

🕒 Создано: 16.10.2025 в 10:54

🔄 Обновлено: 09.01.2026 в 15:40

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 40-летия Комсомола, 2**

**4 510 000 ₹**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия  
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

4.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

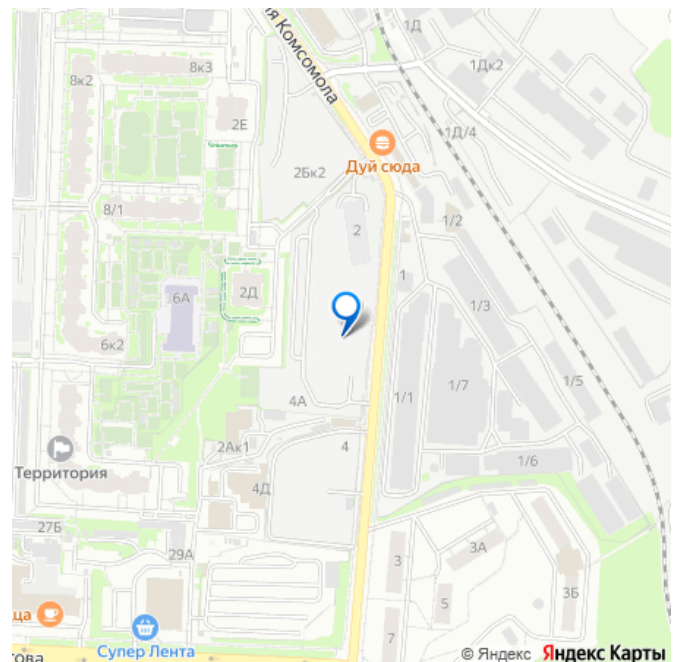
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285754239>

**Паритет Девелопмент, Паритет  
Девелопмент**

**79910182456**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Эргономичная квартира-студия с лоджией и перспективой роста в цене — отличный выбор для тех, кто делает первые шаги к самостоятельной жизни. Общая площадь квартиры 22,3 кв.м., и ее умная планировка позволяет создать атмосферу, полностью отражающую ваши стиль и предпочтения.

Квартира располагается в ЖК

«Комсомольский» — жилом комплексе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности,

безопасности и надежности. Для удобства

предусмотрены колясочные на первых

этажах домов, где можно оставить

велосипеды и коляски в тепле. За

безопасность отвечают система электронных

ключей и видеонаблюдение. Еще здесь

собственная котельная, поэтому в доме

всегда будут горячая вода и оплата счетов

только за фактически потребленное тепло.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК Красивые и**

**функциональные парадные с мягкой и**

**стильной зоной для отдыха,**

**книгообменником, встроенными почтовыми**

**ящиками и нишами для сумок Колясочные с**

доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты  
с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК

«Комсомольский» строится в спокойном  
Кировском районе Екатеринбурга в границах  
улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет  
Комсомола. Комплекс состоит из трех домов  
переменной этажности, которые выделяются  
динамичными линиями, выразительными  
фасадами и стильными лоджиями. ЛОКАЦИЯ

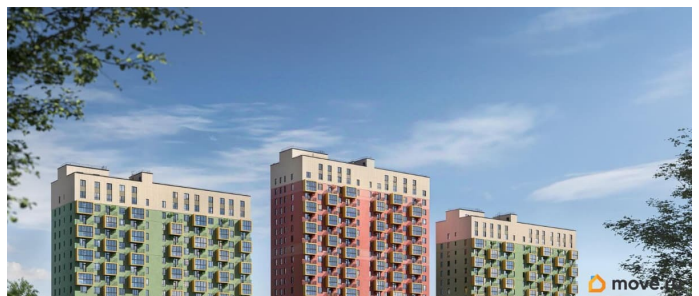
Всё, что необходимо для повседневной  
жизни, находится недалеко от дома: школы,  
детские сады, продуктовые магазины,  
фитнес-клубы. Дорога до центра города на  
машине займет всего 10 минут — достаточно  
повернуть с улицы 40-летия Комсомола на  
улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим  
перекрестком начинается «Тропа здоровья»  
— большой терренкур вдоль «Каменных  
палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до  
школы No 82, гимназии No 176 4-5 минут до  
детских садов No 208, No 583, 266 20 мин до  
Свердловского областного медицинского  
колледжа и Центральной городской  
больницы No 7 В рамках стратегического  
развития района на первых этажах домов  
появятся коммерческие помещения, в  
которых откроются магазины и кафе.

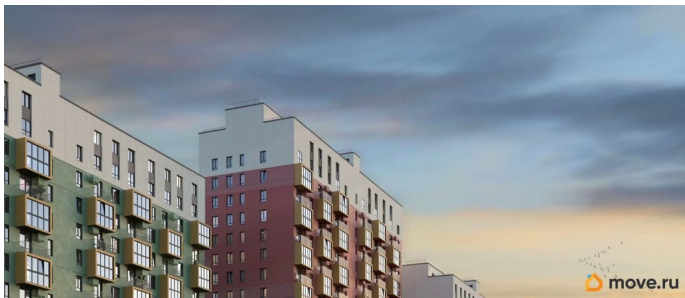
Следует учесть, что к 2030 году в Кировском  
районе планируется формирование  
регионального рекреационно-  
оздоровительного кластера, строительство  
ветки метро, расширение и модернизация  
старых промышленных зон социальной и  
бизнес-инфраструктуры, что приведет к  
созданию комфортной среды для жизни.

