

Создано: 29.12.2025 в 17:22

Обновлено: 07.01.2026 в 22:55

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Советских Женщин, Дом 2 секция  
1**

**6 442 898 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Советских  
Женщин, Дом 2 секция 1

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Советских женщин](#)

**Квартира**

Жилая площадь

4.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.54 м<sup>2</sup>

Этаж

28/31

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

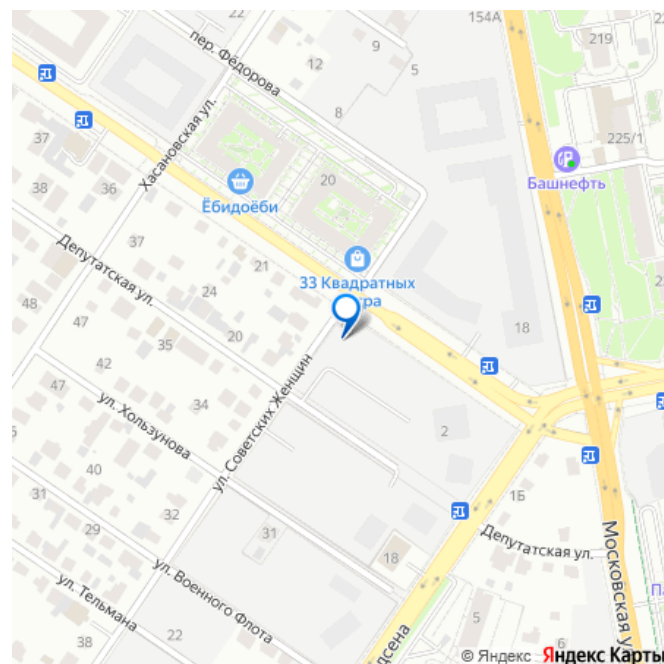
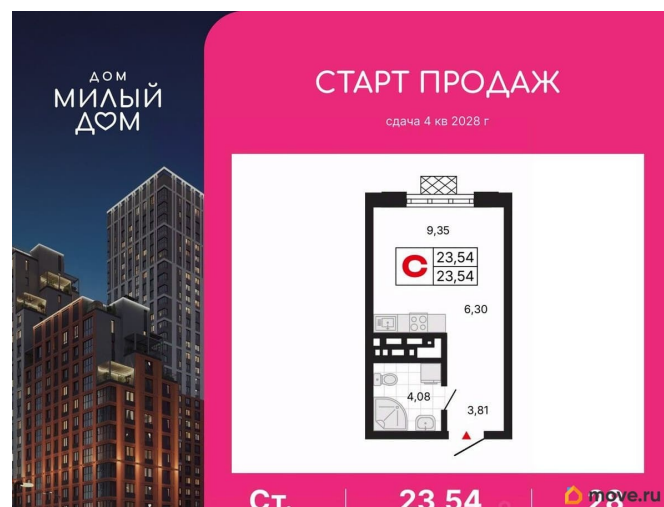
да

Год сдачи

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287737554>

**BAZA Development, BAZA Development  
79945091853**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

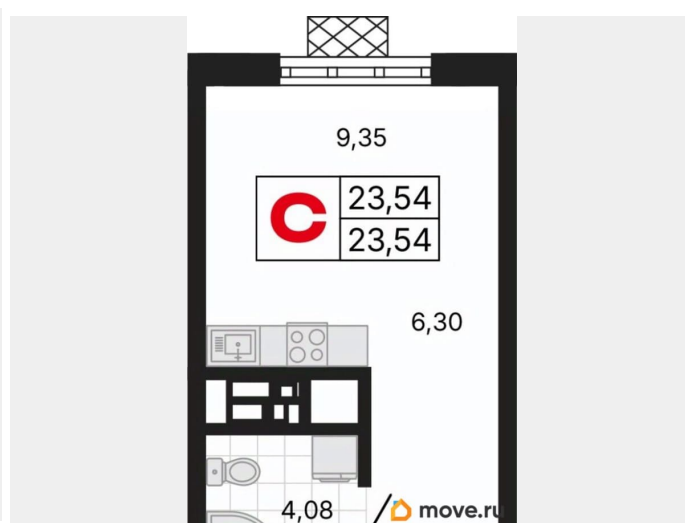
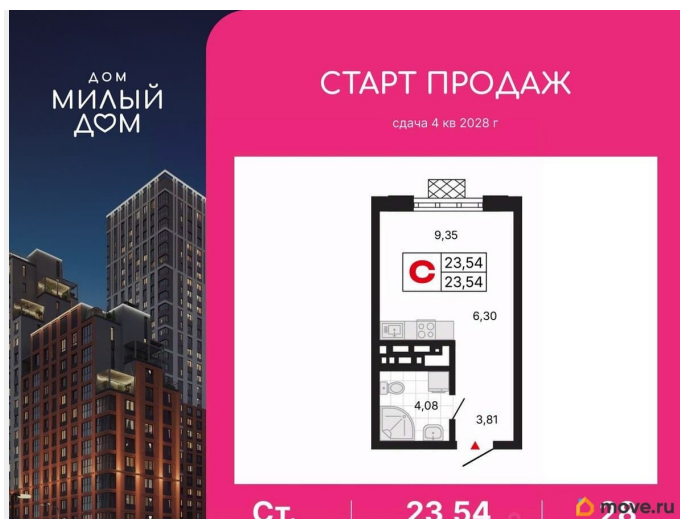
## Описание

