

Создано: 28.07.2025 в 22:53

Обновлено: 05.12.2025 в 01:05

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 22-го Партизан, 3/2**

**4 490 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 22-го

Партизан, 3/2

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

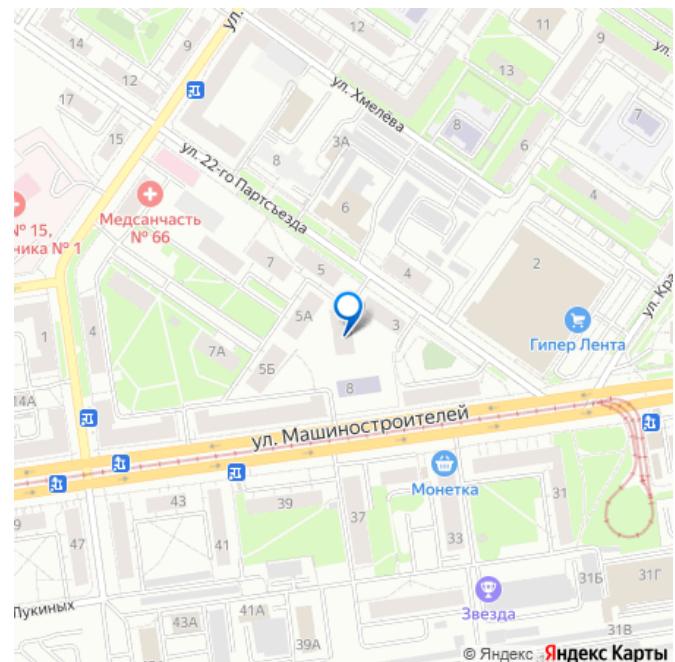
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92836416>

55

**Юрий Николаевич, WILLDOM**

**79945093841**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Мечтаете о своей квартире? Только сейчас, уникальное предложение - квартира-студия с тёплой лоджией в новом ЖК Астон.Время! Оцените основные преимущества нашего предложения: \* Новый дом - введён в эксплуатацию в 2025 году. \* Квартира продается без отделки - вы сможете сделать ремонт по своему вкусу. Стены выровнены и оштукатурены, на полу - цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией. Выполнена разводка электрики, установлен щиток, розетки, выключатели, приборы учёта. \* Удобная планировка! Вместительная прихожая с выделенной «грязной» зоной. Уральская непогода не страшна: в жилую зону и санузел уличной пыли дороги нет. \* Тёплая лоджия - дополнительная площадь к жилому пространству, на которой можно организовать кабинет или зону для отдыха. \* Окна выходят на солнечную сторону - тёплые лучи света заботливо освещают квартиру и согревают в зимний день. \* Закрытый двор с детскими и спортивными площадками свободный от машин, круглосуточное видеонаблюдение и охрана сделают Ваше проживание максимально комфортным и безопасным. \* Для владельцев автомобилей нет проблем с парковкой. Большое количество парковочных мест вокруг дома в любое время, а также в подземном паркинге. \* В холле с дизайнерской отделкой предусмотрена мягкая зона для ожидания

гостей, колясочная и санузел с мойкой для собак. \* Уралмаш - это благоустроенный район с устоявшейся развитой инфраструктурой, полностью отвечающей требованиям полноценной жизни в мегаполисе. В шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, банки, медицинские центры, кинотеатры и парки, где можно провести уик-энд с семьей или друзьями. \* Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта (автобус, трамвай и троллейбус). До станции метро «Уралмаш» 20 мин пешком. Наше предложение - идеальный вариант для сдачи в аренду и собственного проживания.

Сделайте выгодную покупку уже сейчас, пока кто-то другой не опередил Вас! ID объекта в нашей базе: 162



