

Создано: 13.01.2026 в 13:08

Обновлено: 27.01.2026 в 13:40

4 550 000 ₽

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92879377>

52

Стройтэк, Стройтэк

79945093096

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

25.75 м²

Этаж

23/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



СТРОЙТЕК

ГРАВИТАЦИЯ

квартал благоустроенной жизни

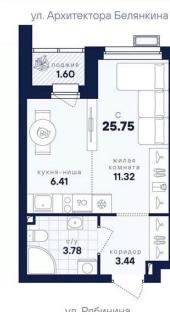
Ввод в эксплуатацию
до 30.06.2027

Передача ключей
до 30.11.2027

 Торговая галерея на 1 этажах

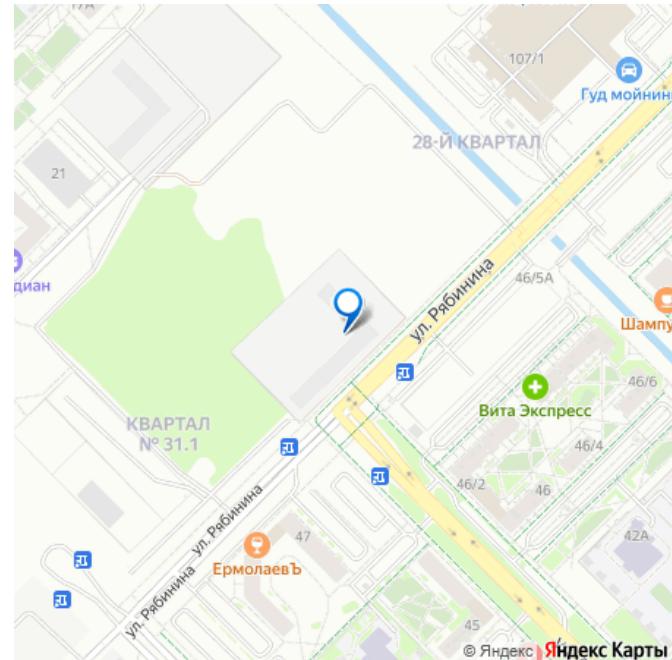
 Две больших закрытых
двора и прогулочная аллея
в центре

 Достойная чистовая
отделка во всех квартирах



Гипермаркет «ПЕНТА»

 move.ru



да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Удачные решения Новый квартал благоустроенной жизни «Гравитация» мы разместили в периметре улиц Рябинина и Академика Ландау. У квартала 5 этапов строительства, а всю работу мы завершим к 2030 году. Авторы проекта гармонично совместили в оформлении природные элементы и современный дизайн.

Волнообразные очертания на стенах вдохновлены силой ветра и движением воды. Скруглённые углы подчеркивают элегантный силуэт, а контрастная палитра акцентов и контурная подсветка верхних этажей создают выразительный архитектурный образ. Первый этап строительства: — Секция 1.1 — 1 подъезд 26 этажей — Секция 1.2 — 2 подъезда 16 этажей — Секция 1.3 — 1 подъезд 12 этажей Здесь всё и сразу Гравитация — уютный и обособленный, и в то же время открытый и просторный квартал.

Всё рядом: супермаркеты и парки, кино и рестораны, школы и сады. В нескольких шагах набережная реки Патрушихи. В квартале построят муниципальный детский сад на 200 мест, а на 5 этапе строительства мы возведём 6-уровневый надземный паркинг на 250 машин. На первых этажах домов для вас будет работать торговая галерея с магазинами, кафе и привычными бытовыми сервисами. В 1 этапе строительства 631 квартира. Своя вселенная Развитый Академический район удобен и молодым семьям, и школьникам, и

состоявшимся профессионалам. Рядом большой Преображенский парк с озером и Юго-Западный лесопарк с Тропой здоровья. — 3 минуты до Гипер Ленты — 10 минут на машине до ТРЦ «Академический», 15 минут до ЕКАД, 25 до центра — 6 школ и 6 детских садов — Спортивные комплексы и клубы Wake up, Bright Fit и Юность Богатые возможности В квартале два просторных закрытых двора общей площадью 1,4 гектара. Один двор объединяет 1 и 2 этапы строительства, другой — 3, 4 и 5 этапы. Между дворами — камерная прогулочная аллея для неспешных вечеров или полуденного отдыха. Во дворе первого этапа — зелёные участки из хвойных деревьев, акцентных кустарников и травянистых многолетников, а также сеть дорожек, детская площадка с песочницей, аттракционами и геопластикой, настольный теннис и зона для зарядки. А для комфорта и безопасности — вечернее освещение, охрана и постоянное видеонаблюдение.

Пространство с заботой В просторных светлых лобби Гравитации — интеллигентный дизайн, помещения для колясок, высокие витражи и комфортная мебель. Выходы сквозные, на улицу и во двор. Лифты грузоподъёмностью 1000 и 450 кг. Мы подготовили для вас 44 уникальных варианта продуманных планировок, в том числе с кухнями-гостиными, гардеробными и мастер-спальнями. Здесь нет бесполезных зон, зато есть где посидеть в семейном кругу и разместить всё для удобства и комфорта.

