

Создано: 09.02.2026 в 03:46

Обновлено: 09.02.2026 в 03:46

**Свердловская область, Екатеринбург, ул  
Тенистая**

**4 750 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул Тенистая

Улица

[улица Тенистая](#)

## Квартира

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

24/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

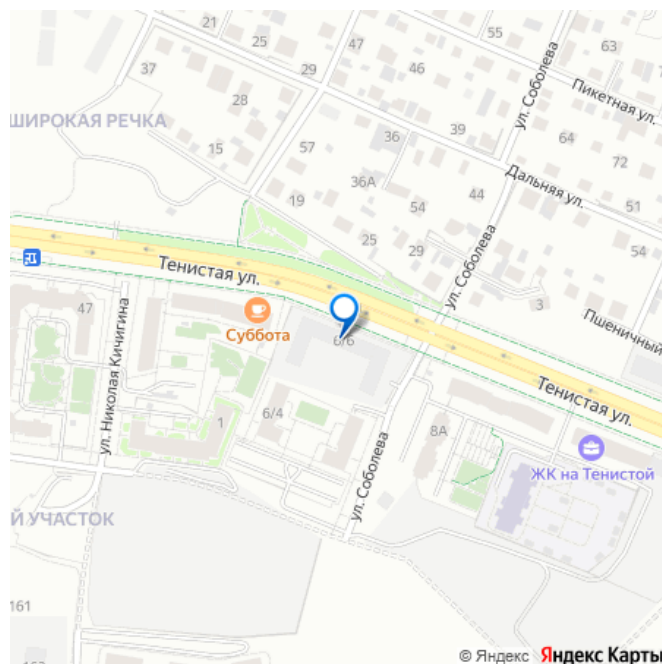
ЖК «Мохито» — это квартал комфорт-класса, уютно расположенный в границах улиц Тенистая – Григория Речкалова – Николая Кичигина. Первая очередь ЖК «Мохито» уже заселена, а вторая сдана в эксплуатацию в декабре 2025 года. Вторая очередь

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289285248>

**ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк**

**89251234567**

для заметок



строительства дополняет и завершает облик ЖК. Дом состоит из двух секций в 24 этажа, которые объединяет между собой 8-этажный модуль. На первом этаже предусмотрены помещения для офисов. Академический район — один из самых молодых районов города Екатеринбурга. Прогрессивный подход к застройке, широкие улицы, транспортная доступность и богатая инфраструктура привлекает сюда новосёлов. — Поблизости расположены 6 детских садов и 6 общеобразовательных школ. — 4 спортивных клуба и 6 медицинских учреждений. — «Магнит» в 5 минутах пешком. — Торгово-развлекательный центр «Академический» всего в 5 минутах езды. — Кольцевая автодорога в 10 минутах езды, а центр города — в 15 минутах. — Во дворе для взрослых и детей - безопасные игровые площадки, футбольное и стритбольное поля, пикник-зона и шезлонги. Ухоженные дорожки среди деревьев и цветущих кустарников, скамейки и сад камней для прогулок. — Подземная парковка на 87 автомобилей. — Закрытый двор без посторонних и машин. — Освещение внутренней территории. — Круглосуточное видеонаблюдение. — Комфортабельные подъезды Просторные холлы в «Мохито» — пример современного подхода к организации общего пространства в многоквартирном доме. Сдержанные тона в отделке, аккуратные почтовые ящики, коллажи на стенах и информативная навигация — всё сделано для удобства жильцов. — Безбарьерная среда. — Застеклённые тамбуры. — Вместительный лифт облегчит доставку груза до 1 тонны. — Для колясок и инвентаря в подъездах предусмотрено отдельное помещение. — В каждом подъезде понятная навигация — заметные надписи с указанием этажей и

номеров квартир облегчат курьерам или гостям путь в ваш дом. В ЖК «Мохито» предусмотрена стильная чистовая отделка: — Пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами гарантируют теплосбережение зимой, а приточные клапаны вентиляции — поступление свежего воздуха летом. — Установлены надёжная входная и стильные межкомнатные двери. — На полу в прихожих, комнатах и кухнях уложен ламинат, а в уборных — керамическая плитка. — Стены в санузлах окрашены, а также установлены раковины, смесители и унитазы. — Стены комнат, кухонь и коридоров обклеены виниловыми обоями на флизелиновой основе. — Розетки и выключатели расположены так, что ими удобно пользоваться. — Радиаторы отопления с горизонтальной разводкой и терморегуляторами позволят установить комфортную температуру. — На воду, электричество и тепло установлены телеметрические счётчики, а данные с них передаются автоматически.



