

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.  
8 Марта, 204е**

**6 200 460 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. 8 Марта, 204е

Улица

[улица 8 Марта](#)

## Квартира

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

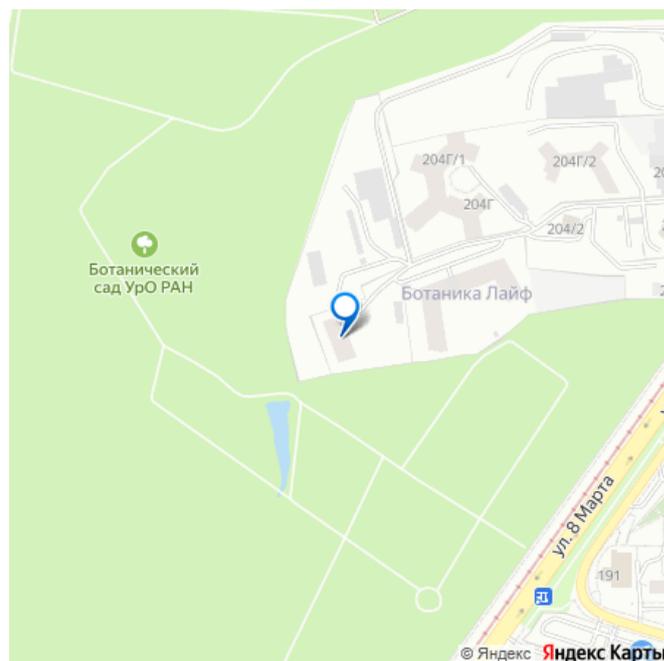
Квартира в новостройке

да

## Описание

Жилой комплекс Грин Гарден расположен в микрорайоне Ботанический, в сердце Ботанического сада — по адресу 8 марта, 204е. Дом сдан. Продажа квартир осуществляется по договору купли-продажи от застройщика. Район Экологичный

для заметок



Ботанический микрорайон — один из самых молодых, и при этом развитых в городе. 100-летний Ботанический сад — прямо у дома 5 минут пешком до остановки транспорта 8 минут пешком до «Ботаники Молл» 10 минут на машине до центра города 2 км через парк — до метро «Ботаническая» 6 школ и 7 детсада поблизости Двор Кроме привычных элементов окружения, у дома — современная автономная газовая котельная на крыше — независимая, экономичная и безопасная. Концепция «Двор без машин», когда можно заехать только для разгрузки и погрузки Закрытая и освещённая территория без посторонних Круглосуточное видеонаблюдение Собственный сад с деревьями и кустарниками Детские и спортивные площадки, места для отдыха и мероприятий Подземный паркинг на 114 мест Подъезды Богатое и утончённое оформление холлов, удобная мягкая мебель, информативная навигация, стойка ресепшн и радушный консьерж. И это — не всё. Доступ в подъезд на уровне земли — без барьеров Домофон в тёплом остеклённом тамбуре 4 лифта, 2 из которых — грузовые Помещения для колясок и самокатов на 1 этаже Комната гигиены, чтобы помыть руки или лапы Планировки Обратите внимание на варианты с тёплыми лоджиями панорамного остекления, а также с террасами на первом этаже. В остальном — наш золотой стандарт — подход «Разумные метры». Объединённые кухни-гостиные для простора и общения Отказ от бесполезных зон Отделка В Грин Гарден мы предоставили вам свободу для творчества и выполнили отделку «под чистовую». На полу цементно-песчаная стяжка, на стенах — штукатурка, на потолках балконов — краска Усиленная сейф-дверь на входе в квартиру, на балконах и лоджиях —

остекление В санузлах установлены унитазаы,  
 раковины и смесители, а во всей квартире —  
 розетки и выключатели Радиаторы с  
 терморегуляторами и горизонтальной  
 разводкой Естественная вытяжка с  
 механическим побуждением Двухкамерные  
 стеклопакеты с приточными клапанами  
 вентиляции Телеметрические счётчики на  
 свет, тепло и воду



**СТРОИТЭК**

Ввод в эксплуатацию  
**до 31 августа 2025**

Передача ключей  
**до 31 декабря 2025**

- Вид на Ботанический сад
- Автономная современная газовая котельная на крыше
- Отделка в квартирах «под чистовую»
- Подземный паркинг

Квартира  
**№7**

**GREEN GARDEN**

ЛЕС

ул. Южная (условно)  
 Центр

БОТАНИКА МОЛЛ  
 ул. 8 марта (условно)

Комнат  
**студия**

Площадь  
**24,58**

Этаж  
**1 из 25**



Лес

ул. Южная (условно)  
 Центр

БОТАНИКА молл  
 ул. 8 марта (условно)



Лес

ул. Южная (условно)  
 Центр

БОТАНИКА молл  
 ул. 8 марта (условно)

Ввод в эксплуатацию  
до 31 августа 2025

Передача ключей  
до 31 декабря 2025

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Доступ в подвезды на уровне земли
- Домофон — в тёплых остеклённых тамбурах

Этаж

**1 из 25**

