

Создано: 09.02.2026 в 03:48

Обновлено: 11.02.2026 в 03:51

Свердловская область, Екатеринбург, ул Гаршина

**3 760 960 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул Гаршина

Улица

[улица Гаршина](#)

**Квартира**

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

20/29



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

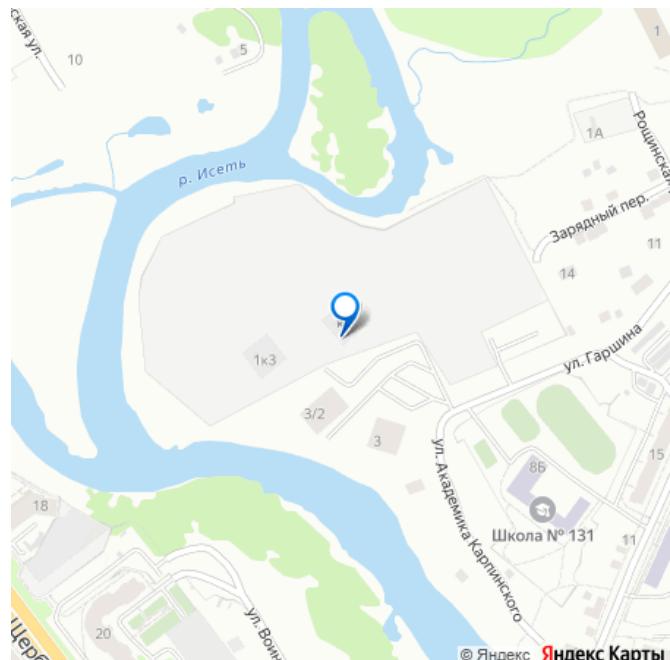
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



**Описание**

Продаётся квартира-студия площадью 22.40 кв.м на 20 этаже 29 этажного дома (Корпус 6, секция 1) проекта ПИК Утёс. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Утёс» находится

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92892886>

61

**ПИК, ПИК**

**89251234567**

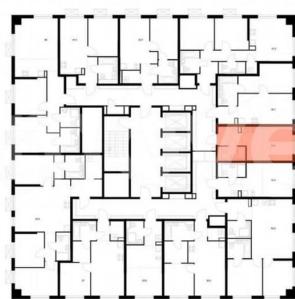
для заметок

в Екатеринбурге, в самом центре микрорайона Уктус, в 25 минутах на автомобиле от центра города. Рядом река Исеть, на которую открывается панорамный вид из окон квартала. Для прогулок возле реки у жителей проекта будет собственная благоустроенная набережная. В микрорайон входит десять жилых корпусов, собственный детский сад для 236 малышей и многоуровневые надземные паркинги на 848 мест. На первых этажах домов откроются кафе, магазины и другие сервисы. Застройка разной высоты даёт ощущение свободного пространства и пропускает много естественного света в квартиры и во дворы. Во дворах появятся уютные парки с детскими площадками и местами для отдыха — здесь можно будет отдохнуть после работы, поболтать с соседями, почитать в тени или позаниматься йогой. Спортивные площадки мы разместим так, чтобы шум от них не мешал жителям. В окружающем районе есть всё для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины. За 7 минут на автомобиле можно доехать до крупных торговых центров — например, до ТРЦ «Глобус». Рядом есть парки — Парк Лесоводов России, «Уктусские горы» и Карасье-Озёрский лесной парк. Артикул - 967144

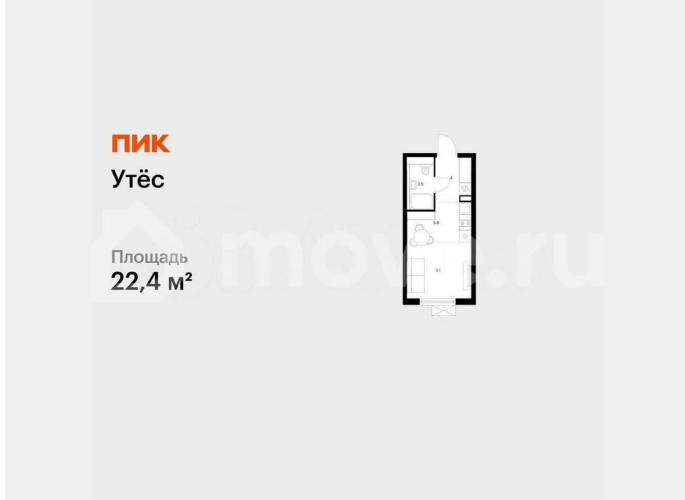


Утёс  
Студия, 22.4 м<sup>2</sup>  
Корпус 6, 20 этаж

Пассажирский лифт (есть) да  
Грузовой лифт (есть) да



ПИК





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты