

Создано: 29.01.2026 в 03:45

Обновлено: 30.01.2026 в 03:45

Свердловская область, Екатеринбург,  
пер. Ритслянда, 11

**5 290 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, пер. Ритслянда, 11

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

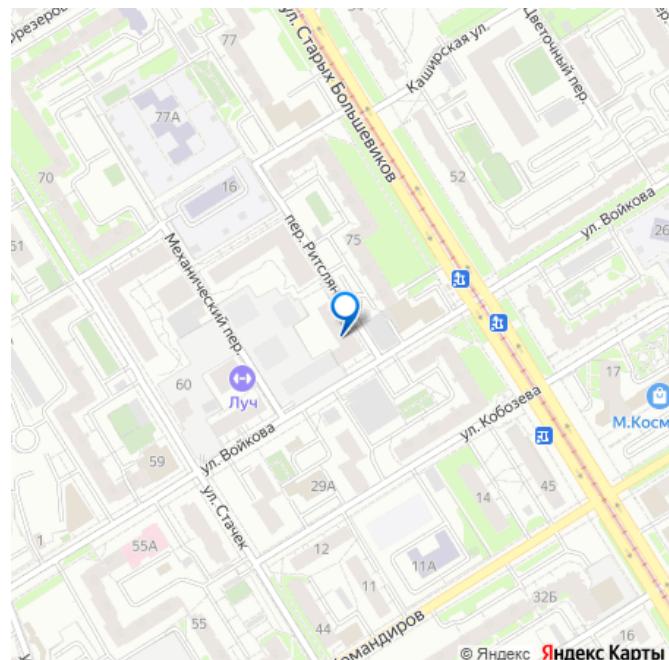
В продаже квартира-студия на 3 этаже. Семейная ипотека! Рассрочка! Ипотека ИТ Траншевая ипотека Обмен Урбан-вилла— новый формат городского жилья. Это дом с одним подъездом высотой до 8 этажей! Урбан-вилла повышает приватность проживания за счёт малого соседства: на этаже расположено 2-3 квартиры, все соседи знают друг друга. В «Северном квартале» спроектировано шесть подобных зданий. Все они выходят на центральную ось района — пешеходный променад, который заканчивается площадью с фонтаном и стрит-ритейлом. «Северный квартал»

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92884708>

02

**Роман, АН Партнер Застройщика**  
**89251234567**

для заметок



расположен в квадрате улиц Стачек,  
Войкова, Каширской и переулка Ритслянда.

Жилой комплекс находится на тихой  
территории между крупными городскими  
магистралями: проспектом Космонавтов  
и улицей Старых Большевиков, в 5 минутах  
пешком от метро «Проспект Космонавтов».

Помимо транспортной доступности район  
имеет развитую инфраструктуру: торговые  
центры, продуктовые магазины, аптеки,  
кафе, поликлиники, детские центры и другие  
повседневные сервисы рядом. Жилой  
комплекс разработан голландским  
архитектурным бюро. Фасады, сочетающие  
светлую и тёмную штукатурку, подчёркнуты  
декоративными панелями тёплых оттенков.

Чередование окон разных размеров,  
прогулочных террас и лоджий задаёт  
динамику внешнему облику зданий.

Переменная этажность квартала делает  
дворы и квартиры светлыми. В центре  
квартала проходит широкий пешеходный  
бульвар с разнообразным ландшафтом.

Он объединяет общественные пространства  
между кварталами и переходит  
в общественную площадь-сквер  
с фонтаном. Предусмотрена установка  
заглубленных контейнеров для мусора.

Проект благоустройства связывает  
приватные дворы кварталов, парковое  
пространство вокруг урбан-вилл, игровые  
комплексы для детей разных возрастов  
и спортивные площадки в единый ландшафт.

Внутриквартальный двор тихий и спокойный.  
В нём не слышно шума города, а жители  
будут чувствовать себя уединенно. За счёт  
разной этажности и арок во дворе — много  
света. Здесь будет высажено до 40 видов  
растений — деревья, кустарники, цветы,  
злаковые травы и газон. Деревья привезут  
уже взрослыми со сформированной кроной.

Так жителям не нужно ждать, пока они вырастут. Растения цветут в разное время года, имеют разную плотность и высоту. Всё это сделано для того, чтобы двор был разнообразным и в каждое время года имел свой цвет. В квартале — прозрачные и высокие входные группы. Жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе. Сквозные входы связывают улицу и двор. Входные группы расположены на уровне земли. В каждом подъезде есть просторные колясочные и велосипедные комнаты с доступом только для жителей. Подземный паркинг! Кладовые для хранения вещей!



