

Свердловская область, Екатеринбург,
улица 22-го Партсъезда, 3/2

4 490 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 22-го
Партсъезда, 3/2

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283641655>

Юрий Николаевич, WILLDOM
79945093841

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Мечтаете о своей квартире? Только сейчас, уникальное предложение - квартира-студия с тёплой лоджией в новом ЖК Астон.Время! Оцените основные преимущества нашего предложения: * Новый дом - введен в эксплуатацию в 2025 году. * Квартира продается без отделки - вы сможете сделать ремонт по своему вкусу. Стены выровнены и оштукатурены, на полу - цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией. Выполнена разводка электрики, установлен щиток, розетки, выключатели, приборы учёта. * Удобная планировка! Вместительная прихожая с выделенной «грязной» зоной. Уральская непогода не страшна: в жилую зону и санузел уличной пыли дороги нет. * Тёплая лоджия - дополнительная площадь к жилому пространству, на которой можно организовать кабинет или зону для отдыха. * Окна выходят на солнечную сторону - тёплые лучи света заботливо освещают квартиру и согревают в зимний день. * Закрытый двор с детскими и спортивными площадками свободный от машин, круглосуточное видеонаблюдение и охрана сделают Ваше проживание максимально комфортным и безопасным. * Для владельцев автомобилей нет проблем с парковкой. Большое количество парковочных мест вокруг дома в любое время, а также в подземном паркинге. * В холле с дизайнерской отделкой предусмотрена мягкая зона для ожидания

гостей, колясочная и санузел с мойкой для собак. * Уралмаш - это благоустроенный район с устоявшейся развитой инфраструктурой, полностью отвечающей требованиям полноценной жизни в мегаполисе. В шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, банки, медицинские центры, кинотеатры и парки, где можно провести уик-энд с семьей или друзьями. * Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта (автобус, трамвай и троллейбус). До станции метро «Уралмаш» 20 мин пешком. Наше предложение - идеальный вариант для сдачи в аренду и собственного проживания. Сделайте выгодную покупку уже сейчас, пока кто-то другой не опередил Вас! ID объекта в нашей базе: 162





