

**Свердловская область, Екатеринбург, ул  
Татищева**

**4 921 700 ₹**

Свердловская область, Екатеринбург, ул Татищева

Улица

[улица Татищева](#)

### Квартира

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

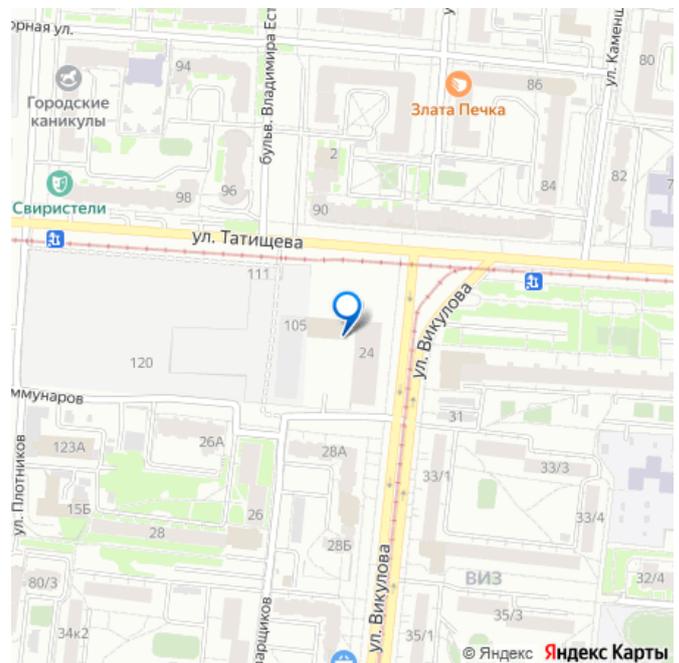
да

### Описание

id:48497. Купить квартиру в новостройке в Екатеринбурге с панорамными окнами. Верх-Исетский район, у набережной. Студия в черновой отделке. Кирпично-монолитный дом с дизайнерскими холлами, лифтами премиум-класса и закрытым двором с ландшафтным

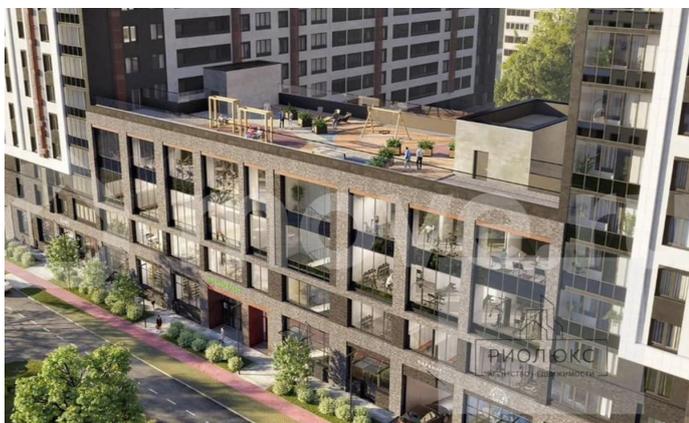
**Елена Афанасьева, Риелтор**  
**89251234567**

