



вдохновлены силой ветра и движением воды. Скруглённые углы подчеркивают элегантный силуэт, а контрастная палитра акцентов и контурная подсветка верхних этажей создают выразительный архитектурный образ. Первый этап строительства: — Секция 1.1 — 1 подъезд 26 этажей — Секция 1.2 — 2 подъезда 16 этажей — Секция 1.3 — 1 подъезд 12 этажей Здесь всё и сразу Гравитация — уютный и обособленный, и в то же время открытый и просторный квартал. Всё рядом: супермаркеты и парки, кино и рестораны, школы и сады. В нескольких шагах набережная реки Патрушихи. В квартале построят муниципальный детский сад на 200 мест, а на 5 этапе строительства мы возведём 6-уровневый надземный паркинг на 250 машин. На первых этажах домов для вас будет работать торговая галерея с магазинами, кафе и привычными бытовыми сервисами. В 1 этапе строительства 631 квартира. Своя вселенная Развитый Академический район удобен и молодым семьям, и школьникам, и состоявшимся профессионалам. Рядом большой Преображенский парк с озером и Юго-Западный лесопарк с Тропой здоровья. — 3 минуты до Гипер Ленты — 10 минут на машине до ТРЦ «Академический», 15 минут до ЕКАД, 25 до центра — 6 школ и 6 детских садов — Спортивные комплексы и клубы Wake up, Bright Fit и Юность Богатые возможности В квартале два просторных закрытых двора общей площадью 1,4 гектара. Один двор объединяет 1 и 2 этапы строительства, другой — 3, 4 и 5 этапы. Между дворами — камерная прогулочная аллея для неспешных вечеров или полуденного отдыха. Во дворе первого этапа — зелёные участки из хвойных деревьев, акцентных кустарников и травянистых

многолетников, а также сеть дорожек, детская площадка с песочницей, аттракционами и геопластикой, настольный теннис и зона для зарядки. А для комфорта и безопасности — вечернее освещение, охрана и постоянное видеонаблюдение.

Пространство с заботой В просторных светлых лобби Гравитации — интеллигентный дизайн, помещения для колясок, высокие витражи и комфортная мебель. Выходы сквозные, на улицу и во двор. Лифты грузоподъемностью 1000 и 450 кг. Мы подготовили для вас 44 уникальных варианта продуманных планировок, в том числе с кухнями-гостиными, гардеробными и мастер-спальнями. Здесь нет бесполезных зон, зато есть где посидеть в семейном кругу и разместить всё для удобства и комфорта. Современные технологии Мы позаботились о достойной чистовой отделке, чтобы вы могли уделить время главному. — Виниловые обои на флизелиновой основе, окрашенные стены в санузлах и на лоджиях — Натяжные потолки везде, кроме лоджий, там — окрашенные — Прочный влагостойкий ламинат и керамическая плитка — Межкомнатные двери светлых тонов и сейф-дверь на входе — Эргономичное размещение розеток и выключателей

**СТРОЙТЭК**

Ввод в эксплуатацию до 30.06.2027  
Передача ключей до 30.11.2027

- Торговая галерея на 1 этажах
- Два больших закрытых двора и прогулочная аллея в центре
- Достойная чистовая отделка во всех квартирах

Квартира **№116**

Комнат	Площадь	Секция	Этаж
студия	24,27	1.1	10 из 26

— несущие стены  
— перегородки

ул. Архитектора Белянкина



ул. Рябинына



ул. Архитектора Белянкина



ул. Рябинына

**СТРОИТЕК**

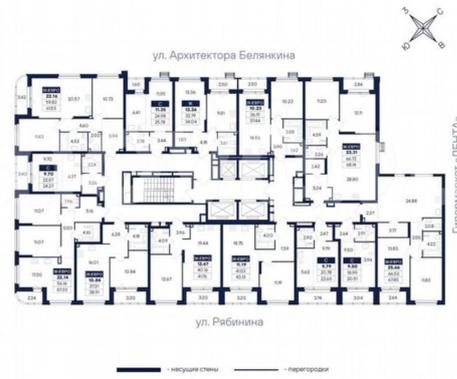
**ГРАВИТАЦИЯ** квартал благоустроенной жизни

