

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.
Блюхера, 26**

6 580 000 ₺

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Блюхера, 26

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

30/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

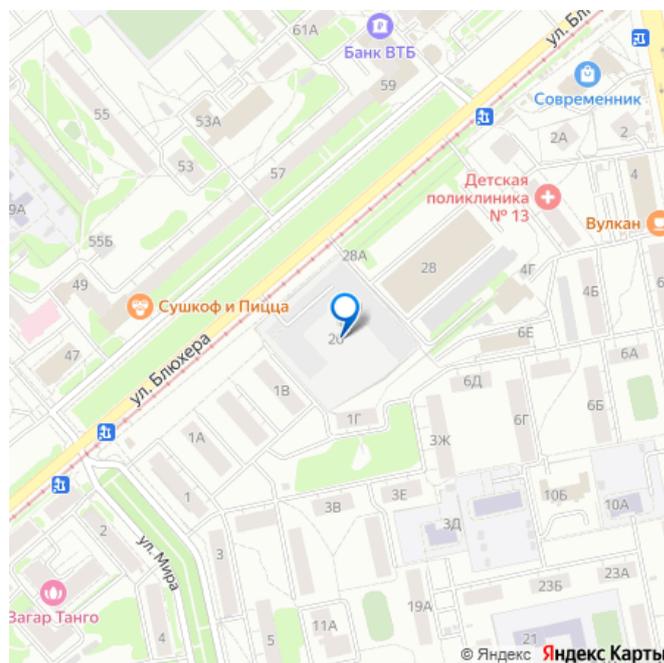
Описание

Дом №3 Ввод в эксплуатацию: IV квартал 2026 года. Класс дома: комфорт. Отделка: чистовая (под ключ) включена в стоимость. Скидка при выборе предчистовой отделки. Размер скидки уточняйте в отделе продаж. Вид из окон: на дендропарк, центр города и

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289519842>

**СКМ Девелопмент, СКМ Девелопмент
89251234567**

для заметок



озеро Шарташ. Б.26 – дом на высоте – современный жилой комплекс в районе Втузгородок (пересечении улиц Блюхера и Мира). До центра города – 20 минут ходьбы. В шаговой доступности находятся: — ВУЗы (Уральский федеральный университет, Юридическая академия) — Дендрологический парк. — школы (Гимназии № 35, 47, 108, Лицей № 130) — детские сады (№ 421, 423, 332, 352) — остановки общественного транспорта (ул. Мира, ул. Блюхера, ТК Современник). — торговые центры (Апельсин, Современник, Галерея 11, Blissco молл) Современная архитектура. Долговечные фасады из навесных панелей и штукатурки, увеличенные окна и французские балконы формируют уникальный узнаваемый образ. Ночная подсветка выделяет дом среди застройки района и подчеркивает выразительность его силуэта. Двор без машин. Игровые площадки для детей разных возрастов, места отдыха и занятий спортом для взрослых не соседствуют с парковкой. Динопарк. Игровые зоны созданы в стиле таинственного мира динозавров. Парк во дворе. Многоуровневое озеленение с прогулочными дорожками, беседками и качелями. Три уровня безопасности. Контроль доступа по карте жителя, эффективная система видеонаблюдения, консьерж-сервис. Дизайнерские холлы. Парадный холл с остеклением в пол, зонами ожидания, гостевым санузлом и санузлом для мытья лап животным, а также колес велосипедов и колясок. Сервисная компания от застройщика. Обслуживанием дома будет заниматься профессиональная команда. Строительные и технические преимущества. — Индивидуальный тепловой пункт: снижает затраты на отопление. — Система очистки

улучшит качество воды в доме. —

Пятикамерные окна задержат шумы и холод.

— Клапан вентиляции позволит проветрить комнату, не устраивая сквозняк. —

Горизонтальная разводка отопления: трубы спрятаны в полу. — Счетчики с телеметрией.

Отдельный счетчик на отопление у каждой квартиры. — Отведение конденсата для кондиционеров. —

Высокий уровень

шумоизоляции у стены квартир. —

Бесшумные, скоростные лифты.

Дополнительно можно заказать кухню и

ванную комнату, чтобы не тратить время и

силы на ремонт при переезде. В улучшенной

отделке санузла. предусмотрено все: матовая

плитка, натяжной потолок, теплый пол,

современная сантехника, зеркало с

подсветкой, мебель и освещение. Это

стильное и функциональное пространство. В

готовой кухне мы предусмотрели все

необходимое для эргономичного и

функционального пространства. Кухонный

гарнитур с надежной фурнитурой и

встроенная техника, которая включает в себя

холодильник, духовой шкаф, варочная

панель, вытяжка, посудомоечная машина.

Для микроволновки предусмотрена

отдельная ниша. На выбор — три стильных

решения, подходящих под разные вкусы и

сценарии интерьера. От теплой классики до

сдержанного минимализма: Кашемир, Серый

шелк, Бланж. Кухня и санузел могут быть

включены в ипотеку



Студия 6.26
дом на высоте

IV кв. 2026

СКМ

