

Создано: 10.02.2026 в 04:11

Обновлено: 10.02.2026 в 04:11

Свердловская область, Екатеринбург,  
Проходной пер, стр. 1

**4 770 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Проходной пер, стр. 1

Улица

[Проходной переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

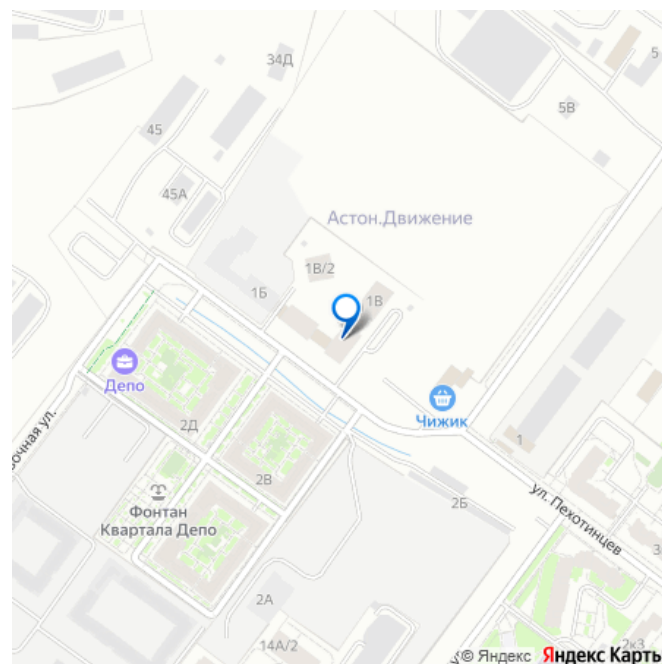
Продается однокомнатная квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Астон.Движение» на 6 этаже. Общая площадь: 24.15 кв.м., площадь гостиной 15.6 кв.м., из которых 5.1 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289396432>

Астон, Астон

**89251234567**

для заметок



сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Отделка white box - золотая середина между чистовой и черновой отделкой. В вашей квартире будут выполнены работы: стяжка пола; выровнены и оштукатурены стены; затерты швы на потолке; электроразводка во всех помещениях; полностью готовая система отопления, водопровод и канализация; установлена входная металлическая сейф-дверь. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 8 до 12 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 8 этажей в корпусе 1. На этаже 11 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Квартал Астон. Движение расположен в развивающейся части Новой Сортировки, на пересечении улицы Пехотинцев и переулка Проходной. Первая очередь – 6 домов разной этажности, детский сад и бульвар с прогулочными аллеями в окружении зелени. В архитектуре отдано предпочтение отдельно стоящим секциям, благодаря чему получилась большая вариативность планировок, много видовых квартир с окнами на разные стороны, а постепенный набор высоты домов позволит наполнить солнечным светом каждую квартиру. Первые этажи домов соединяет большая галерея товаров и услуг для жителей и гостей квартала. Двор обустроен для приятного и неспешного движения. Полностью закрытый, без доступа автомобилей, с плавными линиями прогулочных тропинок. Игровые площадки для малышей и ребят постарше находятся на отдалении друг от друга. А взрослым можно разместиться в уютных

беседках, на скамейках со столиками в тени деревьев или заняться спортом в уличном воркауте. В холлы организован безопасный безбарьерный доступ: нет риска получить травму или оступиться. Просторные лобби с современной дизайнерской отделкой, ресепшен, кофе-пойнтами и мягкими зонами наполнены светом и воздухом. Чистовая отделка включает:

- В комнатах, коридоре и кухне — ламинат 32 класса на звукоизоляционной подложке. В ванной — напольная керамическая плитка;
- Стены покрыты обоями и окрашены. В ванной – влагостойкая краска нейтрального цвета;
- Потолки зашпаклёваны и окрашены;
- Установлены глухие межкомнатные двери одной модели;
- Сантехника — раковина, унитаз и ванна. (AQID02539936)

