

Создано: 16.10.2025 в 09:53

Обновлено: 09.01.2026 в 15:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, 2**

4 420 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

4.2 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

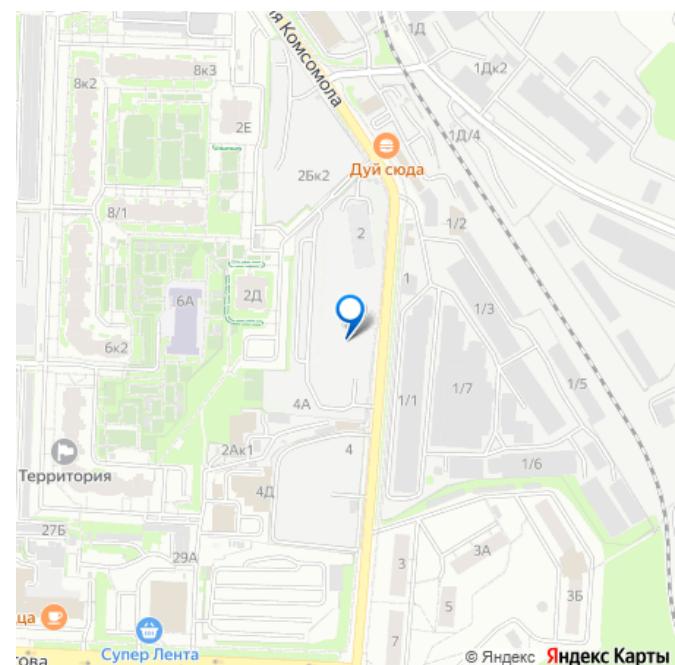
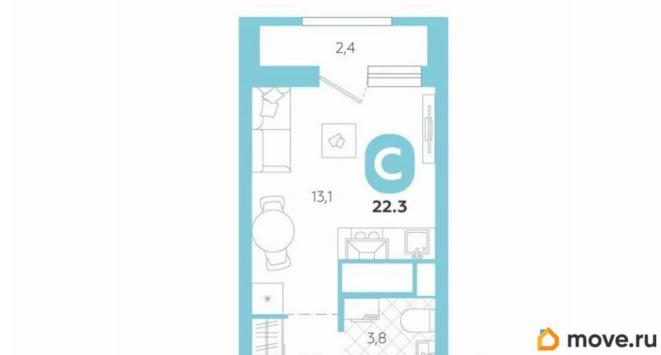
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857542>

72

**Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент**

79910182456

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Эргономичная квартира-студия с лоджией и перспективой роста в цене — отличный выбор для тех, кто делает первые шаги к самостоятельной жизни. Общая площадь квартиры 22,3 кв.м., и ее умная планировка позволяет создать атмосферу, полностью отражающую ваши стиль и предпочтения.

Квартира располагается в ЖК «Комсомольский» — жилом комплексе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме всегда будут горячая вода и оплата счетов только за фактически потребленное тепло.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК Красивые и функциональные парадные с мягкой и стильной зоной для отдыха, книгообменником,строенными почтовыми ящиками и нишами для сумок. Колясочные с

доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК «Комсомольский» строится в спокойном Кировском районе Екатеринбурга в границах улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет Комсомола. Комплекс состоит из трех домов переменной этажности, которые выделяются динамичными линиями, выразительными фасадами и стильными лоджиями. **ЛОКАЦИЯ**

Всё, что необходимо для повседневной жизни, находится недалеко от дома: школы, детские сады, продуктовые магазины, фитнес-клубы. Дорога до центра города на машине займет всего 10 минут — достаточно повернуть с улицы 40-летия Комсомола на улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим перекрестком начинается «Тропа здоровья» — большой терренкур вдоль «Каменных палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до школы № 82, гимназии № 176 4-5 минут до детских садов № 208, № 583, 266 20 мин до Свердловского областного медицинского колледжа и Центральной городской больницы № 7 В рамках стратегического развития района на первых этажах домов появятся коммерческие помещения, в которых откроются магазины и кафе.

