате коммунальных услуг КВАРТИРА: Квартира расположена на пятом этаже с шикарными закатами и видом на город! Все подготовлено для реализации самых смелых Ваших дизайнерских проектов! Улучшенная отделка: выровнены стены и потолки, полусухая цементно-песчаная стяжка, разводка электропроводки с установкой розеток и выключателей, горизонтальная разводка отопления, стальные панельные радиаторы, пластиковые окна с пятикамерным профилем и двухкамерным стеклопакетом, металлическая входная дверь, приборы учета воды и электроэнергии. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом есть вся

необходимая социальная инфраструктура: вузы, колледжи, школы и детские сады, детские и взрослые поликлиники, и спортивные комплексы. В локации района Дендрологический парк, Парк им.Блюхера, в пешей доступности Шарташский лесопарк, где можно насладиться видами озера Шарташ, отдохнуть от городской суеты, заняться спортом. Отличная транспортная доступность: до центра города 10 минут на машине, рядом разнообразный общественный транспорт (трамваи, автобусы, маршрутки). ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: - Продажа от физического лица, переуступка. - Квартиру можно купить в ипотеку. - Собственник один, совершеннолетний, не имеет исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действительный. Всё проверено! ID объекта в нашей базе: 6510

