

Создано: 25.07.2025 в 13:11

Обновлено: 20.01.2026 в 13:36

**4 550 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

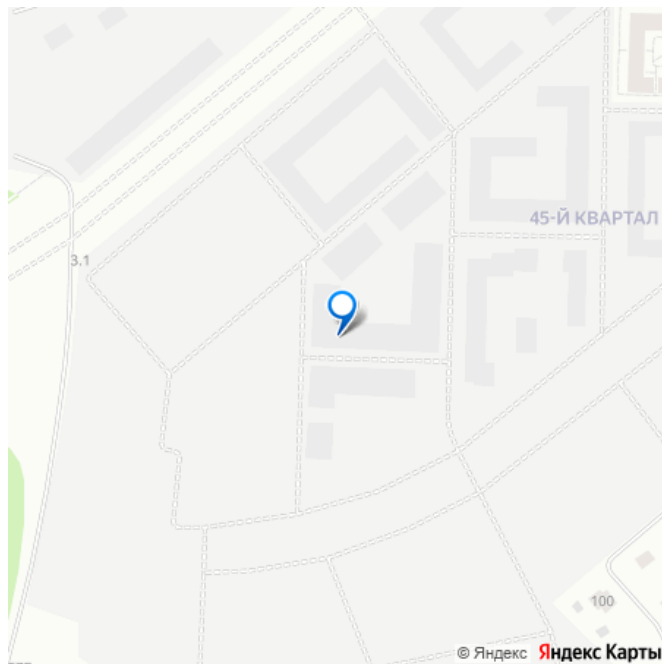
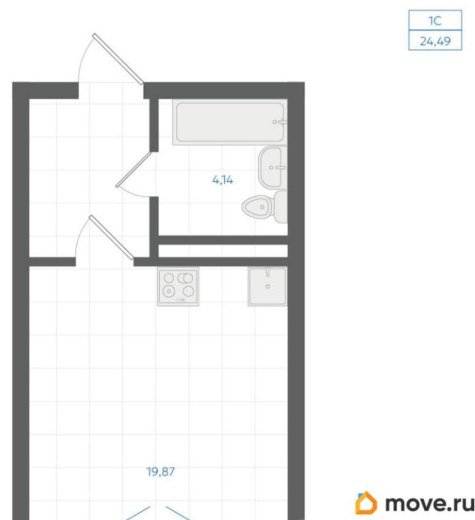
лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283421162>

