

Создано: 11.02.2026 в 04:02

Обновлено: 12.02.2026 в 04:50

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Блюхера, 26

**6 580 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Блюхера, 26

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

30/31

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[без отделки](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

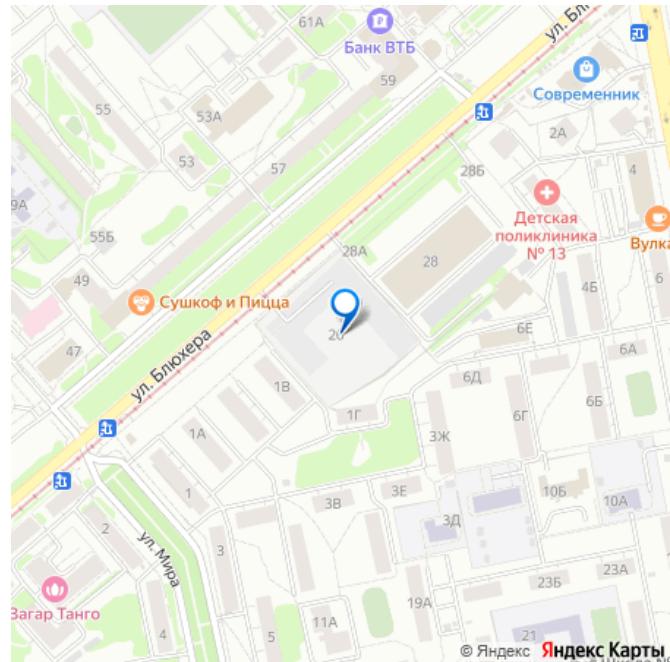
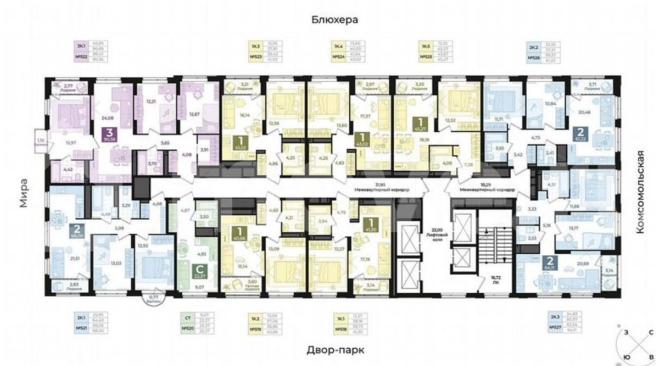
Дом №3 Ввод в эксплуатацию: IV квартал 2026 года. Класс дома: комфорт. Отделка: чистовая (под ключ) включена в стоимость. Скидка при выборе предчистовой отделки. Размер скидки уточняйте в отделе продаж. Вид из окон: на дендропарк, центр города и

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92895198>

42

**СКМ Девелопмент, СКМ Девелопмент**  
**89251234567**

для заметок



озера Шарташ. Б.26 – дом на высоте – современный жилой комплекс в районе Втузгородок (пересечении улиц Блюхера и Мира). До центра города – 20 минут ходьбы. В шаговой доступности находятся: — ВУЗы (Уральский федеральный университет, Юридическая академия) — Дендрологический парк. — школы (Гимназии № 35, 47, 108, Лицей № 130) — детские сады (№ 421, 423, 332, 352) — остановки общественного транспорта (ул. Мира, ул. Блюхера, ТК Современник). — торговые центры (Апельсин, Современник, Галерея 11, Blissco молл) Современная архитектура.

Долговечные фасады из навесных панелей и штукатурки, увеличенные окна и французские балконы формируют уникальный узнаваемый образ. Ночная подсветка выделяет дом среди застройки района и подчеркивает выразительность его силуэта. Двор без машин. Игровые площадки для детей разных возрастов, места отдыха и занятий спортом для взрослых не соседствуют с парковкой. Динопарк. Игровые зоны созданы в стиле таинственного мира динозавров. Парк во дворе. Многоуровневое озеленение с прогулочными дорожками, беседками и качелями. Три уровня безопасности. Контроль доступа по карте жителя, эффективная система видеонаблюдения, консьерж-сервис.

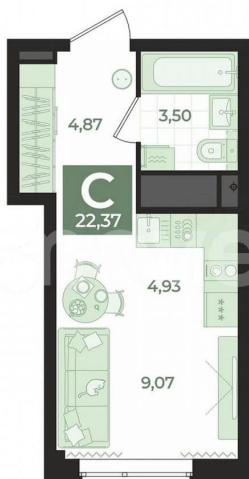
Дизайнерские холлы. Парадный холл с остеклением в пол, зонами ожидания, гостевым санузлом и санузлом для мытья лап животным, а также колес велосипедов и колясок. Сервисная компания от застройщика. Обслуживанием дома будет заниматься профессиональная команда.

Строительные и технические преимущества.

— Индивидуальный тепловой пункт: снижает затраты на отопление. — Система очистки

улучшит качество воды в доме. —  
Пятикамерные окна задержат шумы и холод.  
— Клапан вентиляции позволит проветрить  
комнату, не устраивая сквозняк. —  
Горизонтальная разводка отопления: трубы  
спрятаны в полу. — Счетчики с телеметрией.  
Отдельный счетчик на отопление у каждой  
квартиры. — Отведение конденсата для  
кондиционеров. — Высокий уровень  
шумоизоляции у стены квартир. —  
Бесшумные, скоростные лифты.