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Милый дом» на 28 этаже. Общая площадь: 23.54 кв.м., площадь гостиной 9.35 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 2.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 31 этаж. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Дом «Милый дом» — это проект комфорт-класса от застройщика BAZA Development, расположенный на Юго-Западе. Жилой комплекс включает две очереди с подземным паркингом, автомойкой, общественными пространствами и пешеходной аллеей длиной в семь кварталов. Это дом, где всё включено. Вместо поездок в отели 5, мы предлагаем комфортное проживание в «Милом доме», где любой вопрос решается нажатием кнопки лифта. Жителей и гостей первой очереди на улице встречает фотогеничное пространство — плаза с качелями, шезлонгами и арт-объектом, внутри — огромное лобби с круглосуточным ресепшеном, сотрудником управляющей компании и кофейней DUO. В проекте второй очереди предусмотрены детский клуб и спортзал. На 30 этаже первой очереди расположен комьюнити-центр с

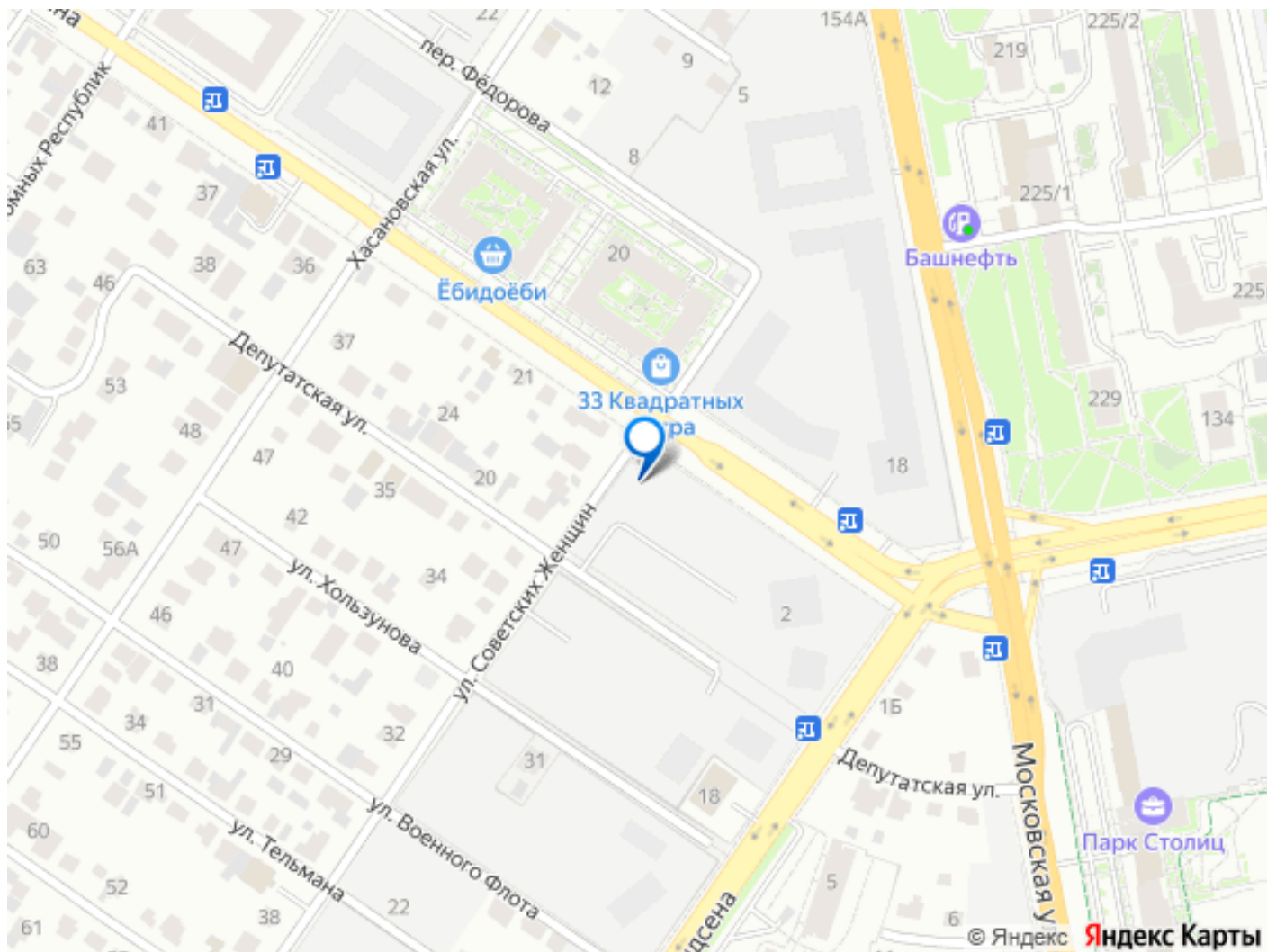
панорамным видом на город. Это бесплатное общественное пространство для работы, встреч и отдыха с друзьями, где можно провести время от фортепианного вечера до гриля. Вас ждут переговорки, чилл-аут зона, кухня и гриль-зона. На подземных этажах находится тёплый паркинг и автомойка. Вы можете привезти авто сами или воспользоваться услугами ресепшена — мы заберём машину, помоем и вернём обратно. «Милый дом» открывает застройку семи кварталов, создавая «новый центр города». Главная зелёная артерия района — прогулочная аллея, идеальная для вечерних прогулок и встреч с друзьями. Команда УК BAZA — одно из подразделений застройщика. Офис УК находится прямо в доме. Каждый месяц УК измеряет индекс лояльности с помощью telegram-бота, в прямом эфире проводятся online-собрания, а для жителей есть удобное приложение, чтобы оплатить коммунальные услуги и оставить обращение. Также УК организует праздники, мероприятия и мастер-классы для жителей.

#26BE2w









Move.ru - вся недвижимость России