Следует учесть, что к 2030 году в Кировском районе планируется формирование регионального рекреационно-оздоровительного кластера, строительство ветки метро, расширение и модернизация старых промышленных зон социальной и бизнес-инфраструктуры, что приведет к созданию комфортной среды для жизни.

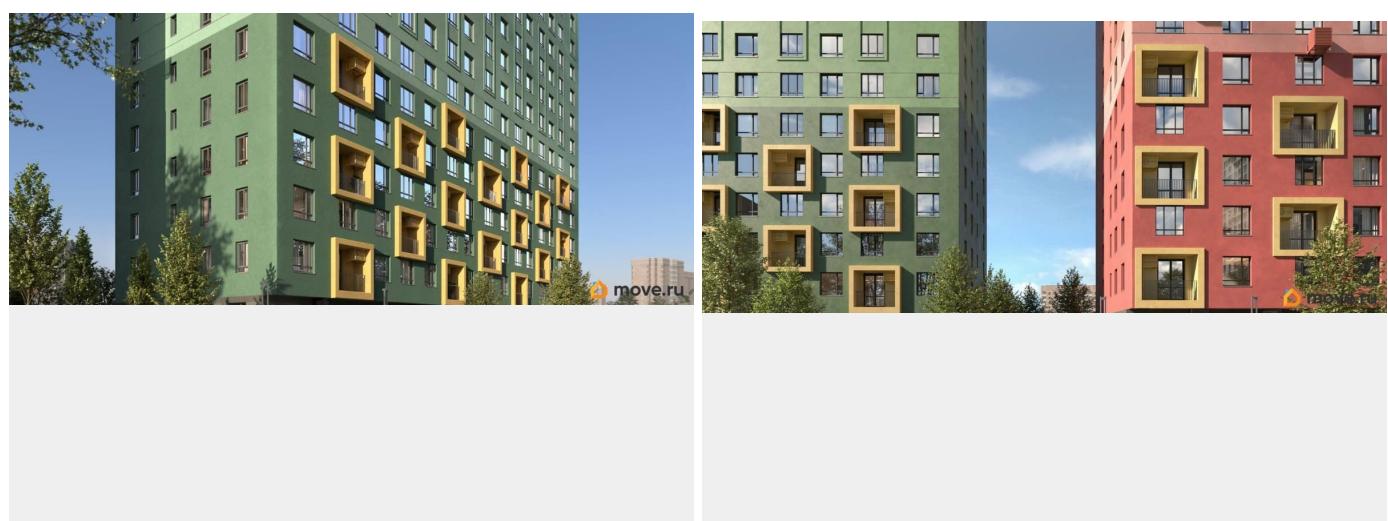
Кроме того, в стратегию входит развитие Шарташского лесного парка как центра регионального и международного туризма.

