

Создано: 10.11.2025 в 12:39

Обновлено: 27.11.2025 в 20:41

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 26**

3 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 26

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286475403>

**Алёна Широкова, Адрес счастья
79122217937**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

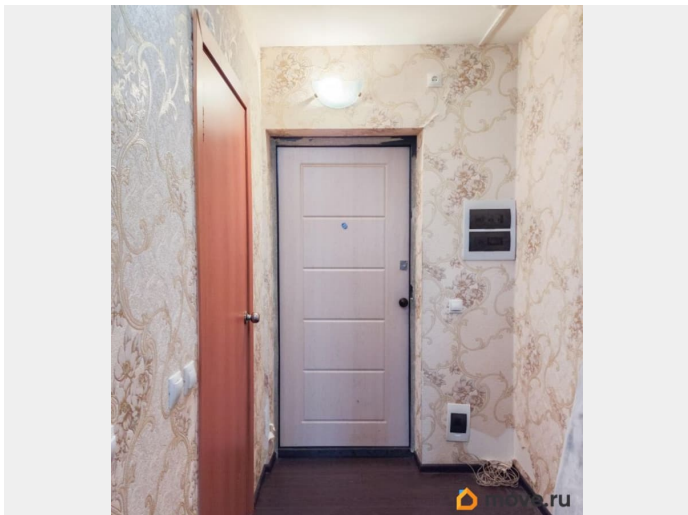
Покупка в ипотеку

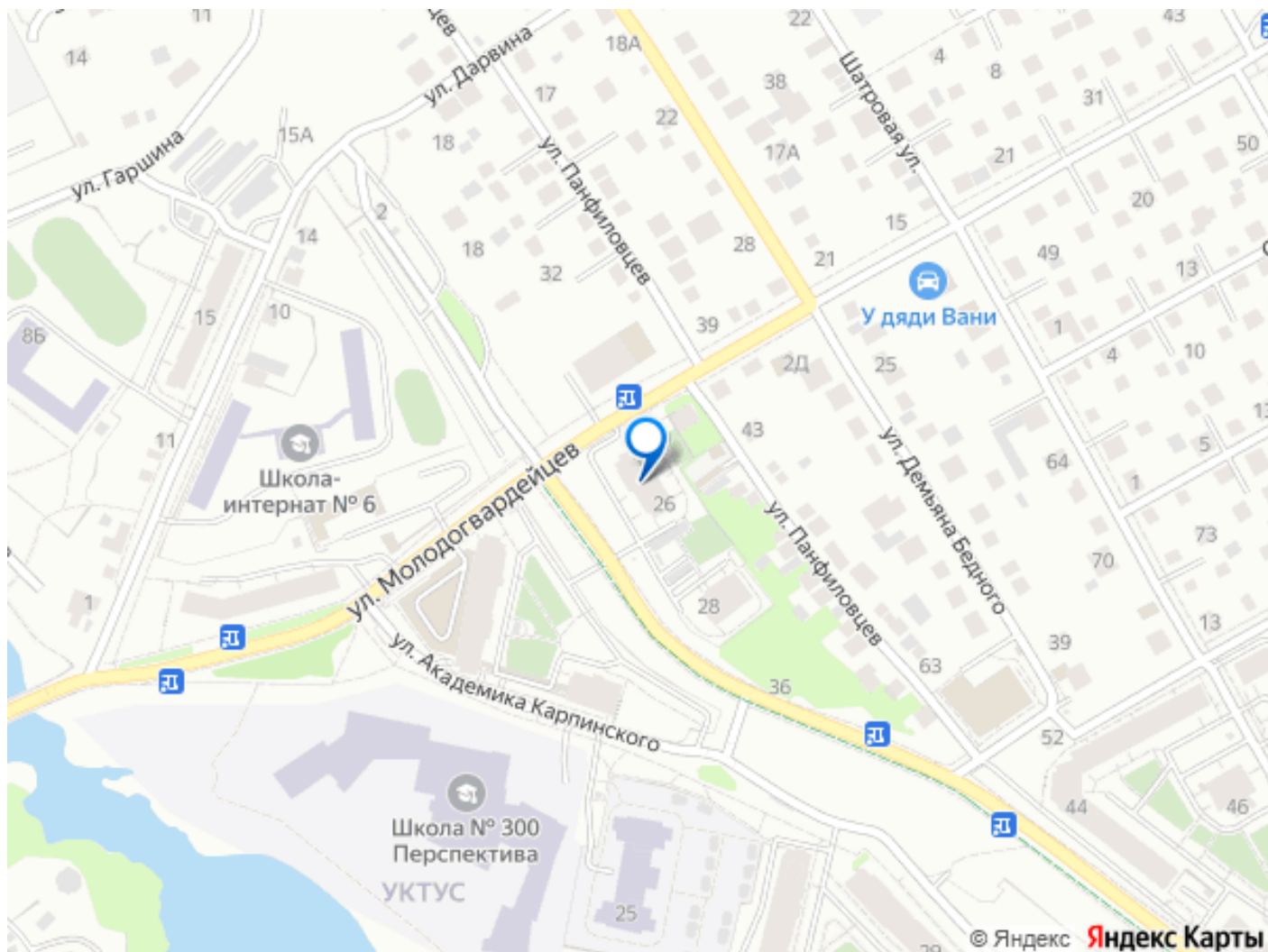
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся светлая, тёплая и уютная квартира-студия на 3-м этаже 23 этажного дома. В квартире выполнен косметический ремонт. Из окон открывается вид во двор - тихо и спокойно. Балкона нет. В квартире остаётся вся необходимая мебель: диван, стол, холодильник, стиральная машина. В пешей доступности находятся школы 300 и 131, детский сад 16, а также несколько супермаркетов, включая Магнит, Красное и Белое, Жизнь Март, Монетка - часть из них расположена в самом доме. Для активного отдыха рядом парк и удобные транспортные остановки с маршрутами до метро (Ботаническая, Чкаловская), а также до центра города и других районов города. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное и благоустроенное жильё по разумной цене. Квартира подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду - уже есть арендатор, что обеспечивает готовый пассивный доход. Несколько собственников. Есть несовершеннолетний собственник. Квартира в ипотеке, Сбербанк (сопроводим сделку и обеспечим быстрый и юридически чистый выход на сделку). Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в престижном районе Екатеринбурга!





Move.ru - вся недвижимость России