

Создано: 09.02.2026 в 03:46

Обновлено: 09.02.2026 в 03:46

Свердловская область, Екатеринбург, ул Тенистая**4 750 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул Тенистая

Улица

[улица Тенистая](#)

Квартира

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

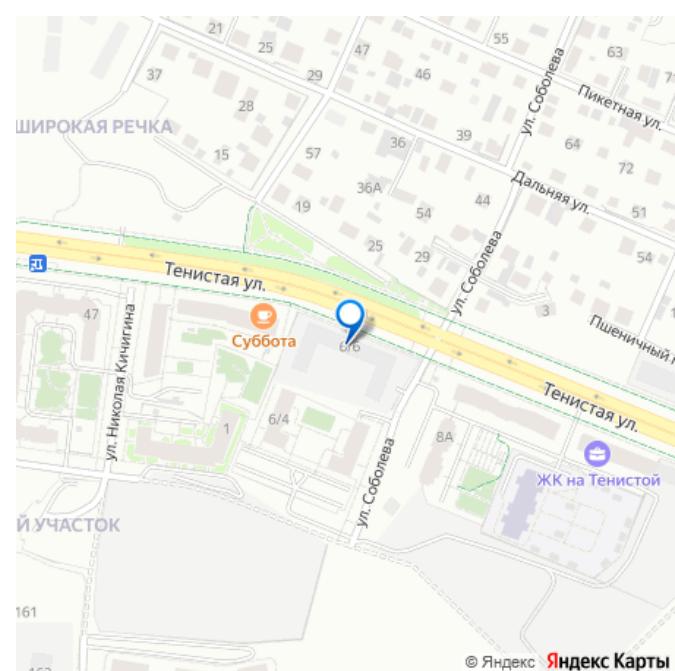
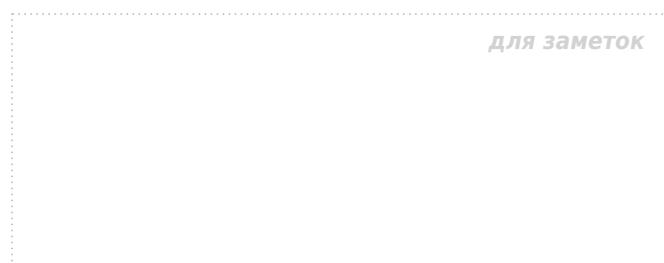
ЖК «Мохито» — это квартал комфорт-класса, уютно расположенный в границах улиц Тенистая – Григория Речкарова – Николая Кичигина. Первая очередь ЖК «Мохито» уже заселена, а вторая сдана в эксплуатацию в декабре 2025 года. Вторая очередь

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92892852>

48

**ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк
89251234567**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

строительства дополняет и завершает облик ЖК. Дом состоит из двух секций в 24 этажа, которые объединяет между собой 8-этажный модуль. На первом этаже предусмотрены помещения для офисов. Академический район — один из самых молодых районов города Екатеринбурга. Прогрессивный подход к застройке, широкие улицы, транспортная доступность и богатая инфраструктура привлекает сюда новосёлов.

— Поблизости расположены 6 детских садов и 6 общеобразовательных школ. — 4 спортивных клуба и 6 медицинских учреждений. — «Магнит» в 5 минутах пешком. — Торгово-развлекательный центр «Академический» всего в 5 минутах езды. — Кольцевая автодорога в 10 минутах езды, а центр города — в 15 минутах. — Во дворе для взрослых и детей - безопасные игровые площадки, футбольное и стритбольное поля, пикник-зона и шезлонги. Ухоженные дорожки среди деревьев и цветущих кустарников, скамейки и сад камней для прогулок. — Подземная парковка на 87 автомобилей. — Закрытый двор без посторонних и машин. — Освещение внутренней территории. — Круглосуточное видеонаблюдение. — Комфортабельные подъезды Просторные холлы в «Мохито» — пример современного подхода к организации общего пространства в многоквартирном доме. Сдержанные тона в отделке, аккуратные почтовые ящики, коллажи на стенах и информативная навигация — всё сделано для удобства жильцов. — Безбарьерная среда. —

