

Создано: 07.02.2026 в 03:46

Обновлено: 07.02.2026 в 03:46

Свердловская область, Екатеринбург, ул  
Гаршина

**3 966 800 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул Гаршина

Улица

[улица Гаршина](#)

## Квартира

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

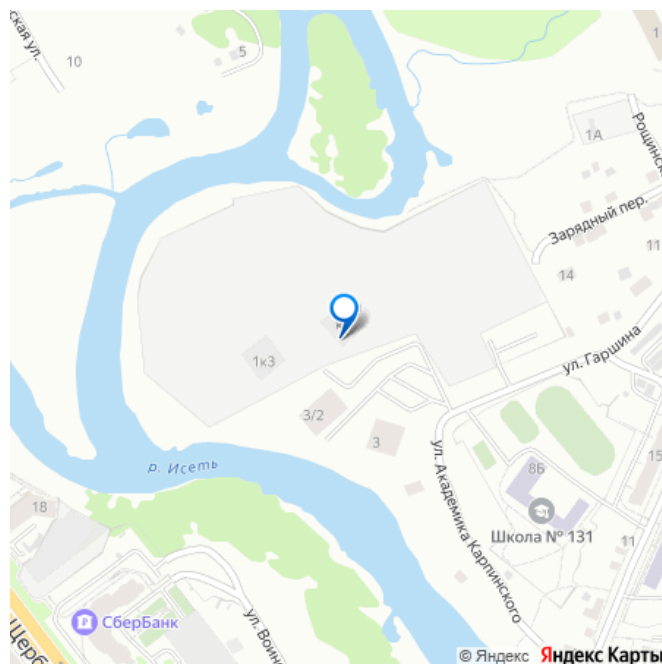
Продаётся квартира-студия площадью 23.50 кв.м на 22 этаже 29 этажного дома (Корпус 6, секция 1) проекта ПИК Утёс. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Утёс» находится

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289086563>

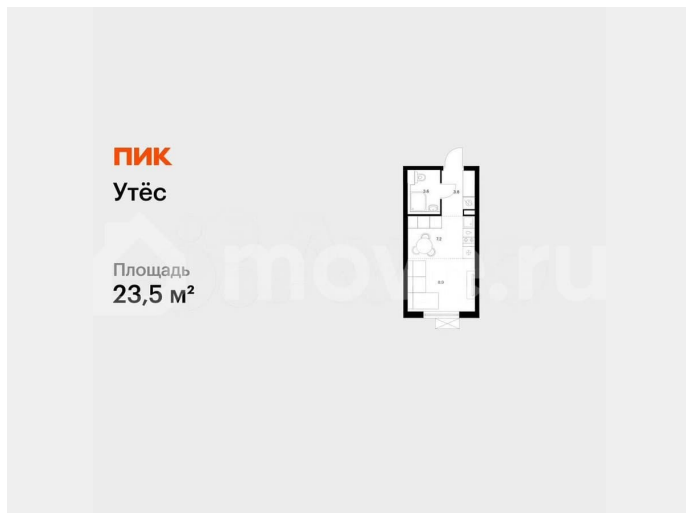
ПИК, ПИК

**89251234567**

для заметок



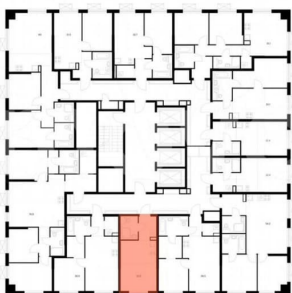
в Екатеринбурге, в самом центре микрорайона Уктус, в 25 минутах на автомобиле от центра города. Рядом река Исеть, на которую открывается панорамный вид из окон квартала. Для прогулок возле реки у жителей проекта будет собственная благоустроенная набережная. В микрорайон входит десять жилых корпусов, собственный детский сад для 236 малышей и многоуровневые надземные паркинги на 848 мест. На первых этажах домов откроются кафе, магазины и другие сервисы. Застройка разной высоты даёт ощущение свободного пространства и пропускает много естественного света в квартиры и во дворы. Во дворах появятся уютные парки с детскими площадками и местами для отдыха — здесь можно будет отдохнуть после работы, поболтать с соседями, почитать в тени или позаниматься йогой. Спортивные площадки мы разместим так, чтобы шум от них не мешал жителям. В окружающем районе есть всё для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины. За 7 минут на автомобиле можно доехать до крупных торговых центров — например, до ТРЦ «Глобус». Рядом есть парки — Парк Лесоводов России, «Уктусские горы» и Карасье-Озёрский лесной парк. Артикул - 967172





Утёс  
Студия, 23.5 м²  
Корпус 6, 23 этаж

Пассажирский лифт (есть) да  
Грузовой лифт (есть) да



ПИК





Move.ru - вся недвижимость России