

🕒 Создано: 30.07.2025 в 11:59

Обновлено: 01.12.2025 в 11:24

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Космонавтов, 108/4**

**4 999 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов,  
108/4

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

19/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

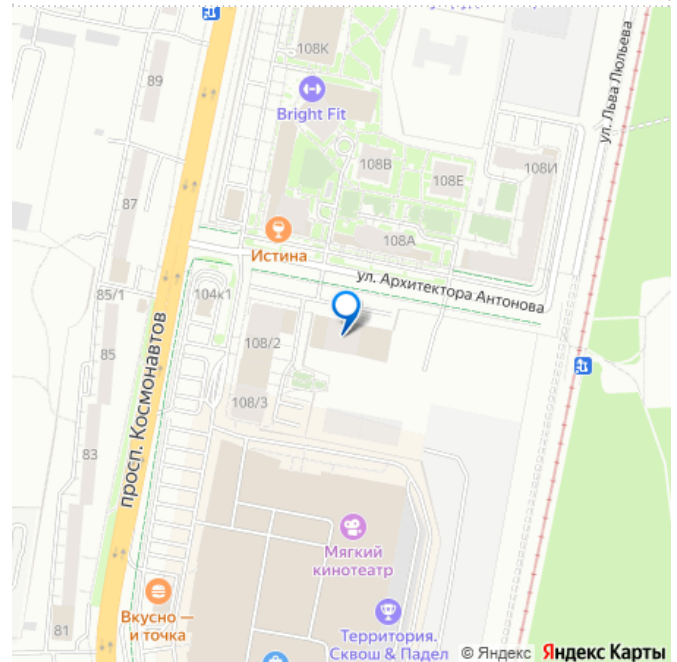
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