Застеклённые тамбуры. — Вместительный лифт облегчит доставку груза до 1 тонны. — Для колясок и инвентаря в подъездах предусмотрено отдельное помещение. — В каждом подъезде понятная навигация — заметные надписи с указанием этажей и

номеров квартир облегчат курьерам или гостям путь в ваш дом. В ЖК «Мохито» предусмотрена стильная чистовая отделка:

— Пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами гарантируют теплосбережение зимой, а приточные клапаны вентиляции — поступление свежего воздуха летом. — Установлены надёжная входная и стильные межкомнатные двери.

— На полу в прихожих, комнатах и кухнях уложен ламинат, а в уборных — керамическая плитка.

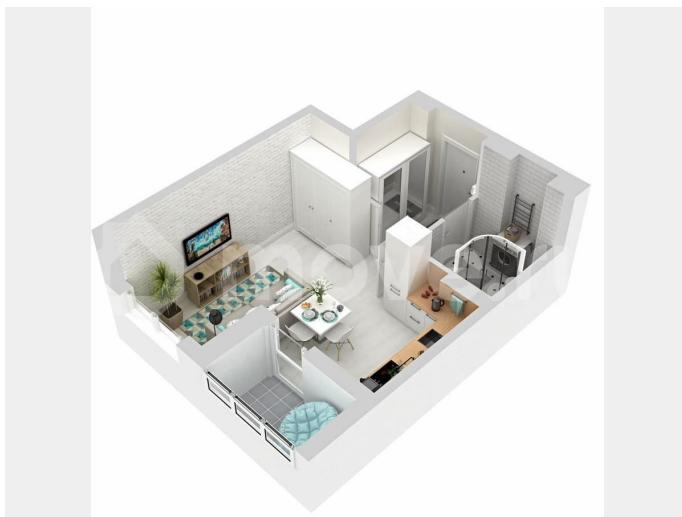
— Стены в санузлах окрашены, а также установлены раковины, смесители и унитазы.

— Стены комнат, кухонь и коридоров обклеены виниловыми обоями на флизелиновой основе.

— Розетки и выключатели расположены так, что ими удобно пользоваться.

— Радиаторы отопления с горизонтальной разводкой и терморегуляторами позволяют установить комфортную температуру.

— На воду, электричество и тепло установлены телеметрические счётчики, а данные с них передаются автоматически.



СТРОЙТЕК

Ввод в эксплуатацию
до 31 декабря 2025

Передача ключей
до 30 апреля 2026

На первых этажах — помещения для колясок, велосипедов, самокатов и санок

Удобная система навигации в подъездах

Достойная чистовая отделка во всех квартирах

**Квартира
№218**

МОХИТО
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Николая Кичигина

ул. Григория Решетова

ул. Соболева

ул. Тенистая

Лоджия 2.43

Кухня 4.96

Жилая комната 12.77

С 25.49

Ванная 3.57

Коридор 2.97

— несущие стены
— перегородки

Комната
студия 25.49

Площадь 3.1

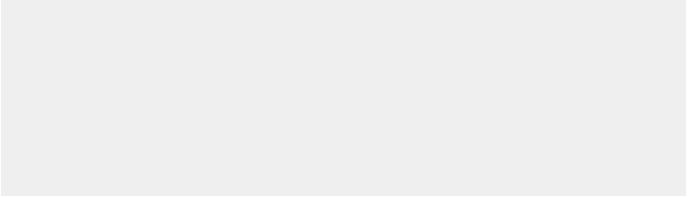
Секция 24 из 24



ул. Николая Кичигина



ул. Соболева



ул. Николая Кичигина



ул. Соболева

ул. Николая Кичигина



ул. Соболева

ул. Григория Речкалова

СТРОЙТЕК

Ввод в эксплуатацию
до 31 декабря 2025

Передача ключей
до 30 апреля 2026

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Доступ в подъезды на уровне земли
- Домофон – в тёплых остеклённых тамбурах

