

Создано: 12.11.2025 в 08:57

Обновлено: 12.12.2025 в 11:29

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Крауля, 105/2**

4 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 105/2

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

24.9 м²

Этаж

3/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

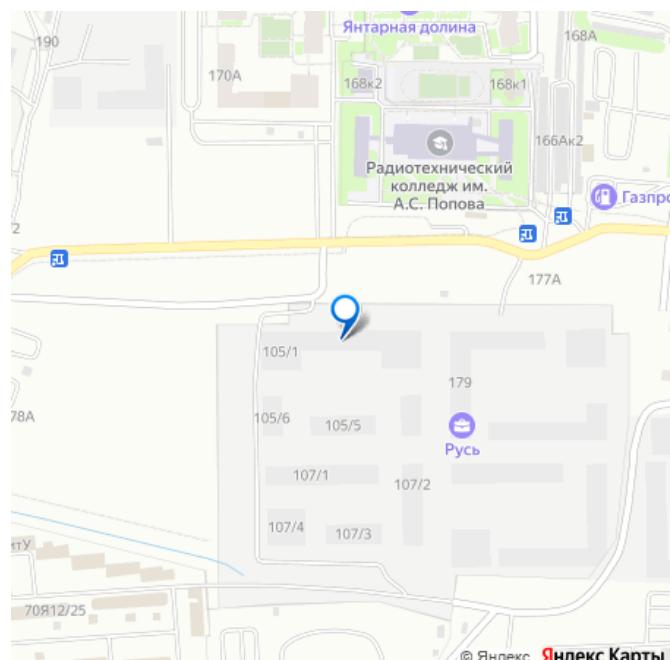
Покупка в ипотеку

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866438>

82

Собственник

**79122339865, 7912692
0251**



© Яндекс Яндекс Карты

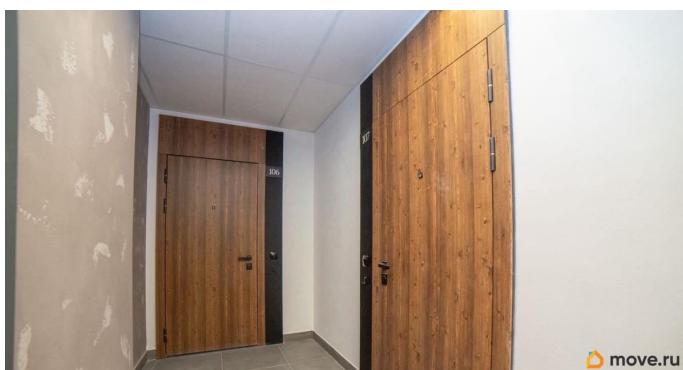
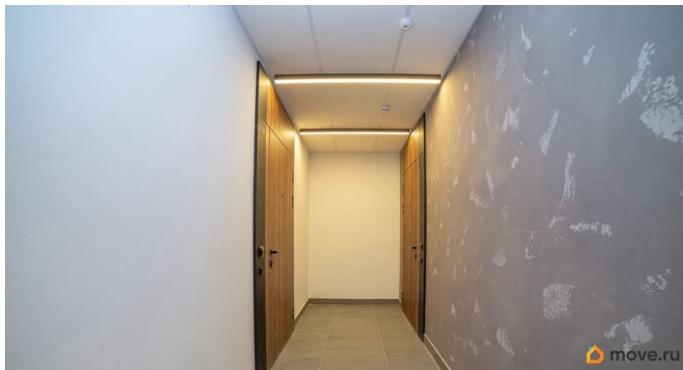
возможна ипотека, лифт, парковка

