

Создано: 01.10.2025 в 12:55

Обновлено: 12.12.2025 в 17:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рябинина, 18/3**

**3 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рябинина, 18/3

Улица

[улица Рябинина](#)

## Квартира

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

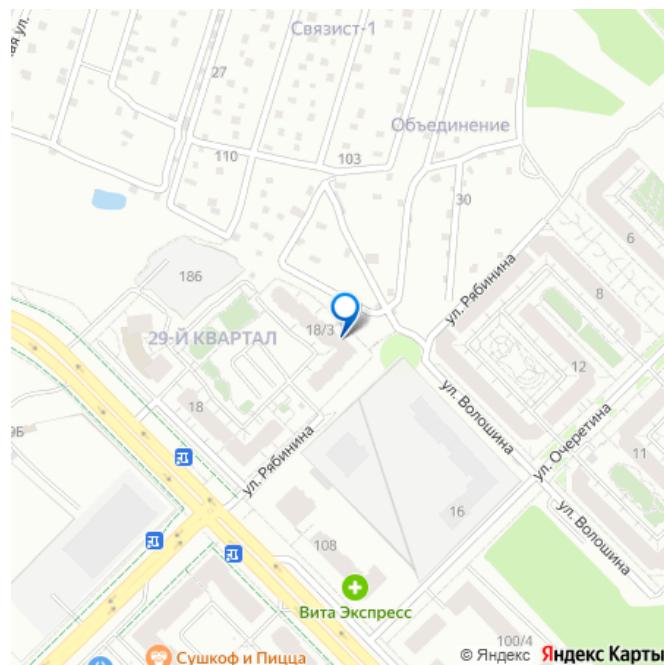
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92853873>

35

**Наталья Зимина, Диал**

**79126624915**

для заметок



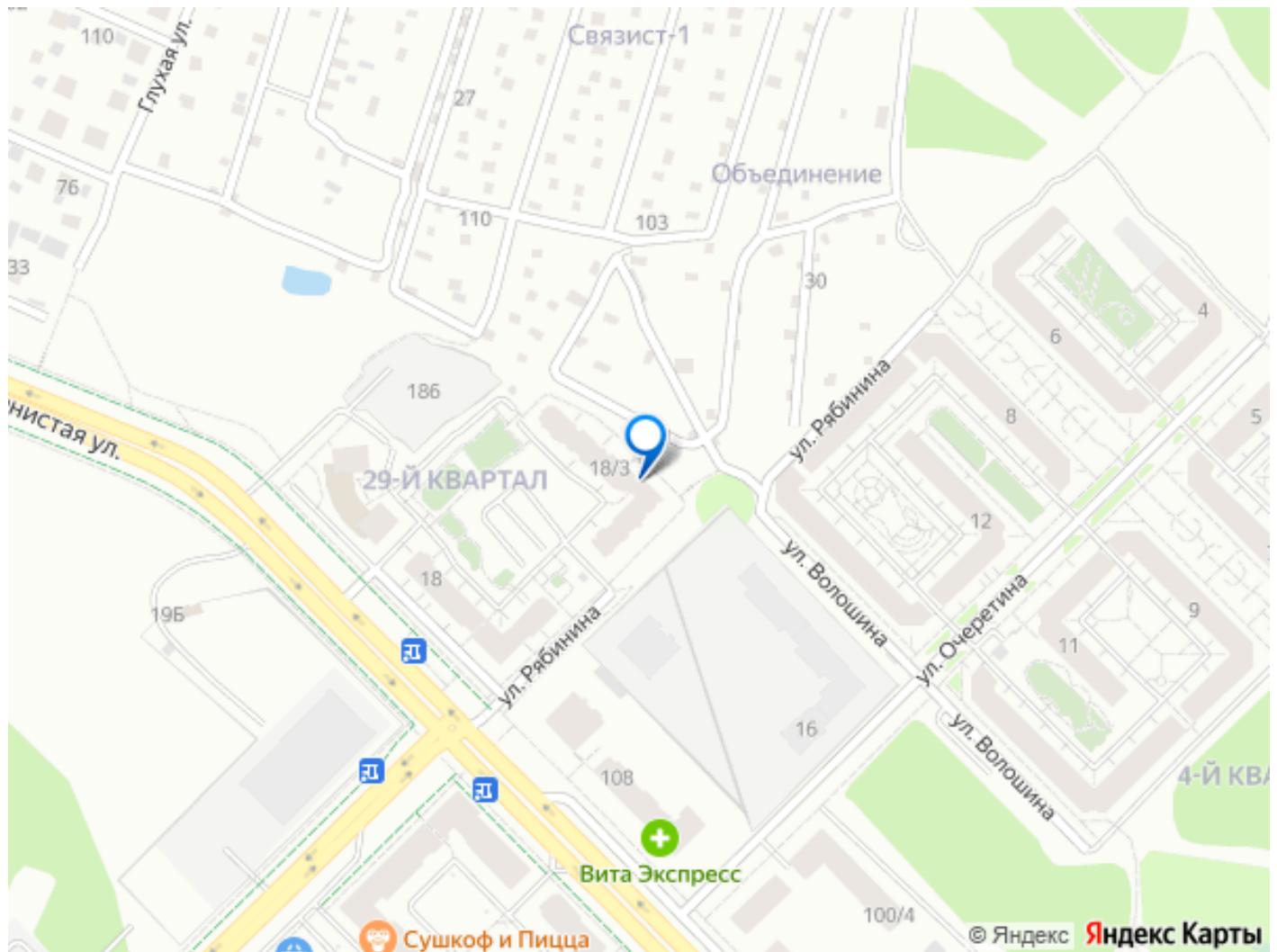
## Описание

Квартира-студия в ЖК Рябиновый квартал! Эта уютная и теплая квартира с прекрасной эргономической планировкой на высоком первом этаже не оставит вас равнодушными! Дом комфорт-класса. 8-этажная секция (год постройки 2021 года), материал дома - монолит (хорошая шумоизоляция), бесшумный лифт, колясочная. Квартира с хорошим ремонтом, при желании можно изолировать кухню. Лоджия - как дополнительное пространство с приятным видом, окна выходят на восток.

Совмещенный санузел. Встроенный кухонный гарнитур остается в подарок. Прекрасный вариант как для сдачи в аренду, так и для личного проживания. Во дворе открытая парковка, детская площадка. Планируется закрыть территорию ЖК и облагородить ее. Развитая инфраструктура района к Вашим услугам. ТЦ Академический, фитнес-клуб, садики, школа, магазины, остановки общественного транспорта (трамвай в том числе) - в шаговой доступности. Один совершеннолетний собственник. Залоговый объект банка Ипотека 24.







Move.ru - вся недвижимость России