

Создано: 14.02.2026 в 04:16

Обновлено: 01.04.2026 в 03:55

**Свердловская область, Екатеринбург, ул  
Ольховская, 104**

**4 530 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул Ольховская, 104

Улица

[улица Ольховская](#)

## Квартира

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

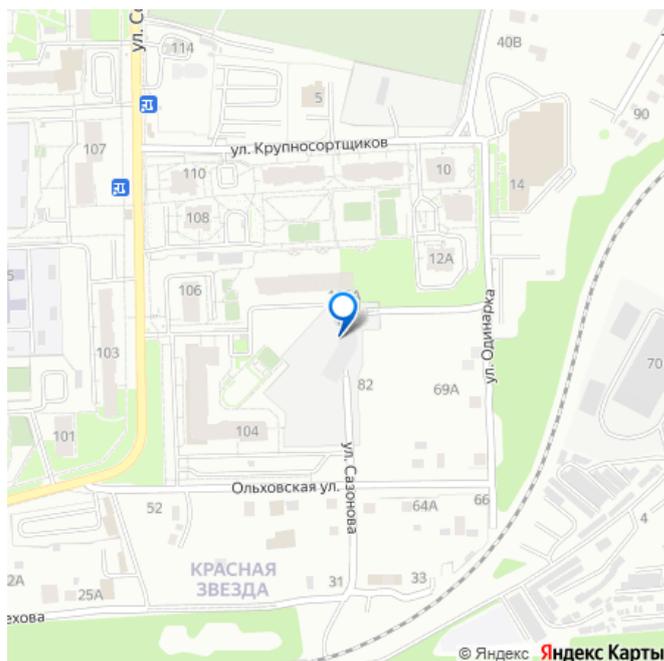
ЖК «Абрикос», расположен в районе Новая Сортировка по адресу ул. Софьи Перовской, д. 106а. Дом сдан. Продажа квартир осуществляется по договору купли-продажи от застройщика. Познакомьтесь с «Абрикосом» поближе. Мы создали его таким,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289862811>

**ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк**

**89251234567**

для заметок



чтобы вы были довольны всем, а ваша жизнь в нём была как сам этот фрукт: свежей, сочной, яркой и солнечной. Район Тихий микрорайон Новая сортировка на Северо-западе Екатеринбурга. — 20 минут пешком до парка «Таганская слобода» — 15 минут на машине до кольцевой дороги, а до центра — полчаса даже по пробкам — 10 минут на машине до ТЦ «Карнавал» — 7 школ и 11 детсадов поблизости — 6 продуктовых магазинов рядом Двор Во дворе хорошо должно быть всем: детям — площадки по возрасту, взрослым — прогулочные дорожки. Но это не всё. — Концепция «Двор без машин», когда можно заехать только для разгрузки и погрузки — Стритбольная площадка — Вместительная парковка вокруг ЖК — Закрытая территория с пропускной системой — Круглосуточное видеонаблюдение и освещение территории в ночное время Подъезды Не подъезд, а парадная. Так говорят в Петербурге, но и в «Абрикосе» это слово приходит в голову. Просторные холлы с витражами и достойной отделкой. — Доступ в подъезды на уровне земли — без барьеров — Домофоны — в тёплых остеклённых тамбурах — В каждом подъезде — грузопассажирский лифт — Помещения для колясок и самокатов на 1 этаже — Удобная навигация с номерами этажей и квартир Планировки Наш подход к проектированию называется «Разумные метры». Это значит не только исходить из площади, но и учитывать число жильцов и их потребности. — Объединённые кухни-гостиные для простора и общения — 3D-модели с вариантами обстановки — Отказ от бесполезных «мёртвых» зон Отделка В ЖК «Абрикос» мы позаботились о чистовой отделке, чтобы ваш переезд прошёл быстро и не вызвал лишних хлопот. — На полу в

комнатах, прихожих и кухнях — прочный водостойкий ламинат, в санузлах — керамическая плитка, потолки — натяжные — Межкомнатные двери и усиленная сейф-дверь на входе в квартиру — В санузлах установлены раковины и унитазы, а во всей квартире — розетки и выключатели — Радиаторы с терморегуляторами и горизонтальной разводкой, двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами вентиляции — Телеметрические счётчики на свет, тепло и воду



**СТРОЙТЭК**

Ввод в эксплуатацию  
IV кв. 2024

Передача ключей  
до 30 апреля 2025

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Доступ в подвезды на уровне земли
- Домофон — в тёплых остеклённых тамбурах

Этаж  
**15 из 16**

**абрикос**



**СТРОЙТЭК**

Ввод в эксплуатацию  
IV кв. 2024

Передача ключей  
до 30 апреля 2025

- На первых этажах — помещения для колясок, велосипедов, самокатов и санок
- Удобная система навигации в подвездах
- Достойная чистовая отделка во всех квартирах

Квартира  
**№139**

**абрикос**

ул. Ур. Коммунарлов

Комнат	Площадь	Секция	Этаж
Студия	25,50	1.2	15 из 16

ул. Ур. Коммунаров

ул. Софьи Перовской



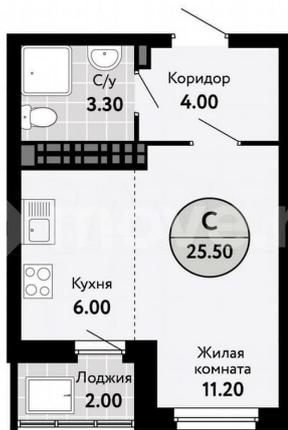
ул. Сазонова



ул. Ольховская

ул. Ур. Коммунаров

ул. Софьи Перовской



ул. Сазонова

ул. Ольховская