Кроме того, в стратегию входит развитие  
Шарташского лесного парка как центра  
регионального и международного туризма.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ Ипотека: подберем  
выгодные условия в нескольких банках,  
чтобы вы могли выбрать лучшее Материнской

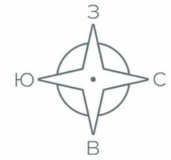
капитал: можно использовать в качестве первоначального взноса  
Рассрочка: платите частями без %  
Сертификаты: позволяют оплатить часть стоимости квартиры  
О КОМПАНИИ «Паритет Девелопмент» — это современный и ответственный подход к реализации проектов в сфере жилищного строительства. Компания формирует среду, способную создать новое качество жизни для клиентов, поэтому каждый проект имеет свою философию





move.ru

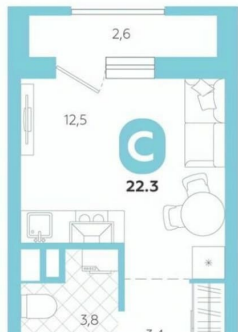
## 2 этаж



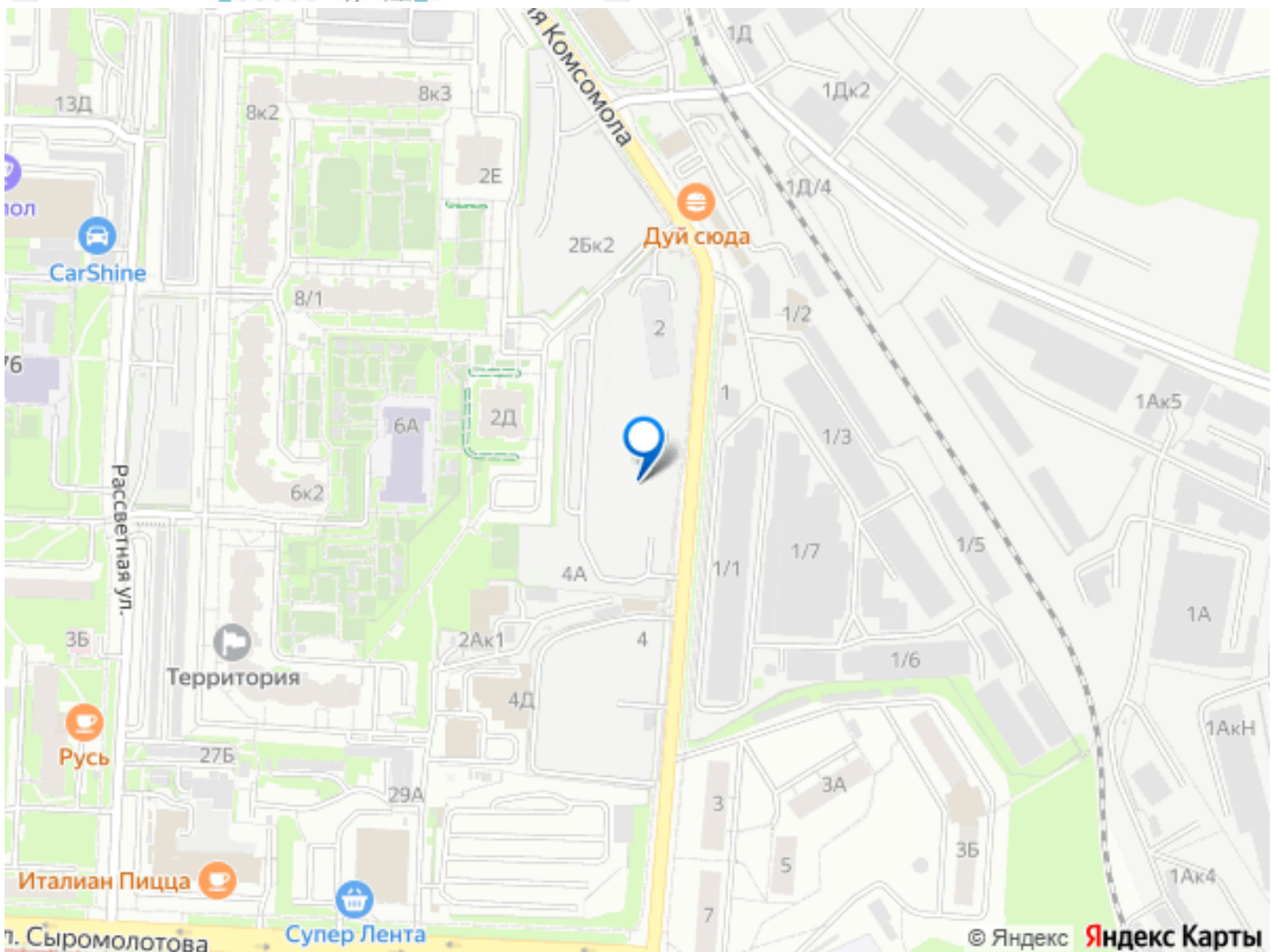
Парковка



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

