

Создано: 16.10.2025 в 12:27

Обновлено: 17.12.2025 в 09:45

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Лодыгина, 15А**

**5 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Лодыгина, 15А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Лодыгина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

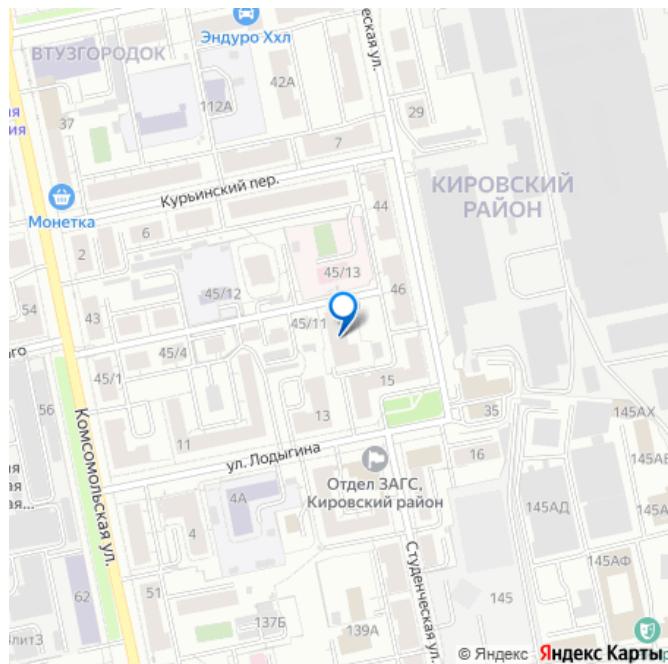
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857954>

30

**Лариса Михайловна Шикова, Этажи  
Екатеринбург**

**79826710497**

для заметок

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия площадью 24 м<sup>2</sup> в ЖК «Традиция» — это выгодное предложение для инвестиций или комфортного проживания в престижном районе Втузгородок. Объект расположен на 4-м этаже, который соответствует высоте 67 этажа стандартной застройки благодаря высоким первым уровням, отведённым под паркинг и кладовые. Окна выходят на запад, в сторону УРФУ, обеспечивая хорошее естественное освещение. В доме всего 20 студий, что делает эту планировку редкой и востребованной — подобные лоты раскупались в первые дни продаж. ЖК «Традиция» сочетает удобное расположение и высокий уровень комфорта. Район отличается близостью к центру Екатеринбурга и учебным заведениям, что особенно ценно для студентов и тех, кто сдаёт жильё в аренду. Инфраструктура комплекса включает премиальную отделку общественных зон, скоростные лифты, витражное остекление для максимального освещения, а также функциональные зоны: велопарковки, кладовые и лобби для встреч. На крыше оборудована открытая площадка с панорамным видом на центр города и Каменные палатки. Безопасность проживания обеспечена круглосуточной

охраной, системой видеонаблюдения и электронными ключами. Дворовая территория закрыта для машин, детские площадки имеют прорезиненное покрытие. Паркинг защищён от непогоды, оборудован лифтом и поддерживается в чистоте. Квартира сдана, готова к передаче ключей. Доступны различные варианты оплаты, включая ипотеку. Это единственная студия в продаже на текущий момент в ЖК «Традиция» — актуальное предложение для тех, к Код пользователя: 99306 Номер в базе: 9550642



