

Создано: 14.02.2026 в 04:16

Обновлено: 15.02.2026 в 03:53

**Свердловская область, Екатеринбург, ул
Ольховская, 104**

4 530 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул Ольховская, 104

Улица

[улица Ольховская](#)

Квартира

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

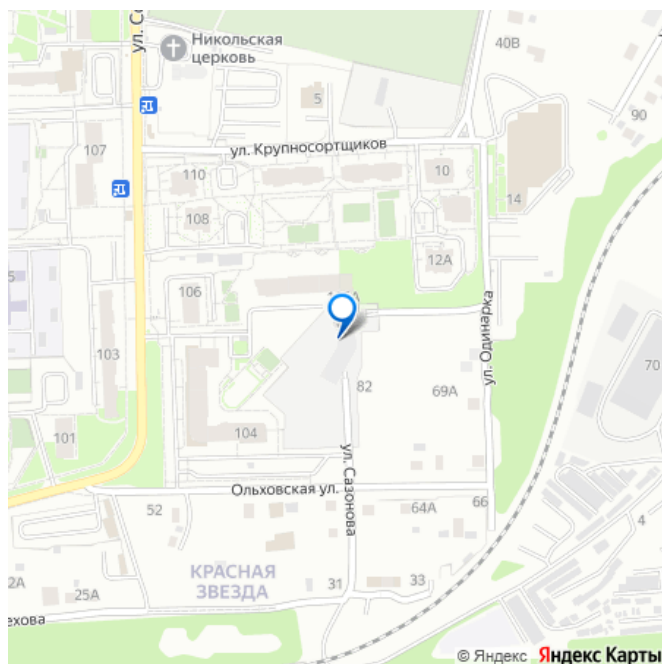
ЖК «Абрикос», расположен в районе Новая Сортировка по адресу ул. Софьи Перовской, д. 106а. Дом сдан. Продажа квартир осуществляется по договору купли-продажи от застройщика. Познакомьтесь с «Абрикосом» поближе. Мы создали его таким,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289862811>

ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк

89251234567

для заметок



чтобы вы были довольны всем, а ваша жизнь в нём была как сам этот фрукт: свежей, сочной, яркой и солнечной. Район Тихий микрорайон Новая сортировка на Северо-западе Екатеринбурга. — 20 минут пешком до парка «Таганская слобода» — 15 минут на машине до кольцевой дороги, а до центра — полчаса даже по пробкам — 10 минут на машине до ТЦ «Карнавал» — 7 школ и 11 детсадов поблизости — 6 продуктовых магазинов рядом Двор Во дворе хорошо должно быть всем: детям — площадки по возрасту, взрослым — прогулочные дорожки. Но это не всё. — Концепция «Двор без машин», когда можно заехать только для разгрузки и погрузки — Стритбольная площадка — Вместительная парковка вокруг ЖК — Закрытая территория с пропускной системой — Круглосуточное видеонаблюдение и освещение территории в ночное время Подъезды Не подъезд, а парадная. Так говорят в Петербурге, но и в «Абрикосе» это слово приходит в голову. Просторные холлы с витражами и достойной отделкой. — Доступ в подъезды на уровне земли — без барьеров — Домофоны — в тёплых остеклённых тамбурах — В каждом подъезде — грузопассажирский лифт — Помещения для колясок и самокатов на 1 этаже — Удобная навигация с номерами этажей и квартир Планировки Наш подход к проектированию называется «Разумные метры». Это значит не только исходить из площади, но и учитывать число жильцов и их потребности. — Объединённые кухни-гостиные для простора и общения — 3D-модели с вариантами обстановки — Отказ от бесполезных «мёртвых» зон Отделка В ЖК «Абрикос» мы позаботились о чистовой отделке, чтобы ваш переезд прошёл быстро и не вызвал лишних хлопот. — На полу в

комнатах, прихожих и кухнях — прочный водостойкий ламинат, в санузлах — керамическая плитка, потолки — натяжные — Межкомнатные двери и усиленная сейф-дверь на входе в квартиру — В санузлах установлены раковины и унитазы, а во всей квартире — розетки и выключатели — Радиаторы с терморегуляторами и горизонтальной разводкой, двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами вентиляции — Телеметрические счётчики на свет, тепло и воду



СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию
IV кв. 2024

Передача ключей
до 30 апреля 2025

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Доступ в подвалы на уровне земли
- Домофон — в тёплых остеклённых тамбурах

Этаж

15 из 16



СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию
IV кв. 2024

Передача ключей
до 30 апреля 2025

- На первых этажах — помещения для колясок, велосипедов, самокатов и санок
- Удобная система навигации в подъездах
- Достойная чистовая отделка во всех квартирах

Квартира

№139