Современные технологии Мы позаботились о достойной чистовой отделке, чтобы вы могли уделить время главному. — Виниловые обои на флизелиновой основе, окрашенные стены в санузлах и на лоджиях — Натяжные потолки везде, кроме лоджий, там —

окрашенные — Прочный влагостойкий
ламинат и керамическая плитка —
Межкомнатные двери светлых тонов и сейф-
дверь на входе — Эргономичное размещение
розеток и выключателей

СТРОЙЭК

Ввод в эксплуатацию
до 30.06.2027

Передача ключей
до 30.11.2027

Торговая галерея на 3 этажах

Две больших закрытых
двора и прогулочная аллея
в центре

Достойная чистовая
отделка во всех квартирах

ГРАВИТАЦИЯ квартал благоустроенной жизни

ул. Архитектора Белянкина

Гипермаркет «ЛЕНТА»

move.ru

ГРАВИТАЦИЯ

1 этап строительства
Ввод в эксплуатацию до 30 июня 2027
Передача ключей до 30 ноября 2027

Парки
Образовательные учреждения
Аптеки
Магазины
Банки / банкоматы
(12) — кол-во этажей

Спортивные центры
Остановки
Детские сады
Кафе и рестораны

ул. Архитектора Белянкина

Гипермаркет «ЛЕНТА»

move.ru

ул. Архитектора Белянкина

Гипермаркет «ЛЕНТА»

move.ru

ул. Архитектора Белянкина

Лоджия 1.60

С 25.75

Жилая комната 11.32

Кухня-ниша 6.41

с/у 3.78

коридор 3.44

Гипермаркет «ЛЕНТА»

move.ru

СТРОЙЭК

Ввод в эксплуатацию
до 30.06.2027

Передача ключей
до 30.11.2027

Академический район,
ул. Рябинина

5 этапов
строительства

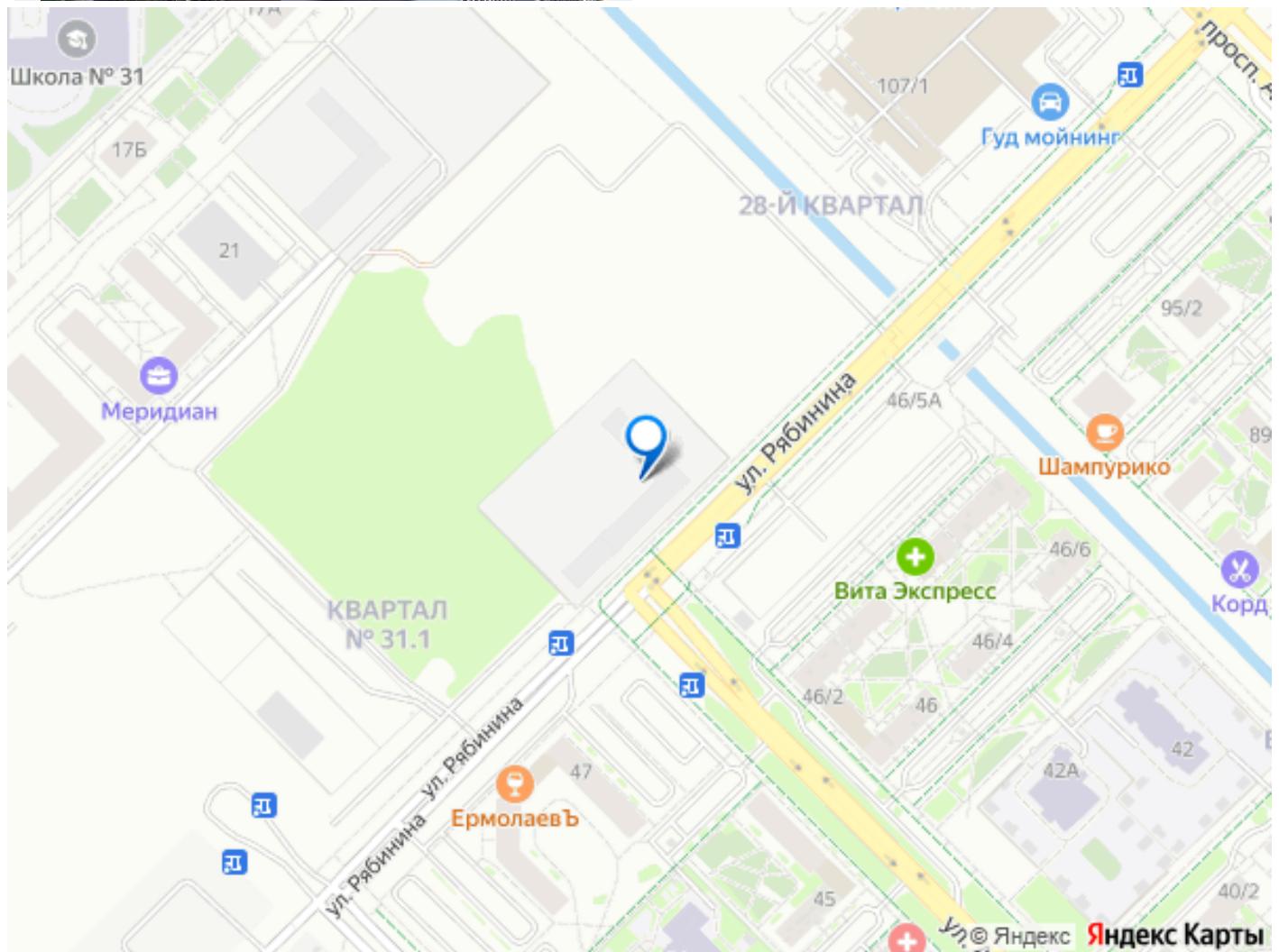
Комфортный квартал с
благоустроенной
набережной Патрушев

ГРАВИТАЦИЯ квартал благоустроенной жизни

ул. Архитектора Белянкина

Гипермаркет «ЛЕНТА»

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России