

Создано: 14.03.2026 в 04:17

Обновлено: 24.03.2026 в 06:10

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.  
Пехотинцев, 7**

**4 480 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Пехотинцев, 7

Улица

[улица Пехотинцев](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Студия в квартале «Депо». Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка.

№ квартиры в нашей базе: ДЕП07-Ж6.6.3.

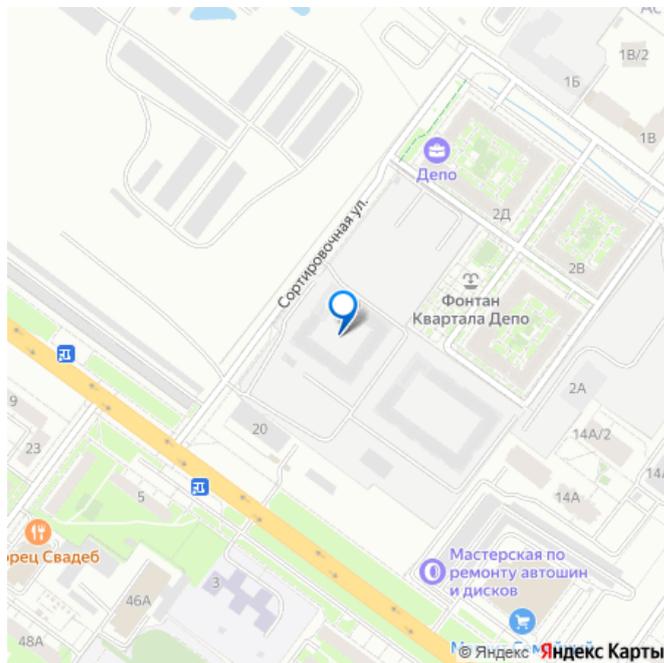
Квартал «Депо» расположен в активно развивающейся части Сортировки, на месте, где раньше был завод «Электротранс».

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9291661709>

**Брусника Екатеринбург, Брусника  
Екатеринбург**

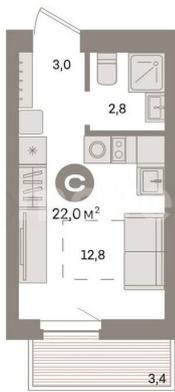
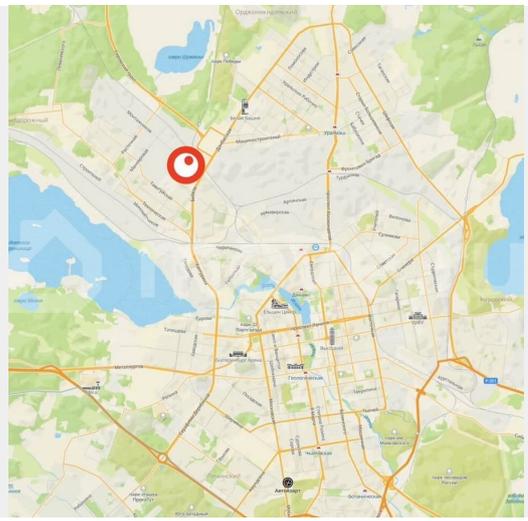
**89251234567**

