

Создано: 17.12.2025 в 13:41

Обновлено: 19.12.2025 в 01:49

3 636 595 ₽<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875003>

26

ЛСР. Недвижимость, ЛСР.**Недвижимость****79945090032**

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

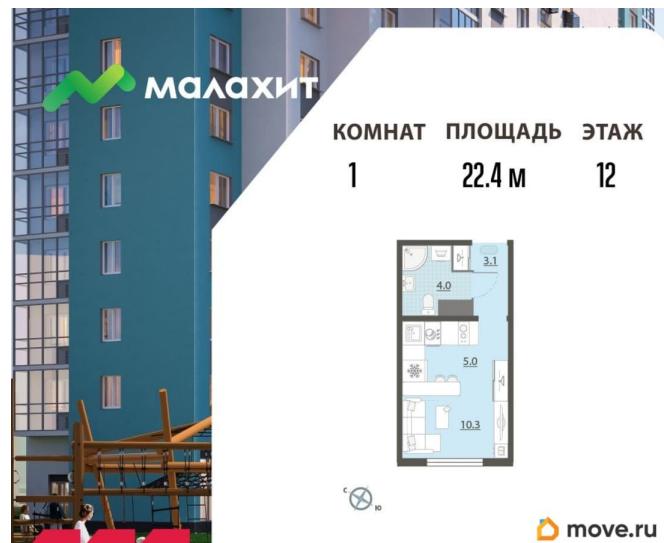
10.3 м²

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

12/15



move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

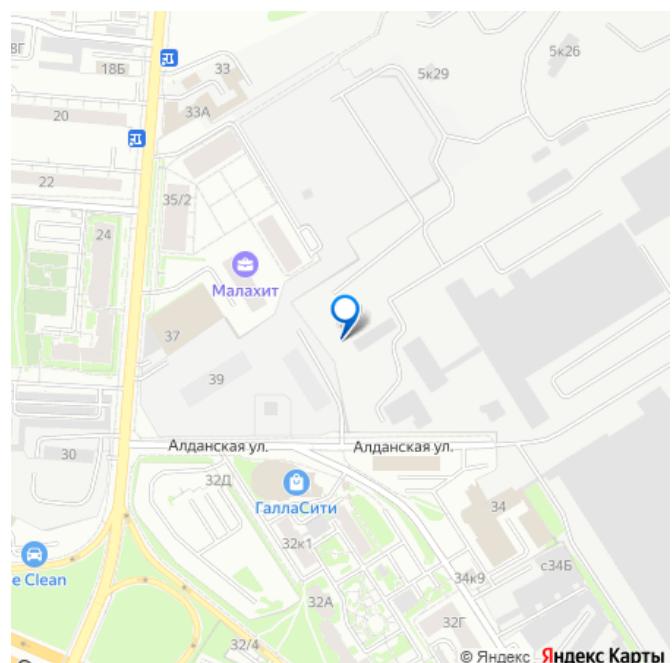
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия, площадью 22.4 м² в монолитной новостройке в 8 мин. транспортом от м.Геологическая. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка. Жилая площадь 10.3 м², кухня 5 м², чистовая отделка. Раздельных санузлов - нет, балконов - нет, лоджий - нет. Квартира располагается на 12 этаже 15-этажного дома в ЖК Малахит. Застройщик - ЛСР, сдача дома - III квартал 2027 года. Парковка автомобилей - наземная. Инфраструктура: школа, детский сад, детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, коммерческие объекты. Жилой комплекс «Малахит» - новый квартал площадью 25 га в микрорайоне ЖБИ Кировского района Екатеринбурга высотностью 10-26 этажей. Высотность 10-26 этажей Жилой комплекс «Малахит» - находится в микрорайоне ЖБИ Кировского района Екатеринбурга Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас!

The advertisement features a large image of a modern residential building with multiple floors and windows. The Malakhit logo, which includes a stylized green and blue mountain icon, is prominently displayed on the left side of the building. To the right of the building, there is descriptive text and a floor plan diagram.

КОМНАТ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖ

1	22.4 м ²	12
---	---------------------	----

The floor plan diagram shows the layout of the studio apartment, including a living area (10.3 m²), a kitchen (5.0 m²), a bathroom (3.1 m²), and a balcony (4.0 m²). There is also a small storage or entrance area at the bottom. A legend indicates that light blue areas represent walls and darker blue areas represent furniture or fixtures.

move.ru