**СТРОЙТЭК**

Ввод в эксплуатацию  
до 31 декабря 2025

Передача ключей  
до 30 апреля 2026

- На первых этажах – помещения для колясок, велосипедов, самокатов и санок
- Удобная система навигации в подъездах
- Достойная чистовая отделка во всех квартирах

Квартира

**№218**

**МОХИТО**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Николая Кичигина

ул. Григория Речкалова

ул. Тенистая



ул. Соболева

Комнат	Площадь	Секция	Этаж
студия	25,49	3.1	24 из 24



ул. Николая Кичигина

ул. Григория Речкалова

ул. Тенистая



ул. Соболева



**СТРОЙТЭК**

Ввод в эксплуатацию  
до 31 декабря 2025

Передача ключей  
до 30 апреля 2026

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Доступ в подъезды на уровне земли
- Домофон – в тёплых остеклённых тамбурах

Этаж

**24 из 24**

**МОХИТО**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



— перегородки  
— стены

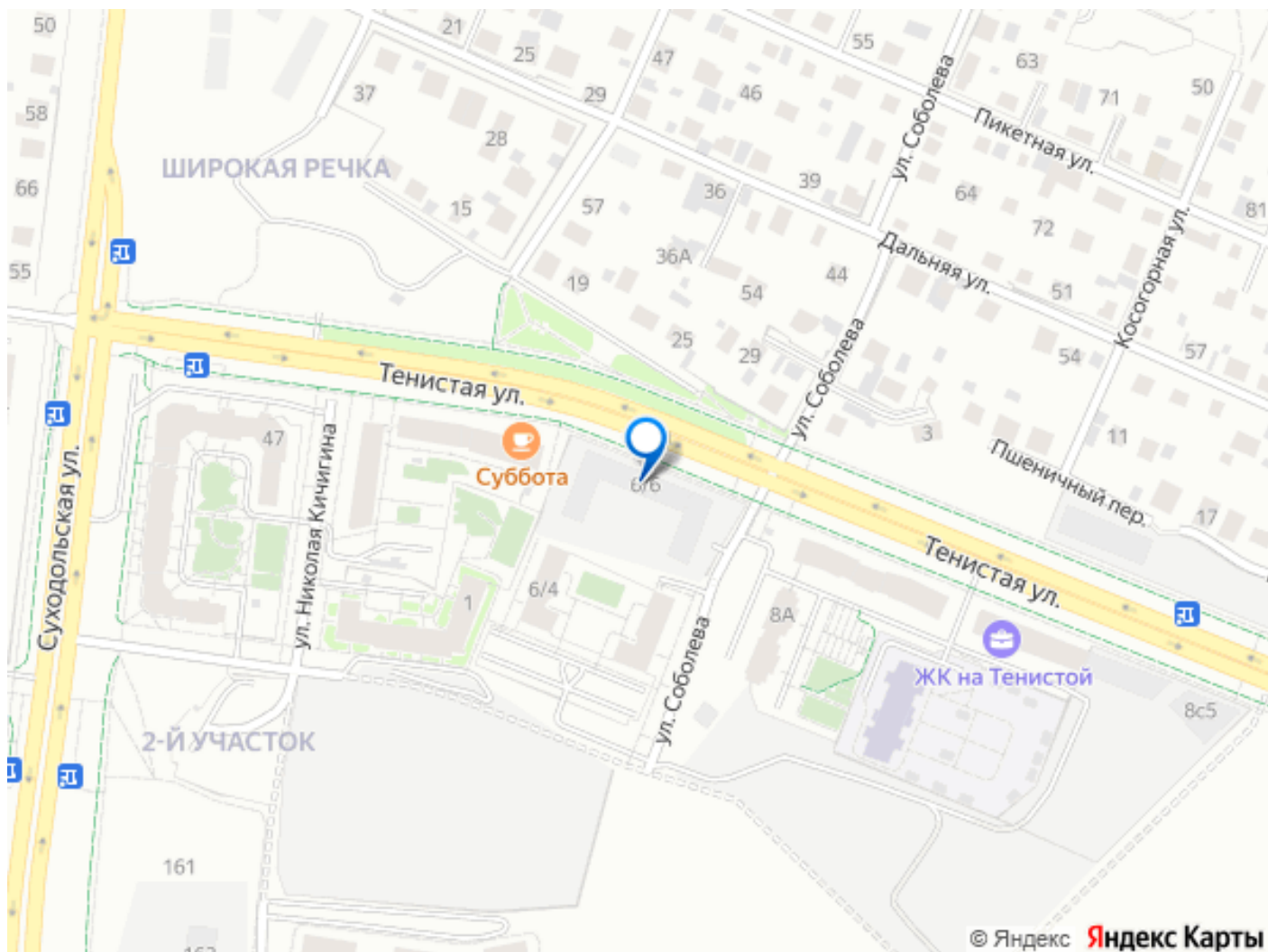
ул. Николая Кичигина

ул. Григория Речкалова

ул. Тенистая



ул. Соболева



Move.ru - вся недвижимость России