

Создано: 07.02.2026 в 03:46

Обновлено: 07.02.2026 в 03:46

Свердловская область, Екатеринбург, ул Гаршина

3 966 800 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул Гаршина

Улица

[улица Гаршина](#)

Квартира

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

22/29

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся квартира-студия площадью 23.50 кв.м на 22 этаже 29 этажного дома (Корпус 6, секция 1) проекта ПИК Утёс. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Утёс» находится

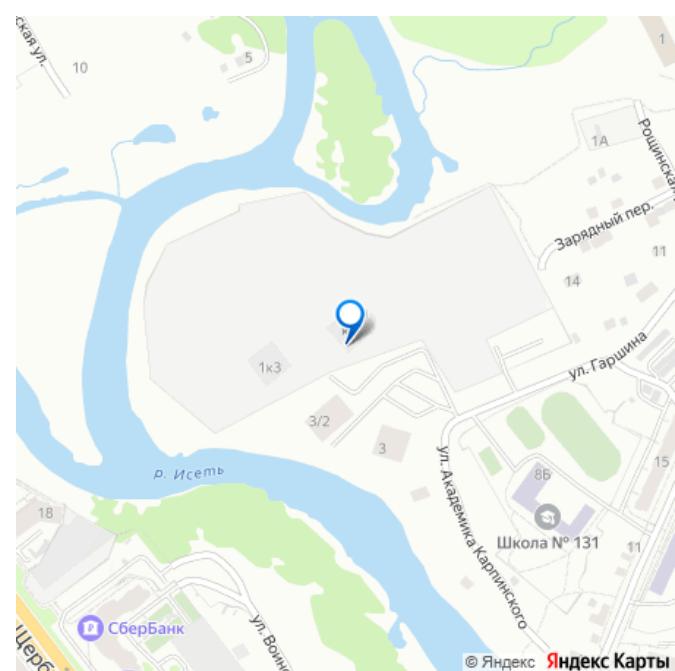
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92890865>

63

ПИК, ПИК

89251234567

для заметок



© Яндекс Карты

в Екатеринбурге, в самом центре микрорайона Уктус, в 25 минутах на автомобиле от центра города. Рядом река Исеть, на которую открывается панорамный вид из окон квартала. Для прогулок возле реки у жителей проекта будет собственная благоустроенная набережная. В микрорайон входит десять жилых корпусов, собственный детский сад для 236 малышей и многоуровневые надземные паркинги на 848 мест. На первых этажах домов откроются кафе, магазины и другие сервисы. Застройка разной высоты даёт ощущение свободного пространства и пропускает много естественного света в квартиры и во дворы. Во дворах появятся уютные парки с детскими площадками и местами для отдыха — здесь можно будет отдохнуть после работы, поболтать с соседями, почитать в тени или позаниматься йогой. Спортивные площадки мы разместим так, чтобы шум от них не мешал жителям. В окружающем районе есть всё для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины. За 7 минут на автомобиле можно доехать до крупных торговых центров — например, до ТРЦ «Глобус». Рядом есть парки — Парк Лесоводов России, «Уктусские горы» и Карасье-Озёрский лесной парк. Артикул - 967172

