

🕒 Создано: 04.12.2025 в 06:23

Обновлено: 06.12.2025 в 09:56

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Павлодарская улица**

**5 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Павлодарская улица

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Павлодарская](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871461>

34

**Собственник**

**79000000000**

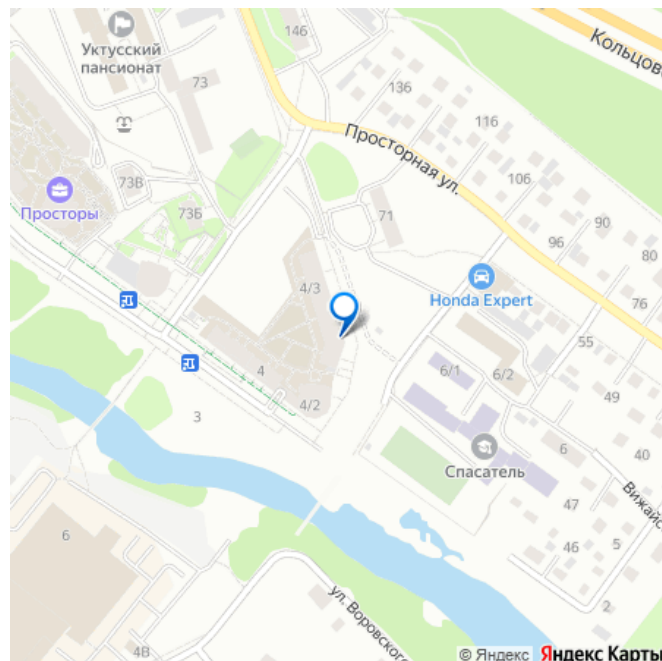
для заметок



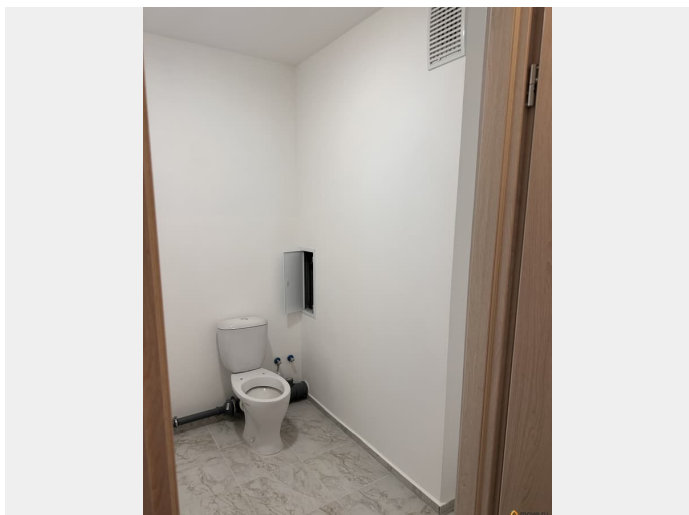
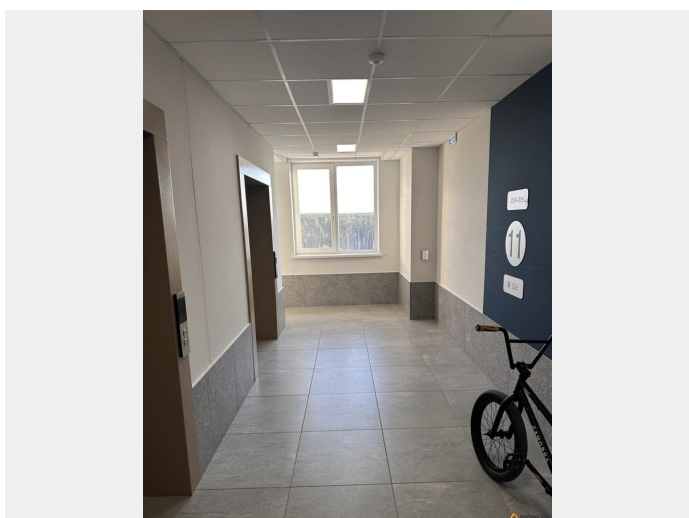
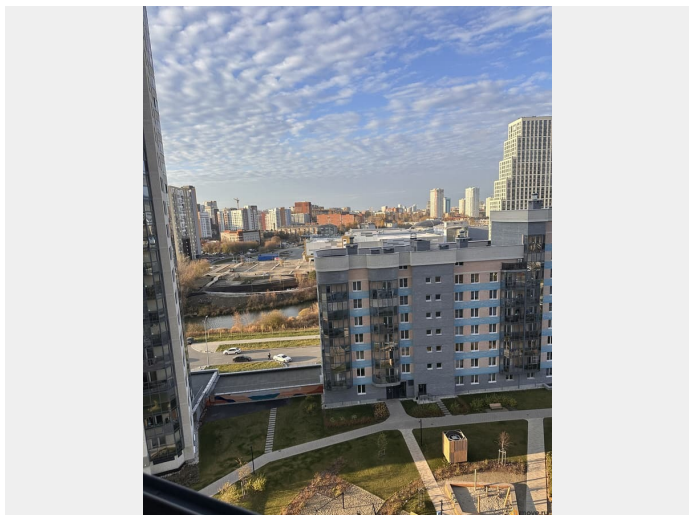
лифт

