

**Свердловская область, Екатеринбург,
пер. Ритслянда, 11**

5 290 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, пер. Ритслянда, 11

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

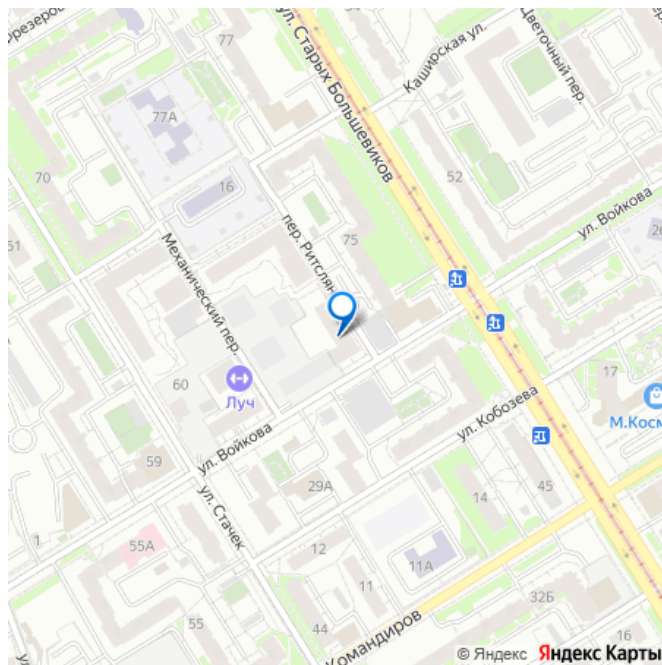
Описание

В продаже квартира-студия на 3 этаже. Семейная ипотека! Рассрочка! Ипотека ИТ Траншевая ипотека Обмен Урбан-вилла— новый формат городского жилья. Это дом с одним подъездом высотой до 8 этажей! Урбан-вилла повышает приватность проживания за счёт малого соседства: на этаже расположено 2-3 квартиры, все соседи знают друг друга. В «Северном квартале» спроектировано шесть подобных зданий. Все они выходят на центральную ось района — пешеходный променад, который заканчивается площадью с фонтаном и стрит-ритейлом. «Северный квартал»

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288470802>

Роман, АН Партнер Застройщика
89251234567

для заметок



расположен в квадрате улиц Стачек, Войкова, Каширской и переулка Ритслянда. Жилой комплекс находится на тихой территории между крупными городскими магистралями: проспектом Космонавтов и улицей Старых Большевиков, в 5 минутах пешком от метро «Проспект Космонавтов». Помимо транспортной доступности район имеет развитую инфраструктуру: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы рядом. Жилой комплекс разработан голландским архитектурным бюро. Фасады, сочетающие светлую и тёмную штукатурку, подчёркнуты декоративными панелями тёплых оттенков. Чередование окон разных размеров, прогулочных террас и лоджий задаёт динамику внешнему облику зданий. Переменная этажность квартала делает дворы и квартиры светлыми. В центре квартала проходит широкий пешеходный бульвар с разнообразным ландшафтом. Он объединяет общественные пространства между кварталами и переходит в общественную площадь-сквер с фонтаном. Предусмотрена установка заглубленных контейнеров для мусора. Проект благоустройства связывает приватные дворы кварталов, парковое пространство вокруг урбан-вилл, игровые комплексы для детей разных возрастов и спортивные площадки в единый ландшафт. Внутриквартальный двор тихий и спокойный. В нём не слышно шума города, а жители будут чувствовать себя уединенно. За счёт разной этажности и арок во дворе — много света. Здесь будет высажено до 40 видов растений — деревья, кустарники, цветы, злаковые травы и газон. Деревья привезут уже взрослыми со сформированной кроной.

Так жителям не нужно ждать, пока они вырастут. Растения цветут в разное время года, имеют разную плотность и высоту. Всё это сделано для того, чтобы двор был разнообразным и в каждое время года имел свой цвет. В квартале — прозрачные и высокие входные группы. Жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе. Сквозные входы связывают улицу и двор. Входные группы расположены на уровне земли. В каждом подъезде есть просторные колясочные и велосипедные комнаты с доступом только для жителей. Подземный паркинг! Кладовые для хранения вещей!



