

Создано: 30.10.2025 в 12:04

Обновлено: 06.12.2025 в 08:23

**5 653 444 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.69 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

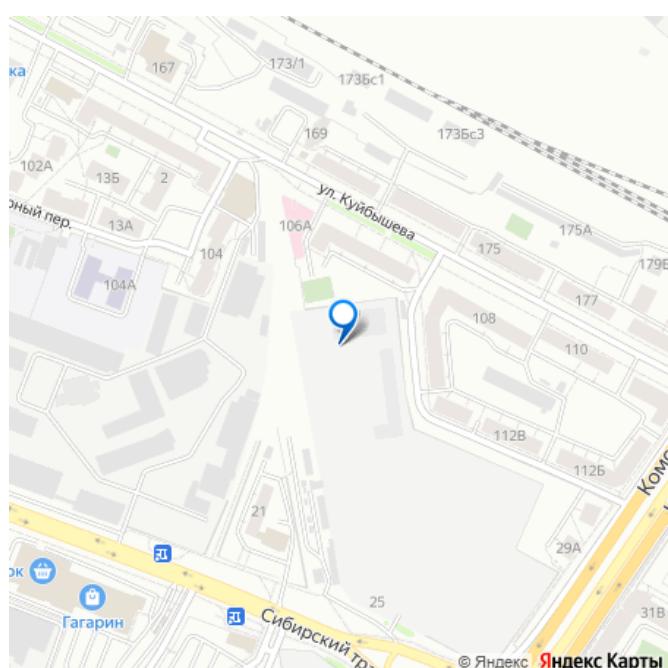
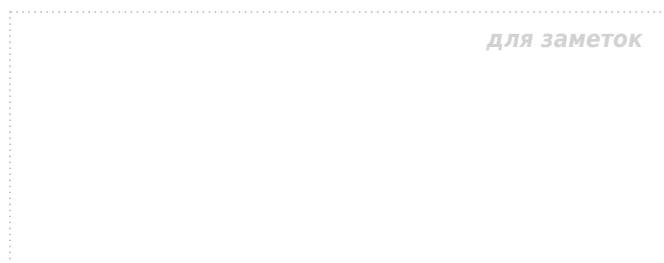
Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861600>

68

**BAZA Development, BAZA Development**

**79945090381**



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

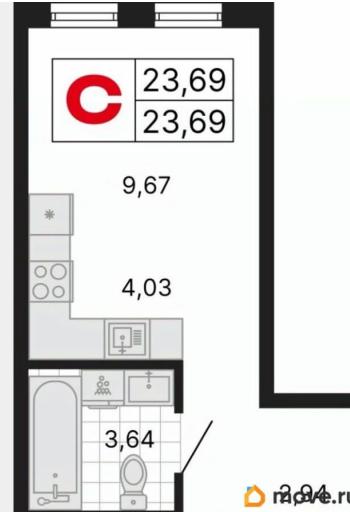
Однокомнатная квартира-студия с отделкой в ЖК «ДНК. Дом на Куйбышева» на 25 этаже.

Общая площадь: 23.69 кв.м., площадь гостиной 13.73 кв.м., из которых 4.03 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 25 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Дом на Куйбышева — это новый проект комфорт-класса, который представляет собой не просто квадратные метры, а настоящую точку сосредоточения качества, эстетики и функциональности. Мы, команда BAZA Development, стремимся выбирать только лучшее для жизни, и это заложено в нашем ДНК. Проект «Дом на Куйбышева» является частью квартальной застройки, осуществляемой в сотрудничестве с компанией Астон. BAZA отвечает за строительство двух домов, один из которых будет 25-этажным, с качественной и функциональной застройкой, а также умным благоустройством. Приватный двор с видеонаблюдением скрыт между домами и закрыт для автомобилей и случайных прохожих. Здесь приятно проводить время в любое время года: летом можно укрыться в тени деревьев, осенью наслаждаться яркими

красками, зимой гулять вдоль заснеженных яблонь, а весной встречать пробуждение природы. Сквозной холл с мягким лобби служит нейтральной территорией для экспресс-встреч и зоной ожидания для курьеров. В холлах предусмотрены гостевые санузлы, а также зоны с доступом только для жителей: колясочная и место для хранения малогабаритного снаряжения. Комьюнити-центр — это уникальная особенность домов BAZA, бесплатное общее пространство для жителей. Это не просто белая коробка с проектором, а продуманное уютное помещение с дизайном, зонированием и мебелью. Здесь можно поработать, пообщаться, устроить вечеринку или провести обучение. На первом этаже предусмотрена колясочная для хранения малогабаритного транспорта и снаряжения, доступная только для жителей. В гостевых санузлах также находятся лапомойки для четвероногих друзей и жителей дома.

