

Создано: 30.11.2025 в 18:08

Обновлено: 08.12.2025 в 11:07

**5 350 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

25.53 м<sup>2</sup>

Этаж

10/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

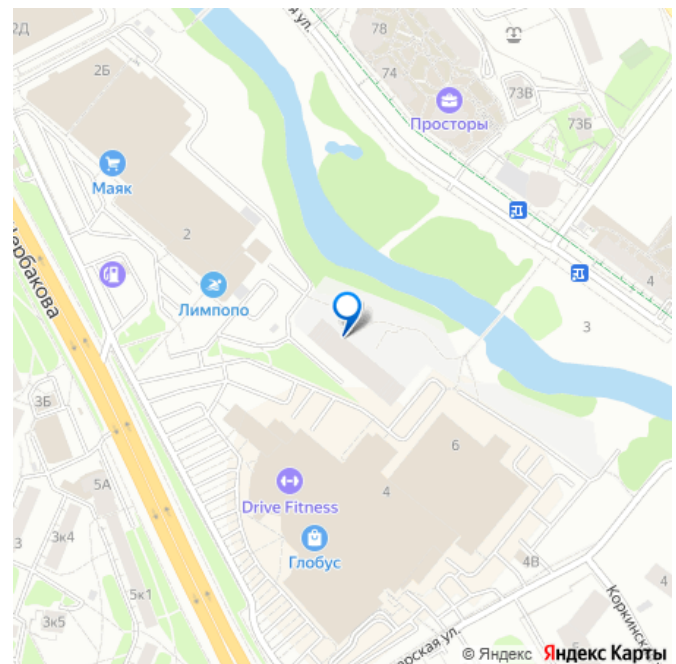
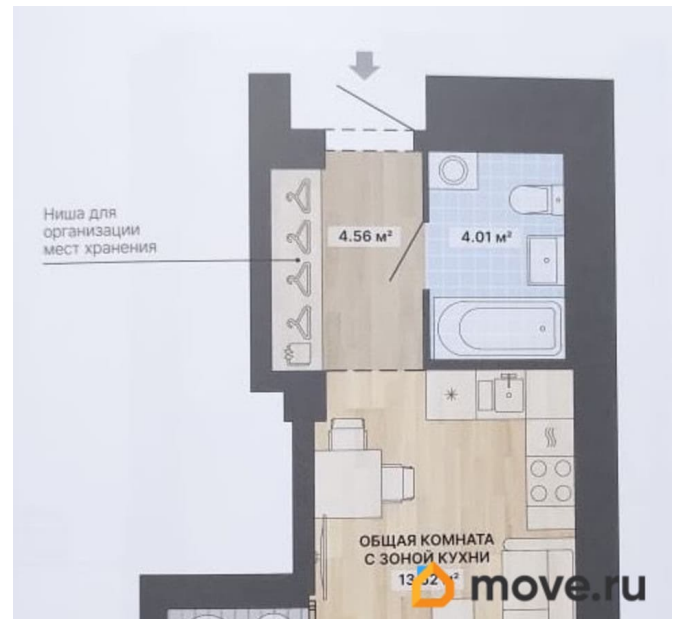
Год сдачи

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287017255>

Собственник

**79826417094**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам студию с отделкой. Застройщик Атомстройкомплекс. Отделка: ламинат, обои под покраску (уже покрыты двумя слоями белой краски), межкомнатные деревянные двери, террасная доска в панорамной лоджии. Высота потолка 2,7м. Застройщиком предусмотрена механическая система вентиляции, которая обеспечивает постоянный приток и отток воздуха (используется в премиум-классе!) На радиаторах установлены терморегуляторы, есть телеметрия (автоматическая передача показаний всех счётчиков в УК) Студия находится на 10 этаже ЖК Река, окна выходят на запад (вид на город и красивые закаты). ЖК предусматривает закрытый благоустроенный двор без машин и собственную паковку под шлагбаумом. Рядом: ТРЦ Глобус (DRIVE фитнес, разные кафе, банкоматы, аптеки, продуктовый магазин Перекрёсток), Океанариум, детские развлекательные площадки, воркаут (спорт-площадка), аквапарк. Недалеко Уктусские горы (горнолыжные склоны, лыжная база, терминальный комплекс Баден-Баден) - 10 минут на машине. Транспортная доступность: троллейбусы, автобусы, маршрутки - в 2 минутах ходьбы, метро Ботаническая - в 15 минутах. Ввод дома в эксплуатацию по ДДУ - 1 квартал 2026 года.