ПИК
Утёс

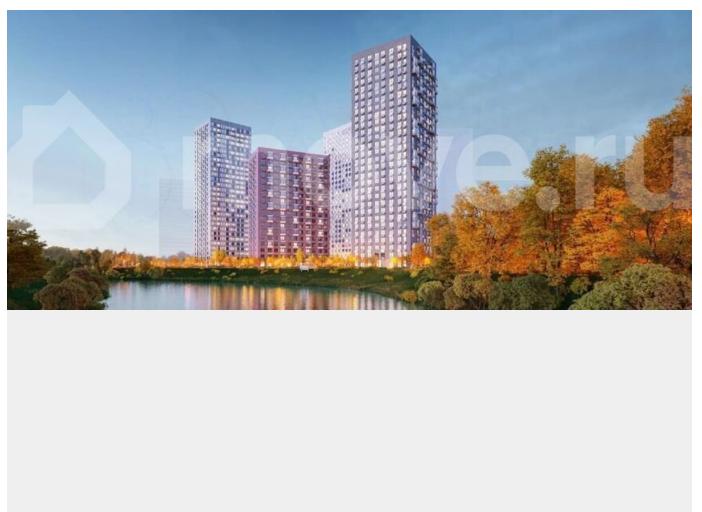
Площадь
23,5 м²

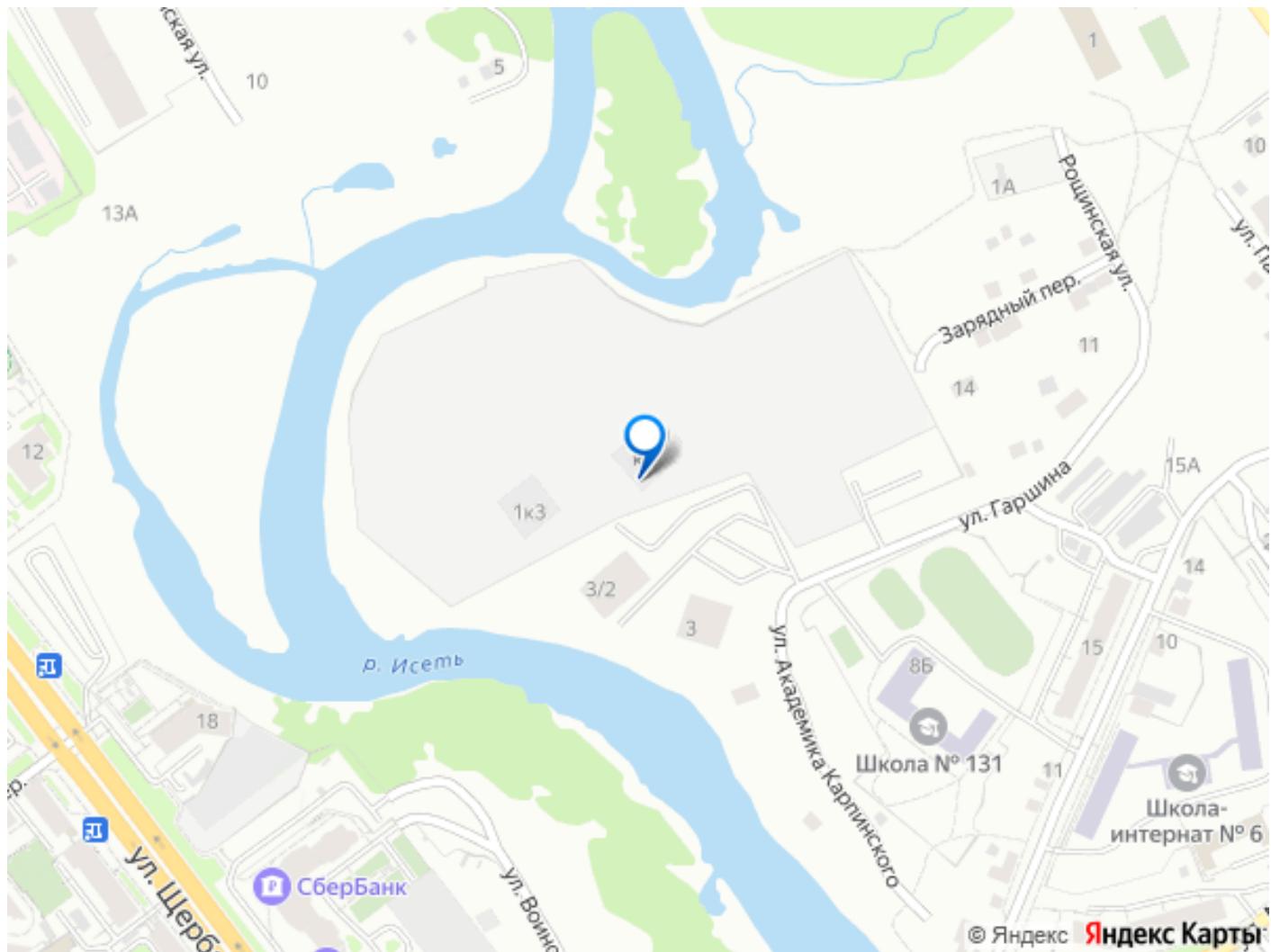




Утес
Студия, 23.5 м²
Корпус 6, 23 этаж

Пассажирский лифт (есть) да
Грузовой лифт (есть) да

A floor plan diagram of a studio apartment. The plan is roughly square with a central corridor. A large, solid red rectangular area is highlighted in the center, representing the main living space. The rest of the plan is in black and white, showing various rooms and structural details.



Move.ru - вся недвижимость России