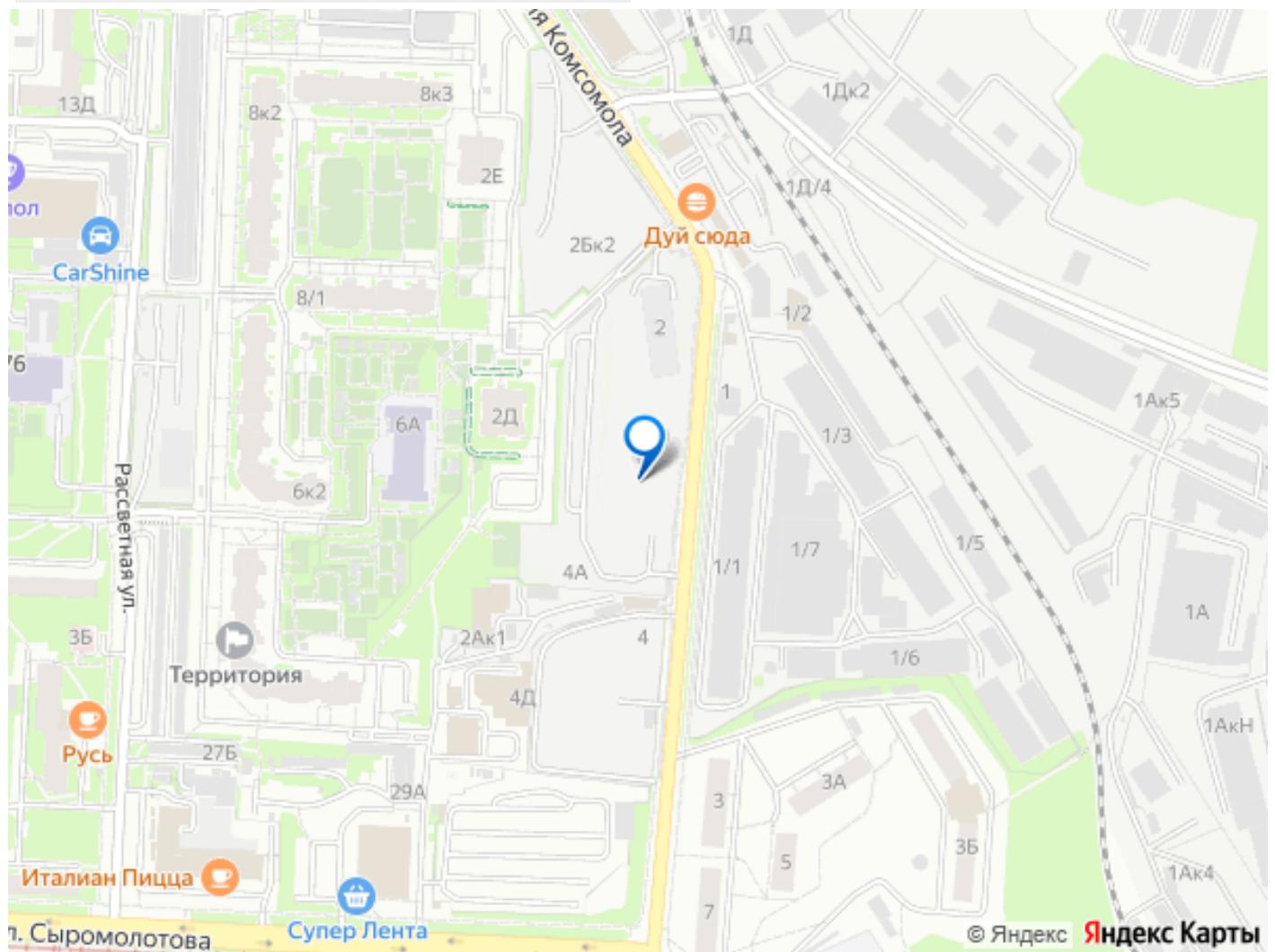
СПОСОБЫ ПОКУПКИ Ипотека: подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучшее Материнской

капитал: можно использовать в качестве первоначального взноса Рассрочка: платите частями без % Сертификаты: позволяют оплатить часть стоимости квартиры О КОМПАНИИ «Паритет Девелопмент» — это современный и ответственный подход к реализации проектов в сфере жилищного строительства. Компания ф

The diagram shows a site plan with three parking spaces labeled 1, 2, and 3. An arrow indicates the direction of 'улица 40-летия Комсомола'. A compass rose shows cardinal directions: Ю (South), С (North), В (West), and З (East). Below the site plan is a floor plan for a 22.3 sqm unit, labeled 'F' and 'C'. The plan includes a living room (2.4 sqm), a kitchen (3.8 sqm), a bathroom (3.1 sqm), and a bedroom (13.1 sqm). A large blue circle labeled 'C' is centered in the room. To the right is a rendering of a modern residential building with a colorful facade (green, red, yellow) and multiple balconies. The 'move.ru' logo is visible in the bottom right corner.

The diagram shows a cross-section of a building with 9, 11, and 13 floors. A compass rose indicates cardinal directions: Ю (South), С (North), В (West), and З (East). Below the cross-section is a floor plan for a 42.9 sqm unit, labeled 'F' and 'C'. The plan includes a living room (2.4 sqm), a kitchen (3.8 sqm), a bathroom (3.1 sqm), and a bedroom (13.1 sqm). A large blue circle labeled 'C' is centered in the room. To the right is a rendering of a modern residential building with a colorful facade (green, red, yellow) and multiple balconies. The 'move.ru' logo is visible in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России