

Создано: 01.09.2025 в 14:51

Обновлено: 05.01.2026 в 14:34

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Студенческая, 1Д**

**5 660 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Студенческая,  
1Д

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

2.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.28 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

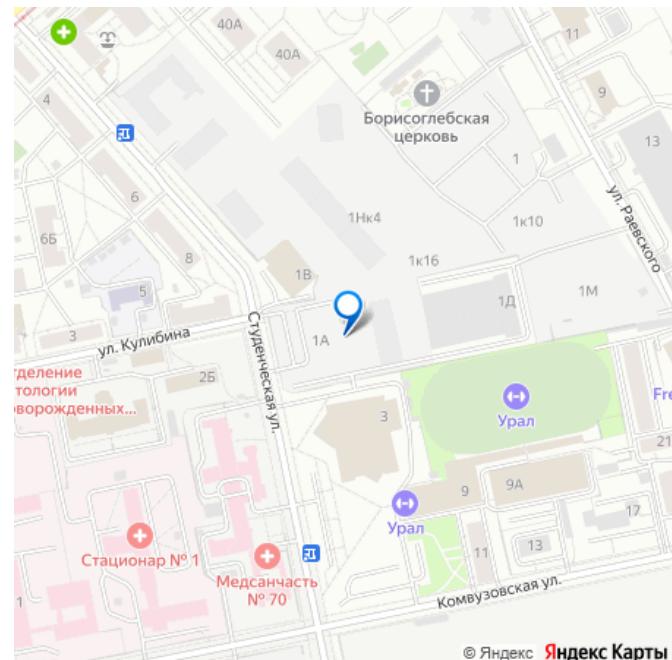
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864697>

46

**Паритет Девелопмент, Паритет  
Девелопмент**

**79945093756**

для заметок



© Яндекс Карты

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Квартира в семейном жилом комплексе комфорт-класса «Тёплые кварталы» на границе Пионерского микрорайона и Втузгородка в Екатеринбурге. В данном районе сосредоточено большое количество знаменитых вузов, поликлиники, культурно-спортивные центры. Детский сад находится во дворе второго дома жилого комплекса. Дома переменной этажности в едином стиле образуют современный эстетичный квартал, на территории которого будет безопасно и интересно. Двор закрыт от машин и посторонних - доступ только для жителей по электронному ключу, видеонаблюдение 24/7. Дизайн двора выполнен в экостиле - из натуральных материалов. Качели, горки и скамейки выполнены в природных оттенках. Во дворе дети смогут придумывать всевозможные сценарии игр. Для родителей есть тихая лаундж-зона и места для занятий спортом. Озеленение сделает двор всесезонным - будут высажены пихты, яблони, можжевельник и гортензии. Для домов ЖК «Тёплые кварталы» предусмотрена отдельная котельная. Это позволит экономить на коммунальных платежах и пользоваться горячей водой без перебоев круглый год. Кирпичный дом отличается высокой энергоэффективностью и

долговечностью, а также широкими подоконниками, которые не встретить в монолитных домах. Предусмотрен подземный паркинг и кладовые. Срок сдачи 3 квартал 2026 г. этаж - 15 количество комнат - 1 номер помещения - 122 площадь квартиры - 22,28 кв.м высота потолка - 2,75 м Квартира разработана с акцентом на удобство и практичность. Спальня создает атмосферу для спокойного отдыха, а ванная комната оснащена всеми необходимыми удобствами. Благодаря большим окнам все помещения хорошо освещены и идеально подходят для расстановки мебели. Планировка кухни позволяет эффективно зонировать пространство. Приобрести квартиру можно с предчистовой отделкой или с готовым ремонтом.