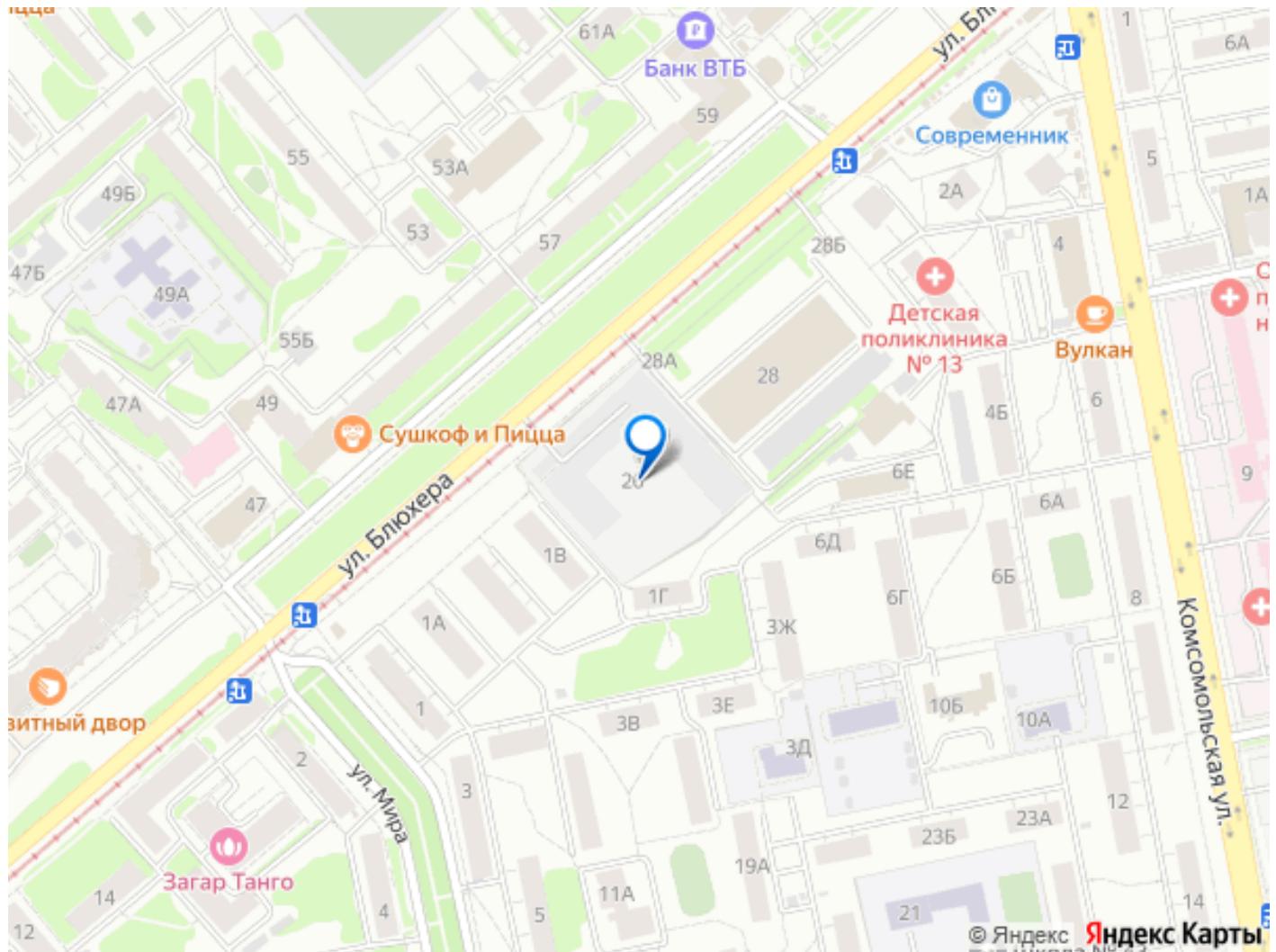
Дополнительно можно заказать кухню и  
ванную комнату, чтобы не тратить время и  
силы на ремонт при переезде. В улучшенной  
отделке санузла. предусмотрено все: матовая  
плитка, натяжной потолок, теплый пол,  
современная сантехника, зеркало с  
подсветкой, мебель и освещение. Это  
стильное и функциональное пространство. В  
готовой кухне мы предусмотрели все  
необходимое для эргономичного и  
функционального пространства. Кухонный  
 гарнитур с надежной фурнитурой и  
встроенная техника, которая включает в себя  
холодильник, духовой шкаф, варочная  
панель, вытяжка, посудомоечная машина.  
Для микроволновки предусмотрена  
отдельная ниша. На выбор — три стильных  
решения, подходящих под разные вкусы и  
сценарии интерьера. От теплой классики до  
сдержанного минимализма: Кашемир, Серый  
шелк, Бланж. Кухня и санузел могут быть  
включены в ипотеку



**Студия  
Б-26** дом на высоте

IV кв. 2026

**СКМ**



Move.ru - вся недвижимость России