Команда УК BAZA — одно из подразделений застройщика. Офис УК находится прямо в доме. Каждый месяц УК измеряет индекс лояльности с помощью telegram-бота, в прямом эфире проводятся online-собрания, а для жителей есть удобное приложение, чтобы оплатить коммунальный услуги и оставить обращение. Также УК организует праздники, мероприятия и мастер-классы для жителей. #zsbFC9



**ДНК**  
ДОМ НА КУЙБЫШЕВА

платеж по ипотеке  
от 17 000 р/мес

Сдача 4 квартал 2025

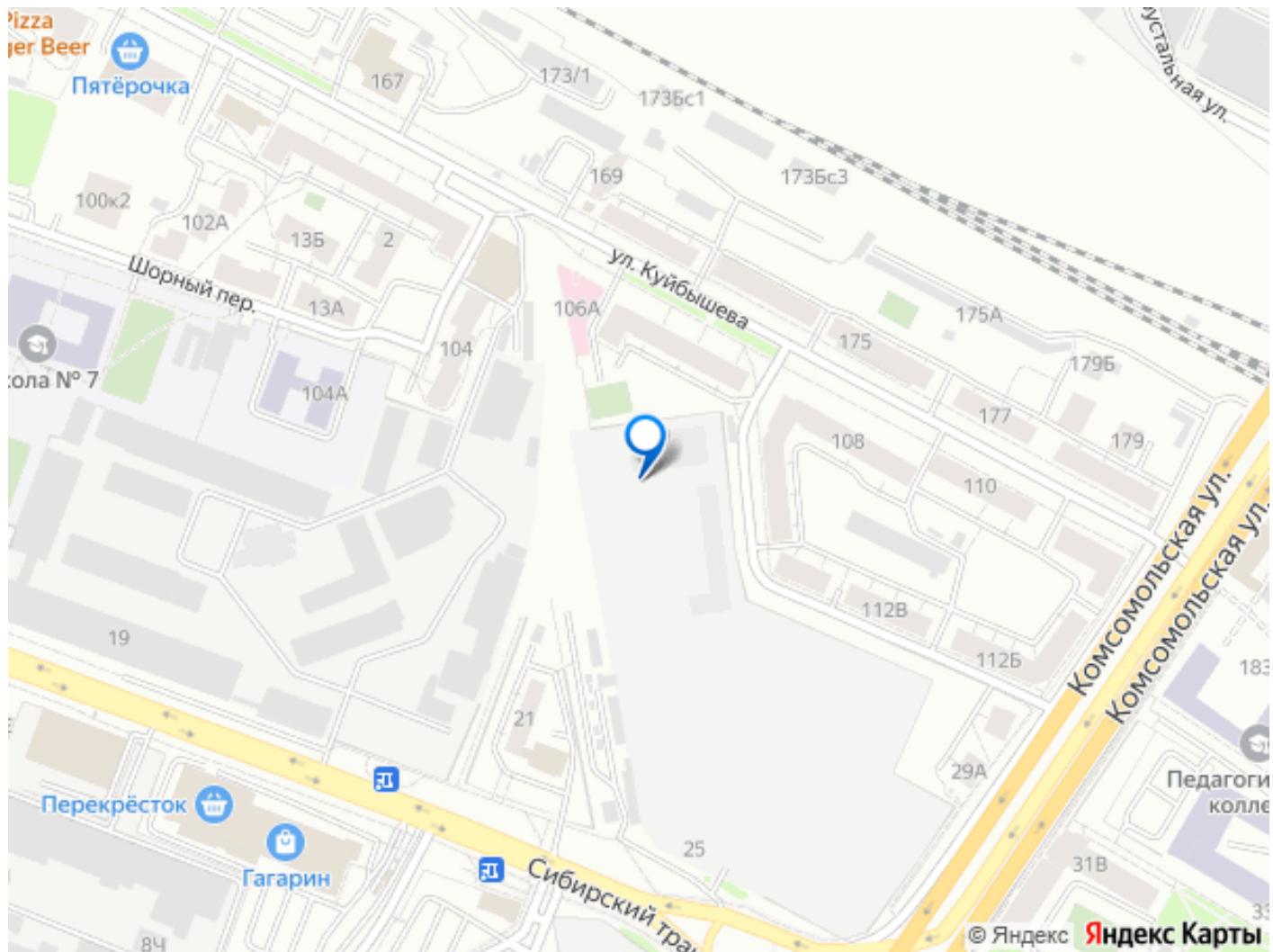
Гардеробная

Отделка Чистовая +  
санузел в финишной  
отделке

Потолки более 3м

23,69  
23,69  
9,67  
4,03  
3,64  
3,41  
2,94

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России