ГК Икар, ГК Икар

**79945091284**

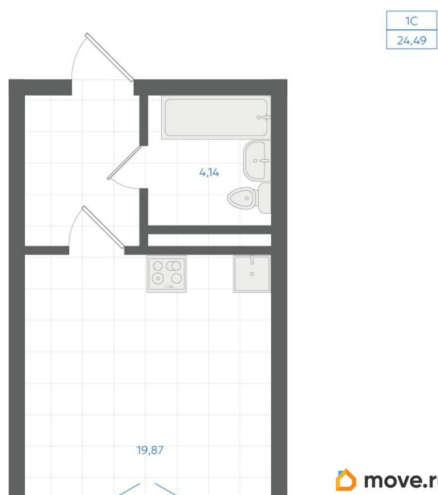
для заметок



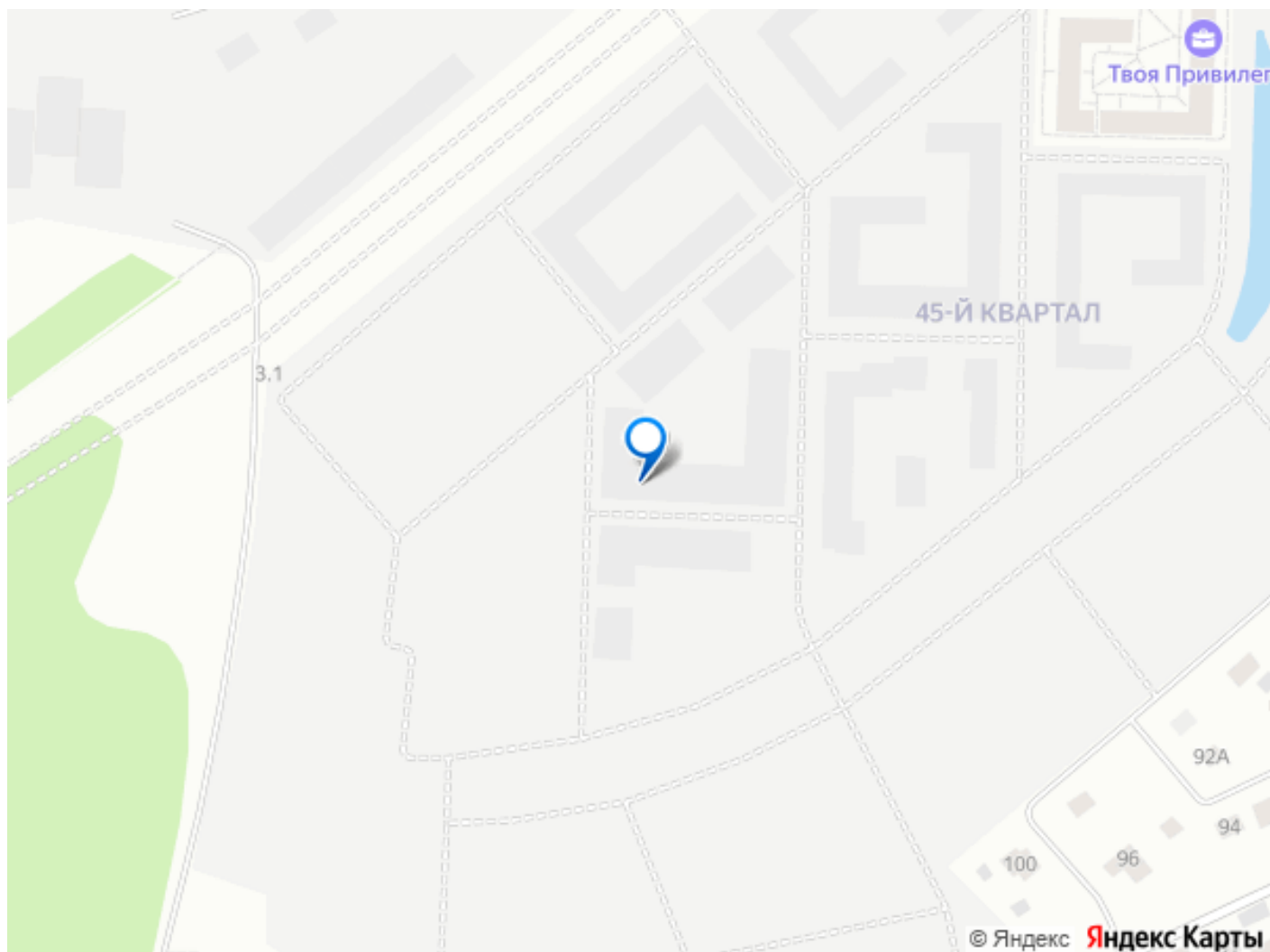
## Описание

Малоэтажный квартал в тихой части Академического от регионального застройщика группа компаний «ИКАР»

Квартал включает 5 очередей строительства — 18 жилых домов переменной этажности от 4 до 8 этажей. Удобно расположившись на границах улиц Амундсена Узорной Цыганской Европейской, предлагает уют камерной застройки и собственную прогулочную аллею с ландшафтным озеленением. Территория квартала включает школу, 2 детских сада, игровые площадки для разных возрастов и зоны отдыха, а также галерею магазинов, кафе, салоны красоты, медицинские центры и пункты выдачи интернет ритейлеров. Это позволит жителям иметь все необходимое, не выезжая из района. Квартиры комфорт-класса площадью до 77 кв.м с чистовой отделкой. Стильные и уютные холлы с помещениями для детских колясок и велосипедов. Открытая наземная парковка исключает поток автомобилей возле дома. Территория находится под круглосуточным наблюдением, по ее периметру установлены видеокамеры.







Move.ru - вся недвижимость России