Этаж
24 из 24

МОХИТО
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ул. Соболева

ул. Тенистая

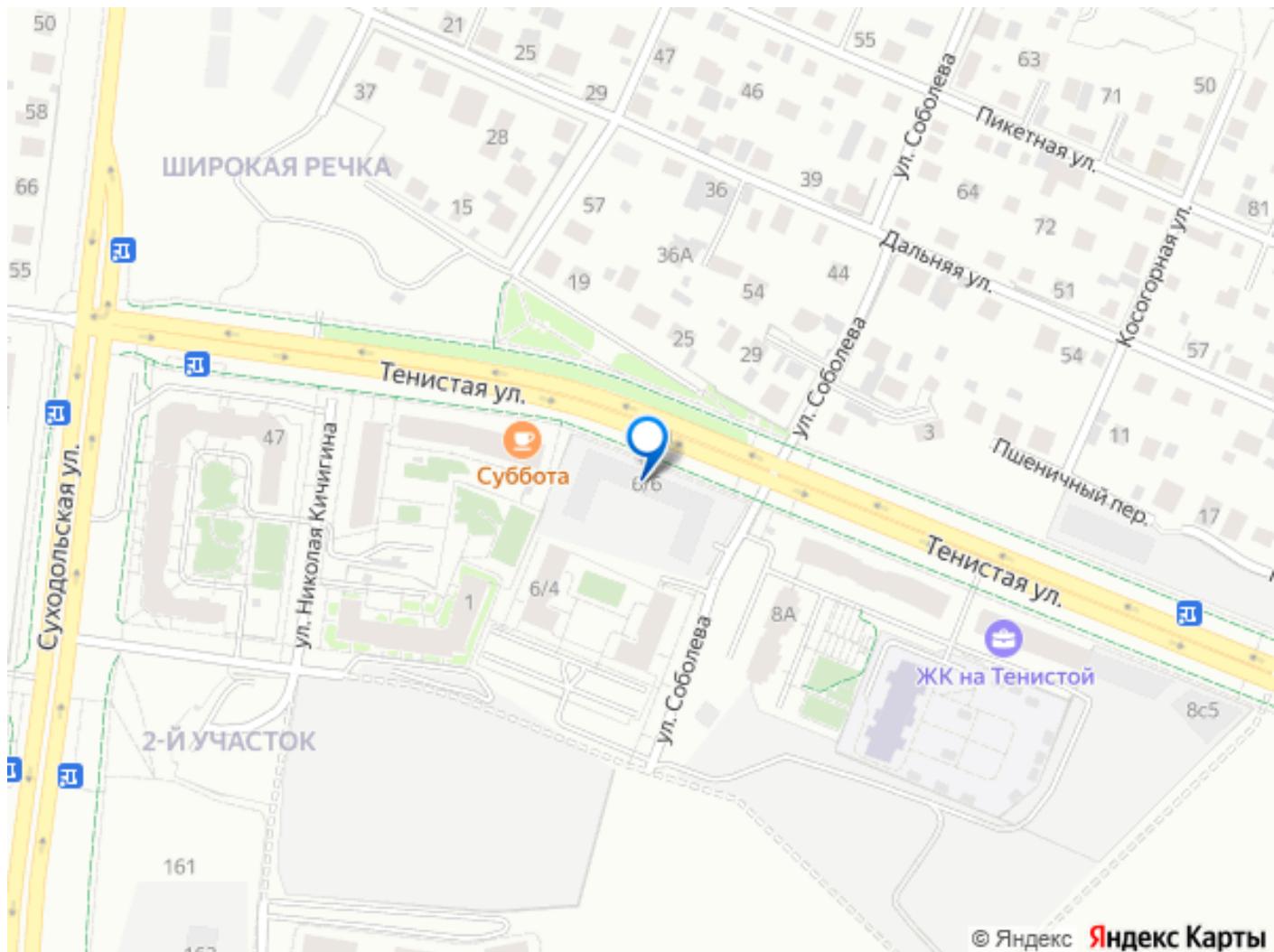
— несущие стены
— перегородки

ул. Григория Речкалова

ул. Николая Кичигина

ул. Соболева

ул. Тенистая



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России