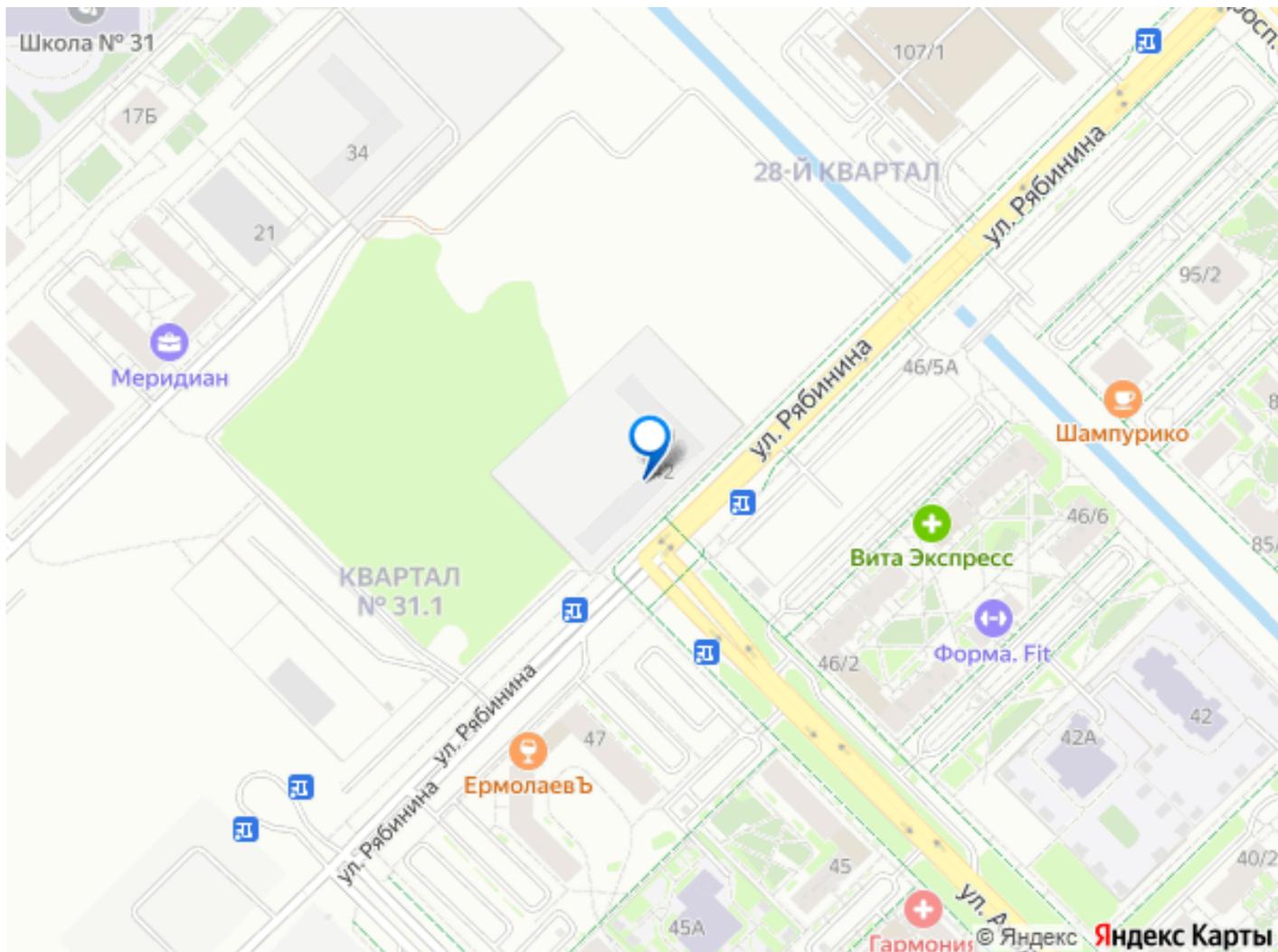
Ввод в эксплуатацию до 30.06.2027

Передача ключей до 30.11.2027

- Академический район, ул. Рябинына
- 5 этапов строительства
- Комфортный квартал с благоустроенной набережной Патрушки

Этаж **10 из 26**





Move.ru - вся недвижимость России