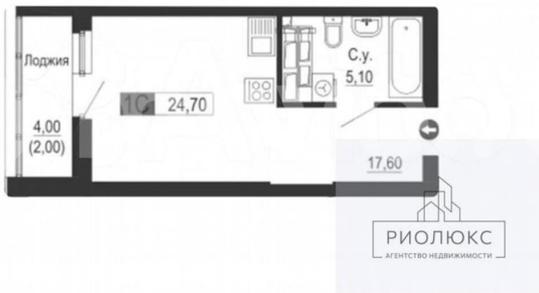
для заметок

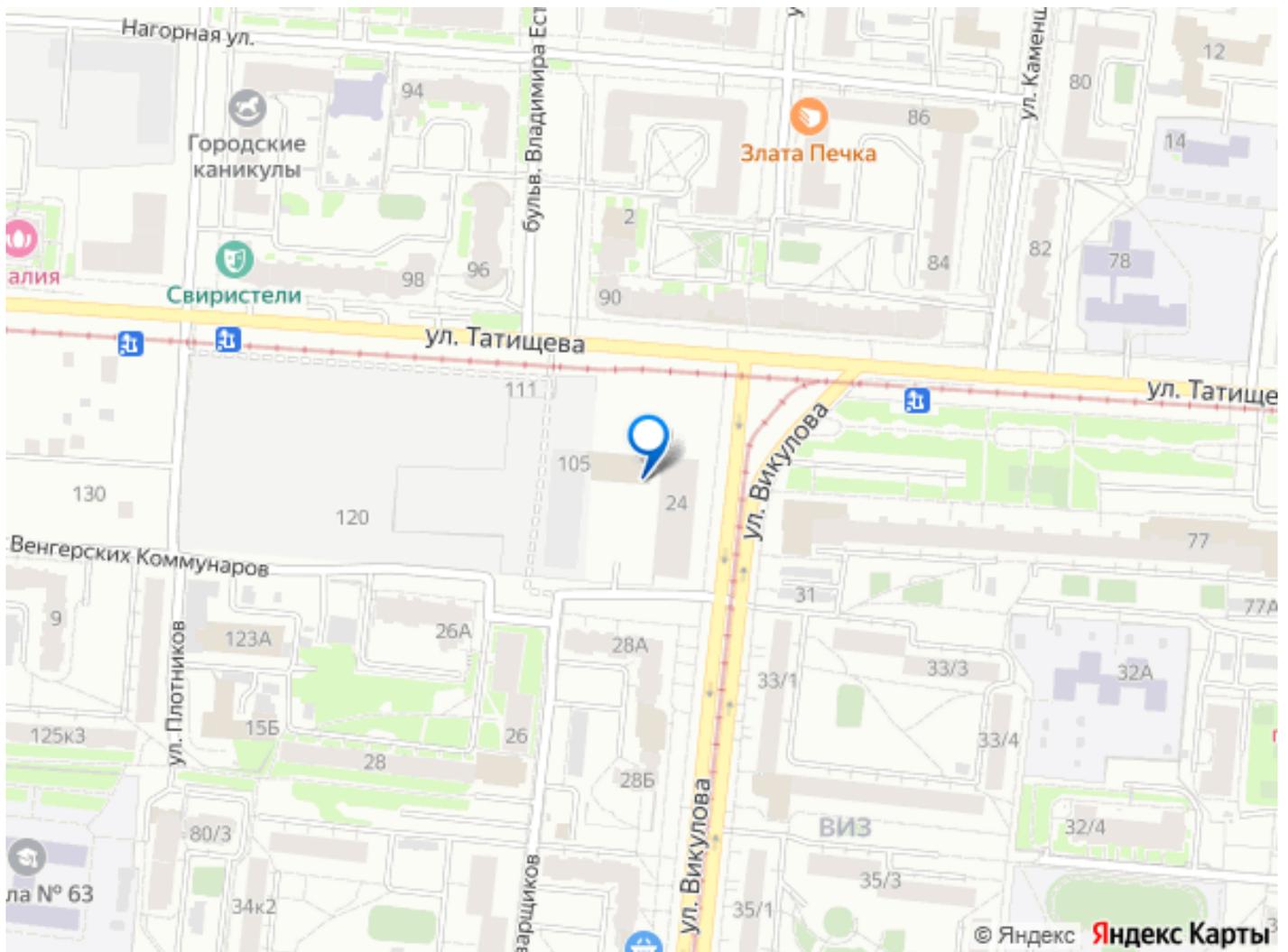


дизайном. Сдача — 4 квартал 2026 года. Ищете актив, который будет приносить стабильный доход и расти в цене? Хотите купить квартиру в Екатеринбурге в локации с ограниченным предложением и высоким спросом на аренду? У нас есть вариант для тех, кто понимает ценность премиальной недвижимости. Это редкая возможность купить новостройку в Екатеринбурге по цене «раннего входа» с минимальными вложениями на старте. Почему это инвестиция премиум-уровня? Черновая отделка = полная свобода. Квартира передаётся в черновой отделке. Это идеальный вариант для инвестора: вы контролируете бюджет ремонта под формат аренды (посуточно или долгосрочно) и не переплачиваете за чужие дизайнерские решения. Премиальные характеристики. Высота потолков от 2,7 до 3 метров, панорамное и расширенное остекление — то, за что арендаторы готовы платить выше рынка. О жилом комплексе: Архитектура и качество. Кирпично-монолитная технология. Фасады из декоративной штукатурки, облицовочного кирпича и композитных панелей. Архитектурная подсветка, корзины для кондиционеров — каждая деталь продумана. Дизайнерские интерьеры. На первом этаже — ресепшен с мягкой зоной ожидания. Холлы в едином стиле. Лифты премиум-класса. Ваши арендаторы будут чувствовать себя как в пятизвёздочном отеле. Закрытая территория с ландшафтным дизайном. Внутренний двор вымощен брусчаткой, высажены липы, сирень, ивы, рябинник, розы, гортензии и спирея. Это не просто двор — это пространство для жизни. Инфраструктура для жизни и работы: — Игровое пространство и детский клуб — Зона коворкинга и пространство для учёбы —

Фитнес-клуб — Выход на кровлю на уровне 6 этажа (уникальное преимущество!) — Видеодомофоны в каждой квартире — Коммерческие помещения на первых этажах — Подземный паркинг Верх-Исетский район — локация с характером. — В шаговой доступности — Верх-Исетское водохранилище — Школы, центр развития ребёнка, детский сад — Рестораны и магазины — До метро «Площадь 1905 года» — 5 минут на транспорте Это район с устойчивым спросом на аренду со стороны обеспеченных арендаторов: топ-менеджеров, семей с детьми, ценителей тишины и природы в центре города. Премиальный актив требует быстрого решения. Позвоните прямо сейчас и скажите: — «Ищу квартиру для аренды в Верх-Исетском районе». Мы бесплатно подготовим подборку из 3-5 объектов, которые идеально подходят под ваши цели и бюджет. Напишите в чат — пришлём PDF-презентацию этого ЖК с визуализациями, планировками и расчётом потенциальной доходности. Купить квартиру в Екатеринбурге новостройка с доходностью выше банковского вклада — реально. Мы знаем, где и как. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России