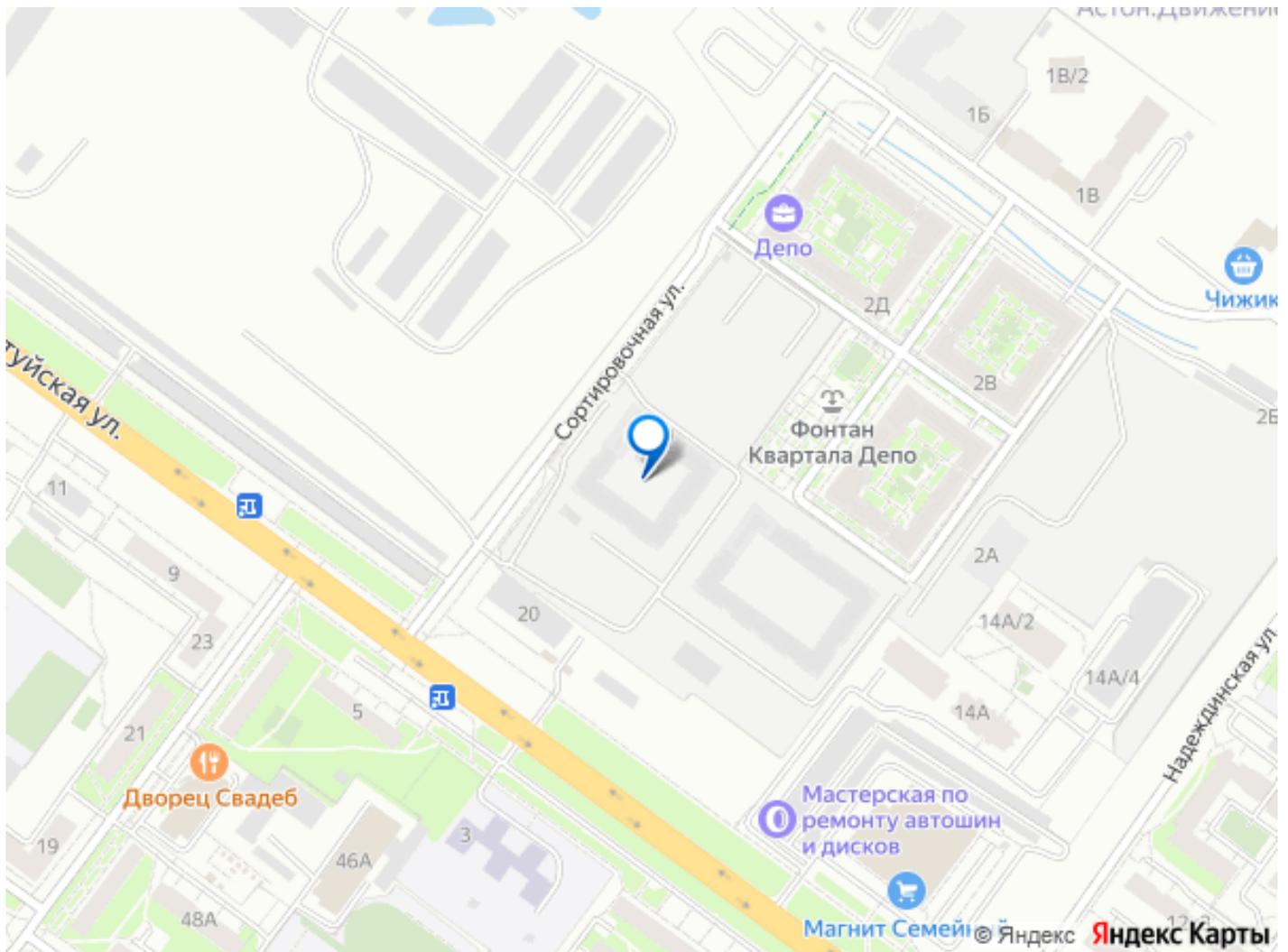
для заметок



Преимущества Сортировки — развитая инфраструктура. В пешей доступности — супермаркеты, остановки городского транспорта, поликлиники, детские сады, школы, гимназии, торговые центры, автоцентры, рынок с большим и доступным по стоимости выбором товаров, парк РЖД и парк с аттракционами Таганская Слобода. Квартал «Депо» расположен в границах улиц Пехотинцев — Таватуйская — Сортировочная — Новая (проектируется). Благоустройство квартала основано на трёх принципах. Первый — особое внимание к воде. Архитекторы Брусники создадут внутри застройки систему дождевых садов, которые будут фильтровать сток (в том числе с крыш зданий) и снижать нагрузку на ливневую канализацию. Второй принцип — разнообразие. Мы высадим на улицах ивы, липы, яблони разных сортов, спиреи, лапчатку и дерен, а во дворах — березы, липы, черёмухи, пузыреплодник, кизильник и манчжурский орех, который в Екатеринбурге почти не представлен. Третий принцип — зонирование. Центральный бульвар мы насытим площадками для игр детей и спокойного отдыха взрослых, на площади перед детским садом расположим окруженные деревьями плейхабы, летние веранды кафе, открытое пространство с запоминающимся искусством. (AQID02551872)







Move.ru - вся недвижимость России