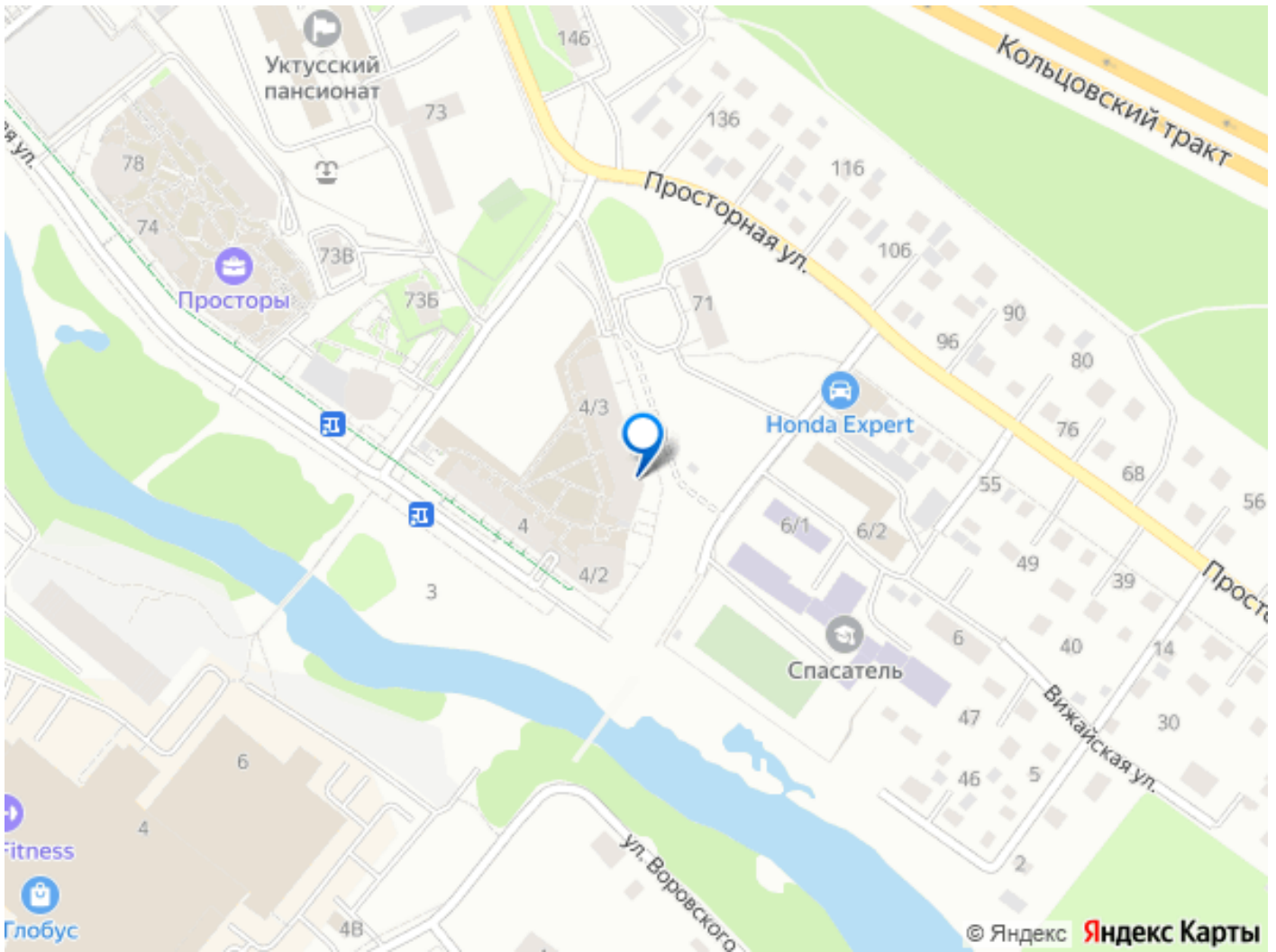
## Описание

Продаётся чудесная студия, 25 м2, на одиннадцатом этаже! Квартира с хорошим ремонтом от застройщика, есть хороший полноценный балкон с которого открывается прекрасный вид на город, лес и реку Исеть. Отличный новый дом комфорт-класса в ЖК «Просторы» ! Введен в эксплуатацию в 2025 году! Микрорайон отличный, обжитой, все необходимые продуктовые магазины, отличные детские площадки на любой возраст детей, в каждом квартале пункты выдачи основных маркетплейсов, своя котельная на несколько кварталов. Низкий тариф за отопление и горячую воду и редкие ее отключения. Оплата отопления по индивидуальному счётчику. Отличная Управляющая компания Лёгкая жизнь помогает быстро и оперативно решить любые вопросы. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. Квартира куплена за наличные без ипотеки и без использования мат капитала. Чистые современные подъезды, 2 высокоскоростных грузовых лифта. Закрытый двор, видеонаблюдение. Придомовая территория утопает в зелени! До станции метро Ботаническая 10-15 минут пешком. Автобусы, троллейбусы в любую часть города, до центра города 20 минут на общественном транспорте. Прекрасный вид на центр города и реку Исеть. Благоустроенная набережная для прогулок и велодорожки. Выезд на Кольцовский тракт и объездную дорогу. Торговый центр «Глобус», Дельфинарий, Океанарий, Батутный центр, Детский



развлекательный центр Планета У, СК Айсберг на расстоянии 200 метров от дома. Дом расположен на берегу реки, с балкона отличный вид во двор и на реку. Утренние пробежки, вечерние прогулки, рядом трц, муниципальный садик, школы. В квартире никто не жил, сделан хороший ремонт от застройщика.





Move.ru - вся недвижимость России