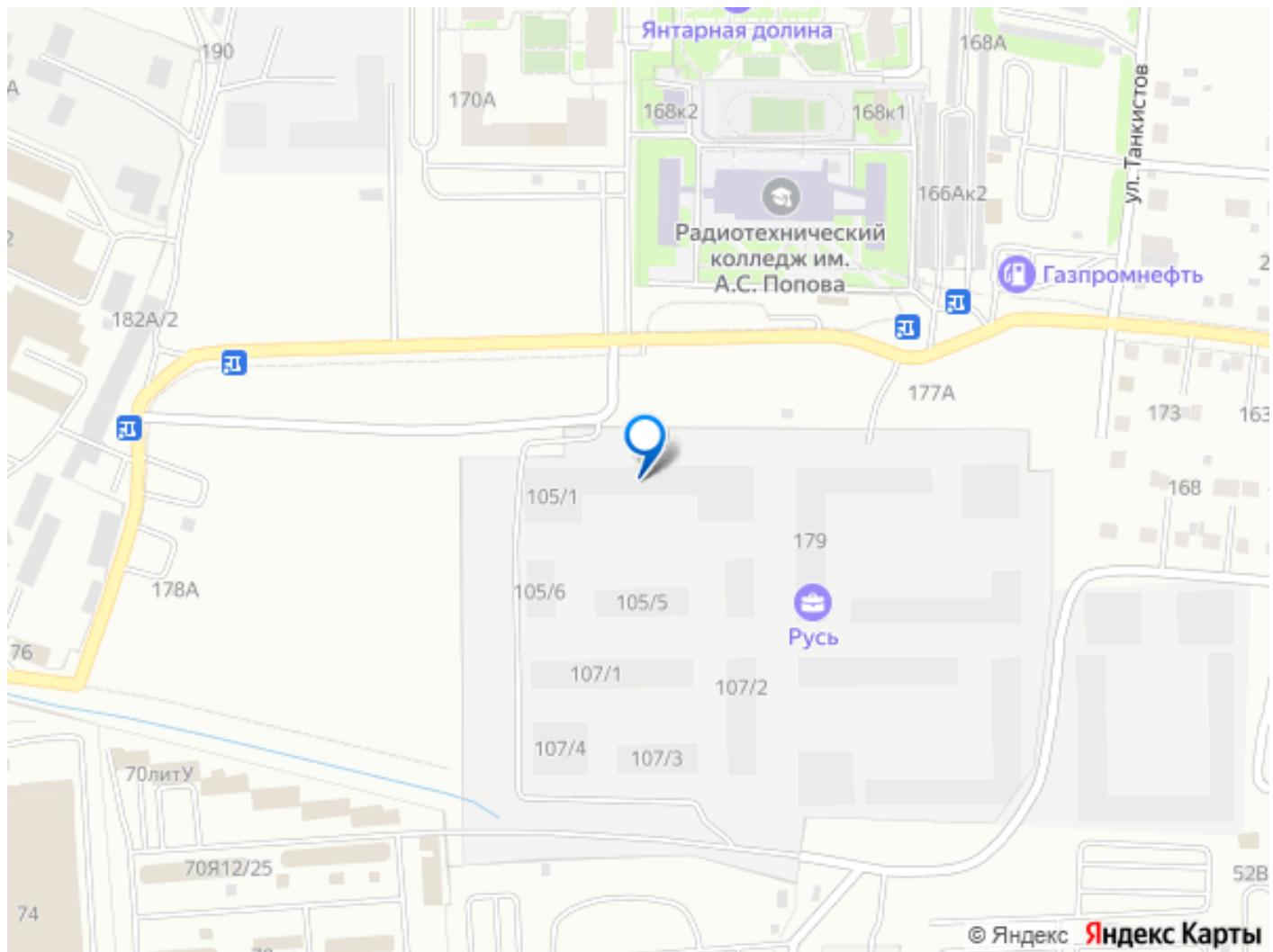
Описание

Продается квартира-студия в новом жилом квартале «Русь» от застройщика «Тэн».

Жилой комплекс расположен в престижном микрорайоне ВИЗ, границы улиц Крауля-Лоцмановых-Юрия Исламова, дом класса комфорт-плюс выполнен с использованием материалов монолит/кирпич, холлы с дизайнерским оформлением и мебелью, имеются помещения на первых этажах для хранения велосипедов и колясок, санузлы.

Современные лифты (грузовой и пассажирский), сквозные подъезды, вход с улицы и со двора, закрытый двор без машин, предусмотрен подземный паркинг и гостевые парковки. Квартира студия расположена на 3 этаже, общей площадью 24,9 кв.м., с лоджией 1,4 кв.м. с видом во двор, отделка «подготовка под чистовую» - потолок без отделки, пол - стяжка под финишную отделку, стены - штукатурка, окна ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, установлены радиаторы отопления, электрофурнитура и приборы учета (гвс, хвс, отопление и электричество), санузел совмещенный с установленными раковиной и унитазом. Жилой комплекс Русь удобно расположен вблизи Верх-Исетского пруда, с прекрасной транспортной развязкой - до центра города 10 минут на автомобиле, в пешей доступности автобусные и трамвайные остановки, в 10 минутах от ЖК расположены школы, детские сады, а также торговые центры Мега и Леруа Мерлен, продуктовый гипермаркет.





Move.ru - вся недвижимость России