

Создано: 24.11.2025 в 16:41

Обновлено: 27.11.2025 в 11:20

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Космонавтов, 52**

2 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов,
52

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

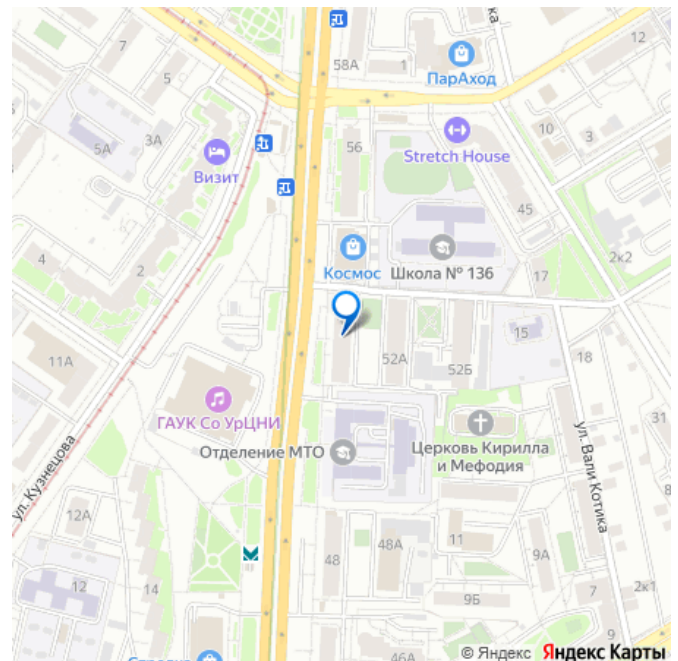
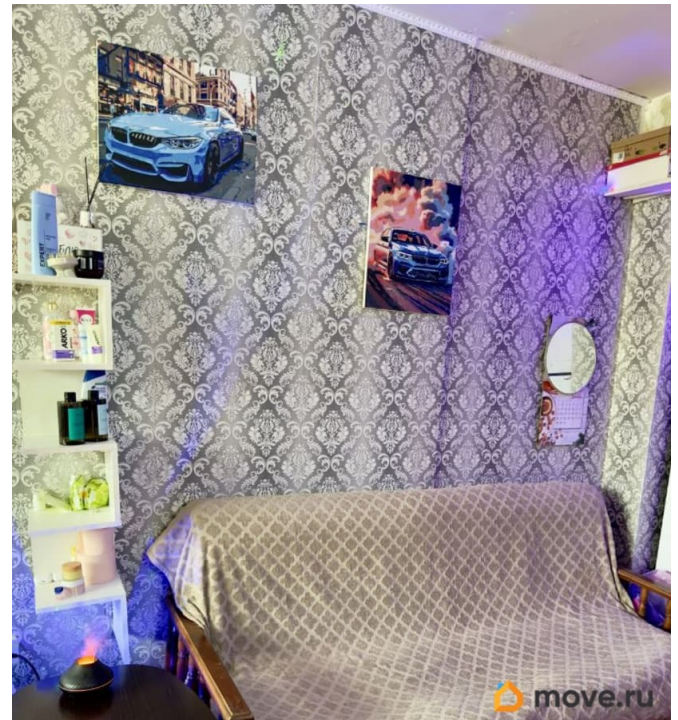
косметический

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286857050>

Собственник

79826303982

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная и полностью готовая к проживанию комната-студия площадью 18,5 м² в общежитии коридорного типа по адресу проспект Космонавтов, 52. Сам дом после капремонта, аккуратный, тёплый. Комната также прошла полный свежий косметический ремонт месяц назад: — поклеены новые современные обои, заменены плитуса, покрашена дверь; — полностью заменены трубы водоснабжения, установлена новая батарея; — имеется полка над входной зоной для хранения вещей или коробок — обновлена кухонная зона; — в квартире аккуратно, чисто и приятно находиться. — сделана шумоизоляция стен — установлены пятикамерные пластиковые окна и новый широкий подоконник Всё остаётся покупателю — заезжай и живи! В стоимость входят: * абсолютно новый кухонный гарнитур; * вся стенка с шкафами; * оба дивана; * стол; * полки; * раковина и кухонная зона. Установлен водяной насос, что позволяет при необходимости подключить в комнате душ, унитаз и стиральную машину — все коммуникации подведены. О доме и этаже — общежитие коридорного типа; — дом после капитального ремонта; — на этаже чисто, сделан свежий ремонт (окрашены стены, добавлены предметы интерьера); — хорошие, спокойные русские соседи — общительные, дружелюбные, бесконфликтные и не создают проблем. Локация Расположение — одно из самых удобных в районе: — 5 минут пешком

до метро; — автобусная остановка — в минуте от дома; — рядом магазины (Пятёрочка, Кировский); — соседнее здание — ЕЭТК, идеально для студентов.

Коммунальные платежи — около 4000 руб. зимой; — около 2300 руб. летом. Дом тёплый, расходы минимальные. Документы — комната без долгов, один взрослый собственник; — чистая продажа; — сделка без обременений; — всё подтверждается свежей выпиской из ЕГРН. Сделка простая, быстрая, прозрачная.