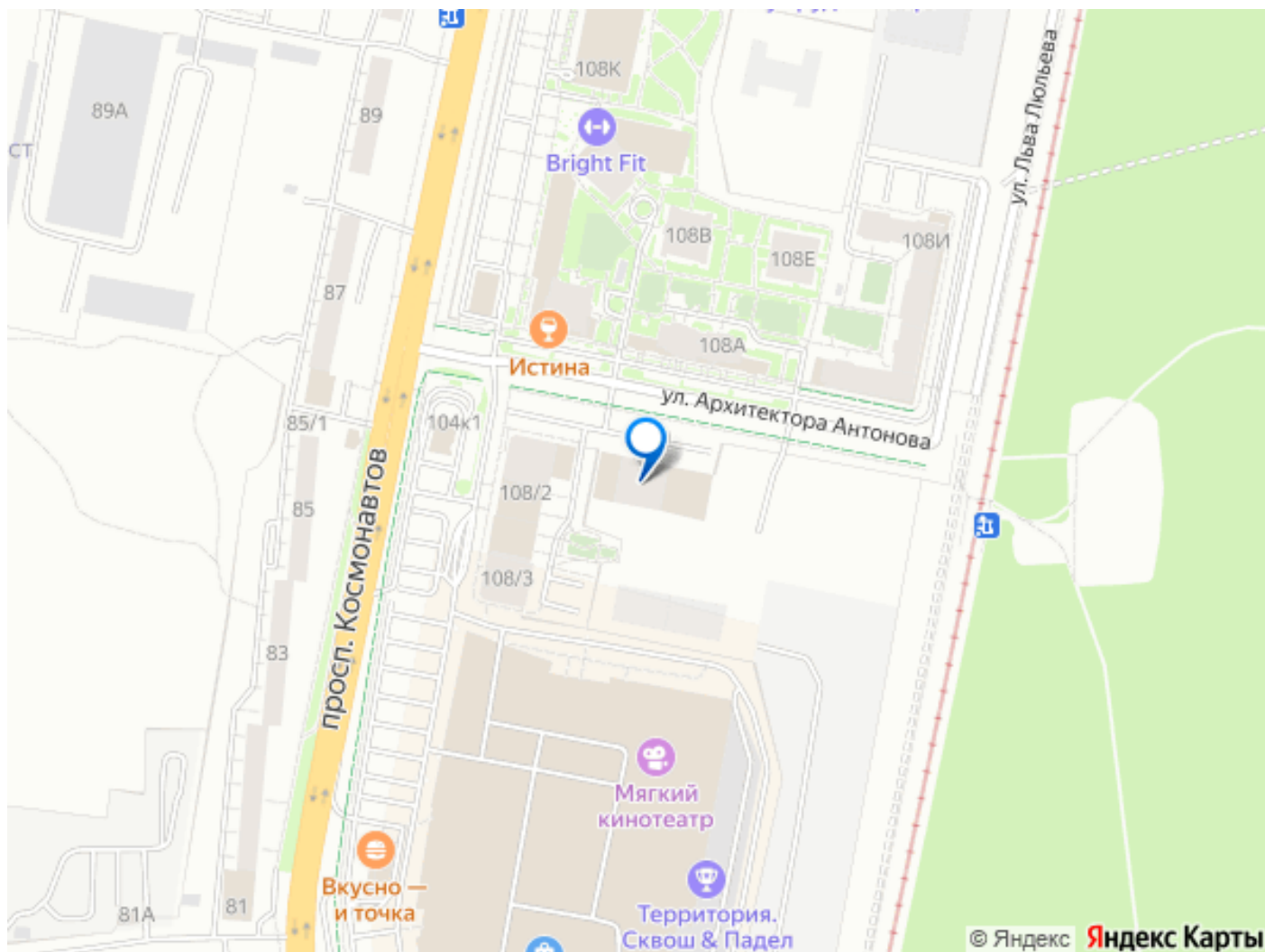
## Описание

Продам видовую студию на 19 этаже в ЖК «Веер Парк»(застройщик Ривьера Инвест). Чистовая отделка в светлых тонах, добротно сделанные холлы, красивая входная дверь, просторное лобби. Жилой комплекс комфорт-класса с парками, магазинами, развитой инфраструктурой, приятными соседями! Окна и балкон с остеклением в пол выходят на сторону внутреннего двора комплекса. Высокий этаж позволяет любоваться панорамой города, закатами и рассветами, уральскими горами; при этом дом расположен в достаточном отдалении от проспекта Космонавтов для комфортного проживания без звуков с дороги.

### РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА И ИНФРАСТРУКТУРА

Квартира находится в доме номер 3 в шаговой доступности от ТЦ Веер Молл. Застройщик предусмотрел комфортную закрытую для посторонних придомовую территорию с зонами для прогулок и отдыха, спортивными и детскими площадками. Двор без машин, открытая парковка, подземный паркинг. К жилому комплексу примыкает два парка - «Пышминские озерки» и «Калиновский лесопарк». Район комфортный для проживания - в шаговой доступности от дома есть остановки трамвая, автобуса, троллейбуса, торговый центр «Веер Молл» и

множество магазинов. До метро 25 минут пешком. Построена новая школа и детский сад. КВАРТИРА Площадь квартиры = 26,7 кв.м. (в том числе лоджия 2,20 кв.м.), отличная планировка и видовой 19 этаж (общая этажность дома - 26 этажей) с просмотром на центр Екатеринбурга. Площадь жилой комнаты = 17,5 кв.м. Прихожая = 3 кв.м. Ванная комната = 4 кв.м. Лоджия = 2,2 кв.м. ОТДЕЛКА Чистовая отделка включает в себя - Обои под покраску на стенах; - Ламинат на полу; - Межкомнатные двери; - Входная сейф дверь; - Стеклопакеты на окнах - Остеклённая лоджия; - Ванная комната - унитаз, умывальник, смеситель, плитка на полу, окрашенные стены; - Сантехника в зоне кухни - мойка, смеситель; - Разводка электроснабжения. Общая территория дома также порадует жильцов - стильные подъезды с колясочными, современные лифты. Квартира мечты ждет вас! ID объекта в нашей базе: 2403



Move.ru - вся недвижимость России