

Создано: 09.10.2025 в 13:41

Обновлено: 08.12.2025 в 13:04

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 29

3 395 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 29

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285601411>

Екатерина Микушина, ДОМОКОМ  
79122335078

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

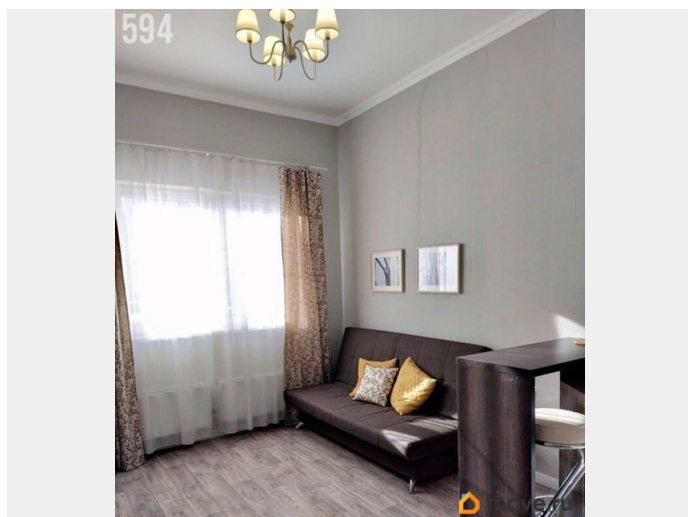
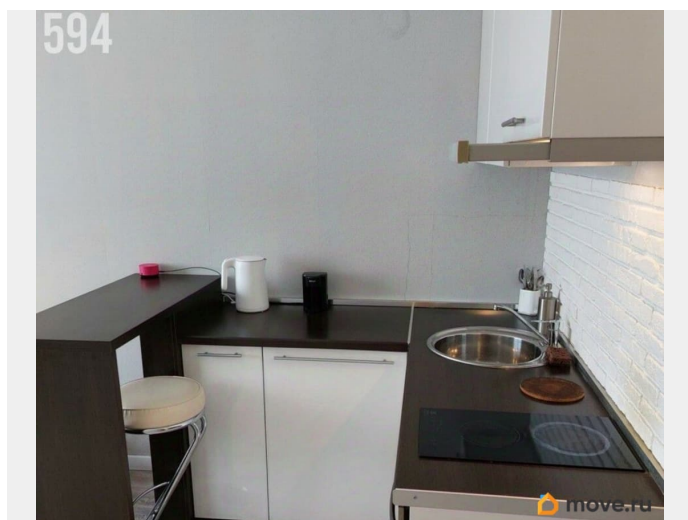
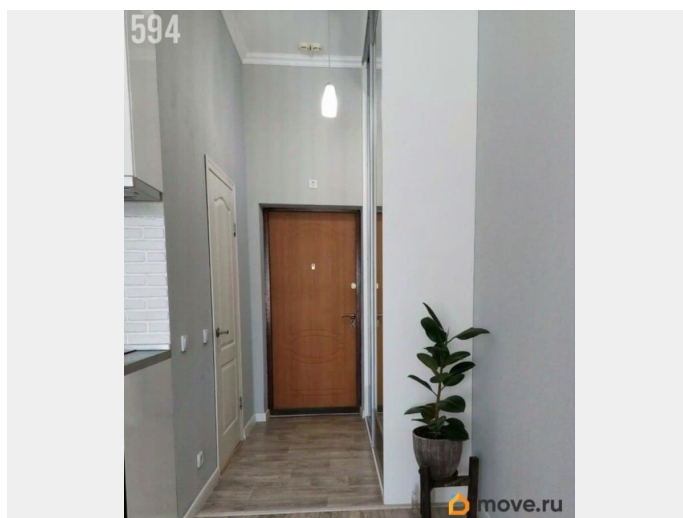
да

