

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную студию от застройщика Атомстройкомплекс с ЛОДЖИЕЙ и отделкой под ключ, которая не требует вложений! В стоимость входит МЕБЕЛЬ (кухонный гарнитур с техникой, шкаф-купе) и ПОЛНОСТЬЮ ГТОВАЯ ВАННАЯ КОМНАТА (акриловая ванна с каркасом и экранами, подвесной унитаз с инсталляцией и полочкой над ней из белого искусственного камня, тумба с керамической раковиной и зеркало с подсветкой, набор смесителей для раковины и ванны) Отделка: ламинат, обои под подкраску (уже покрыты двумя слоями белой краски), межкомнатные деревянные двери, террасная доска в панорамной лоджии.

Высота потолка 2,7м. Застройщиком предусмотрена механическая система вентиляции, которая обеспечивает постоянный приток и отток воздуха (используется в премиум-классе!) На радиаторах установлены терморегуляторы, есть телеметрия (автоматическая передача показаний всех счётчиков в УК) Студия находится на 11 этаже ЖК Река, окна выходят на запад (вид на город и красивые закаты). ЖК предусматривает закрытый благоустроенный двор без машин и собственную паковку под шлагбаумом. Рядом: ТРЦ Глобус (DRIVE фитнес, разные кафе, банкоматы, аптеки, продуктовый

магазин Перекрёсток), Океанариум, детские развлекательные площадки, воркаут (спортивная площадка), аквапарк. Недалеко Уктусские горы (горнолыжные склоны, лыжная база, терминальный комплекс Баден-Баден) - 10 минут на машине. Транспортная доступность: троллейбусы, автобусы, маршрутки - в 2 минутах ходьбы, метро Ботаническая - в 15 минутах. Ввод дома в эксплуатацию по ДДУ - 1 квартал 2026 года (фактически 4 квартал 2025 года!!!). Фотографии приложены на 07.08.2025 года! На данный момент ведутся работы по отделке ванной комнаты, далее будет установлена мебель. Уступка от собственника с регистрацией в Росреестре. Возможен торг!