возможна ипотека, лифт

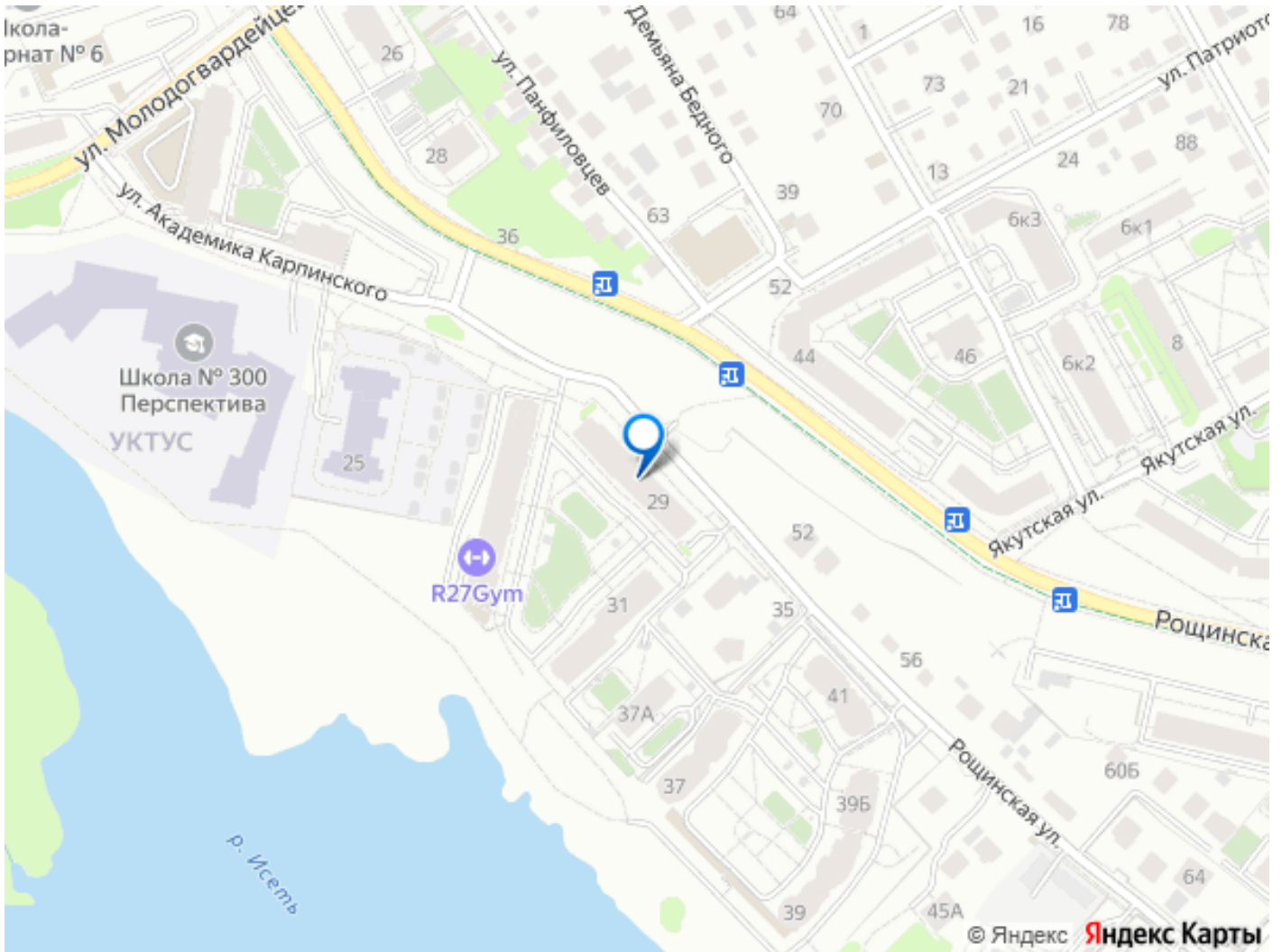
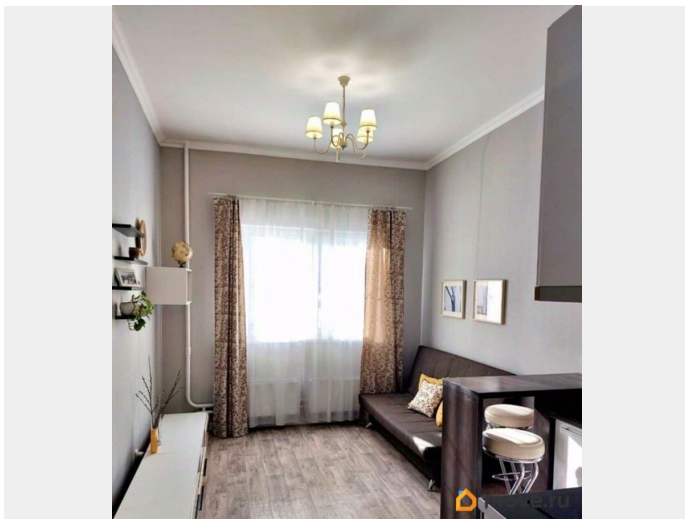
## Описание

Объект 594. Арт. 119525042 К продаже готова отличная студия в одном из самых экологичных районов города. Плюсы квартиры: • Целых 22,6 кв.м. уюта и удобства! • Потолки 3,3м высотой, благодаря которым можно спроектировать антресоли и **УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ!** • Удобная планировка квартиры, которую можно использовать по максимуму. • Просторный совмещённый сан.узел, в котором поместится всё. • **ОГРОМНЫЙ** шкаф купе до потолка, в котором точно хватит места для всех-всех вещей. • Удобная кухня с встроенной мебелью. Новым собственникам останется вся необходимая мебель - заезжай и живи! О районе: • Прямо в доме находятся: продуктовые, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов. • Жилой район динамично развивается, строятся новые дома, школы, детские садики, места для отдыха. Много зелени, воздуха и природы. • Рядом находится вся необходимая инфраструктура: остановка общественного транспорта в 1 минуте ходьбы, ТЦ «Уктус» - 1 минута ходьбы, новые школы/садики - рядом, спортзал - соседний дом, МФЦ, почта, также рядом находятся набережная и прогулочные зоны. • Удобный выезд на кольцевой тракт и улицу просторную, а также Щербакова, что позволяет быстро добраться до любой точки

города также и на машине. Юридическая чистота: • Объект юридически чист. • Без обременений. • Без ипотек. • Более 5 лет в собственности. • 1 совершеннолетний собственник. Звоните, записывайтесь на просмотр, всё расскажем и покажем! Не упустите возможность стать новыми обитателями этого уютного гнездышка!







Move.ru - вся недвижимость России