

4 550 000 ₽

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

25.75 м²

Этаж

23/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок

СТРОЙТЕК

Ввод в эксплуатацию до 30.06.2027

Передача ключей до 30.11.2027

- Торговая галерея на 1 этажах
- Два больших закрытых двора и прогулочная аллея в центре
- Достойная чистовая отделка во всех квартирах

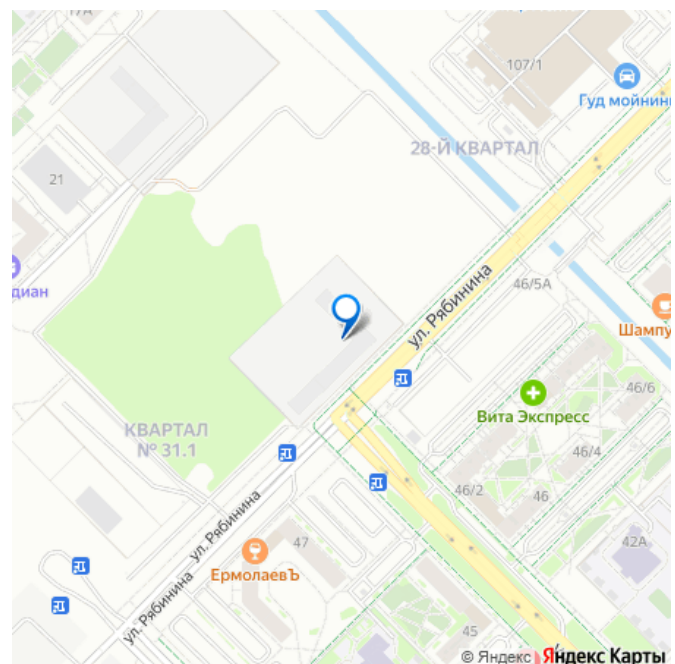
ГРАВИТАЦИЯ квартал благоустроенной жизни



ул. Архитектора Белянкина

Гипермаркет «ЛЕНТА»

move.ru



Год сдачи2 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Удачные решения Новый квартал благоустроенной жизни «Гравитация» мы разместили в периметре улиц Рябинина и Академика Ландау. У квартала 5 этапов строительства, а всю работу мы завершим к 2030 году. Авторы проекта гармонично совместили в оформлении природные элементы и современный дизайн. Волнообразные очертания на стенах вдохновлены силой ветра и движением воды. Скруглённые углы подчеркивают элегантный силуэт, а контрастная палитра акцентов и контурная подсветка верхних этажей создают выразительный архитектурный образ. Первый этап строительства: — Секция 1.1 — 1 подъезд 26 этажей — Секция 1.2 — 2 подъезда 16 этажей — Секция 1.3 — 1 подъезд 12 этажей Здесь всё и сразу Гравитация — уютный и обособленный, и в то же время открытый и просторный квартал. Всё рядом: супермаркеты и парки, кино и рестораны, школы и сады. В нескольких шагах набережная реки Патрушихи. В квартале построят муниципальный детский сад на 200 мест, а на 5 этапе строительства мы возведём 6-уровневый надземный паркинг на 250 машин. На первых этажах домов для вас будет работать торговая галерея с магазинами, кафе и привычными бытовыми сервисами. В 1 этапе строительства 631 квартира. Своя вселенная Развитый Академический район удобен и молодым семьям, и школьникам, и

состоявшимся профессионалам. Рядом большой Преображенский парк с озером и Юго-Западный лесопарк с Тропой здоровья. — 3 минуты до Гипер Ленты — 10 минут на машине до ТРЦ «Академический», 15 минут до ЕКАД, 25 до центра — 6 школ и 6 детских садов — Спортивные комплексы и клубы Wake up, Bright Fit и Юность Богатые возможности В квартале два просторных закрытых двора общей площадью 1,4 гектара. Один двор объединяет 1 и 2 этапы строительства, другой — 3, 4 и 5 этапы. Между дворами — камерная прогулочная аллея для неспешных вечеров или полуденного отдыха. Во дворе первого этапа — зелёные участки из хвойных деревьев, акцентных кустарников и травянистых многолетников, а также сеть дорожек, детская площадка с песочницей, аттракционами и геопластикой, настольный теннис и зона для зарядки. А для комфорта и безопасности — вечернее освещение, охрана и постоянное видеонаблюдение.

Пространство с заботой В просторных светлых лобби Гравитации — интеллигентный дизайн, помещения для колясок, высокие витражи и комфортная мебель. Выходы сквозные, на улицу и во двор. Лифты грузоподъёмностью 1000 и 450 кг. Мы подготовили для вас 44 уникальных варианта продуманных планировок, в том числе с кухнями-гостинными, гардеробными и мастер-спальнями. Здесь нет бесполезных зон, зато есть где посидеть в семейном кругу и разместить всё для удобства и комфорта.

Современные технологии Мы позаботились о достойной чистовой отделке, чтобы вы могли уделить время главному. — Виниловые обои на флизелиновой основе, окрашенные стены в санузлах и на лоджиях — Натяжные потолки везде, кроме лоджий, там —

окрашенные — Прочный влагостойкий ламинат и керамическая плитка — Межкомнатные двери светлых тонов и сейф-дверь на входе — Эргономичное размещение розеток и выключателей

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию до 30.06.2027

Передача ключей до 30.11.2027

Торговая галерея на 1 этажах

Два больших закрытых двора и прогулочная аллея в центре

Достойная чистовая отделка во всех квартирах

ГРАВИТАЦИЯ

квартал благоустроенной жизни

ул. Архитектора Белянкина



Гипермаркет «ЛЕНТА»

move.ru

ул. Архитектора Белянкина



Гипермаркет «ЛЕНТА»

move.ru

ГРАВИТАЦИЯ

1 этаж строительства

Ввод в эксплуатацию до 30 июня 2027

Передача ключей до 30 ноября 2027

Парки

Образовательные учреждения

Аптеки

Магазины

Банки / банкоматы

Спортивные центры

Остановки

Детские сады

Кафе и рестораны

(12) — кол-во этажей

ТЦ Лента

Гипер Лента

Патрушка

ул. Академика Сегурова

ул. Рабина

move.ru

ул. Архитектора Белянкина



Гипермаркет «ЛЕНТА»

move.ru

ул. Архитектора Белянкина



Гипермаркет «ЛЕНТА»

move.ru

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию до 30.06.2027

Передача ключей до 30.11.2027

Академический район, ул. Рабина


5 этагов строительства

Комфортный квартал с благоустроенной набережной Патрушки

ГРАВИТАЦИЯ

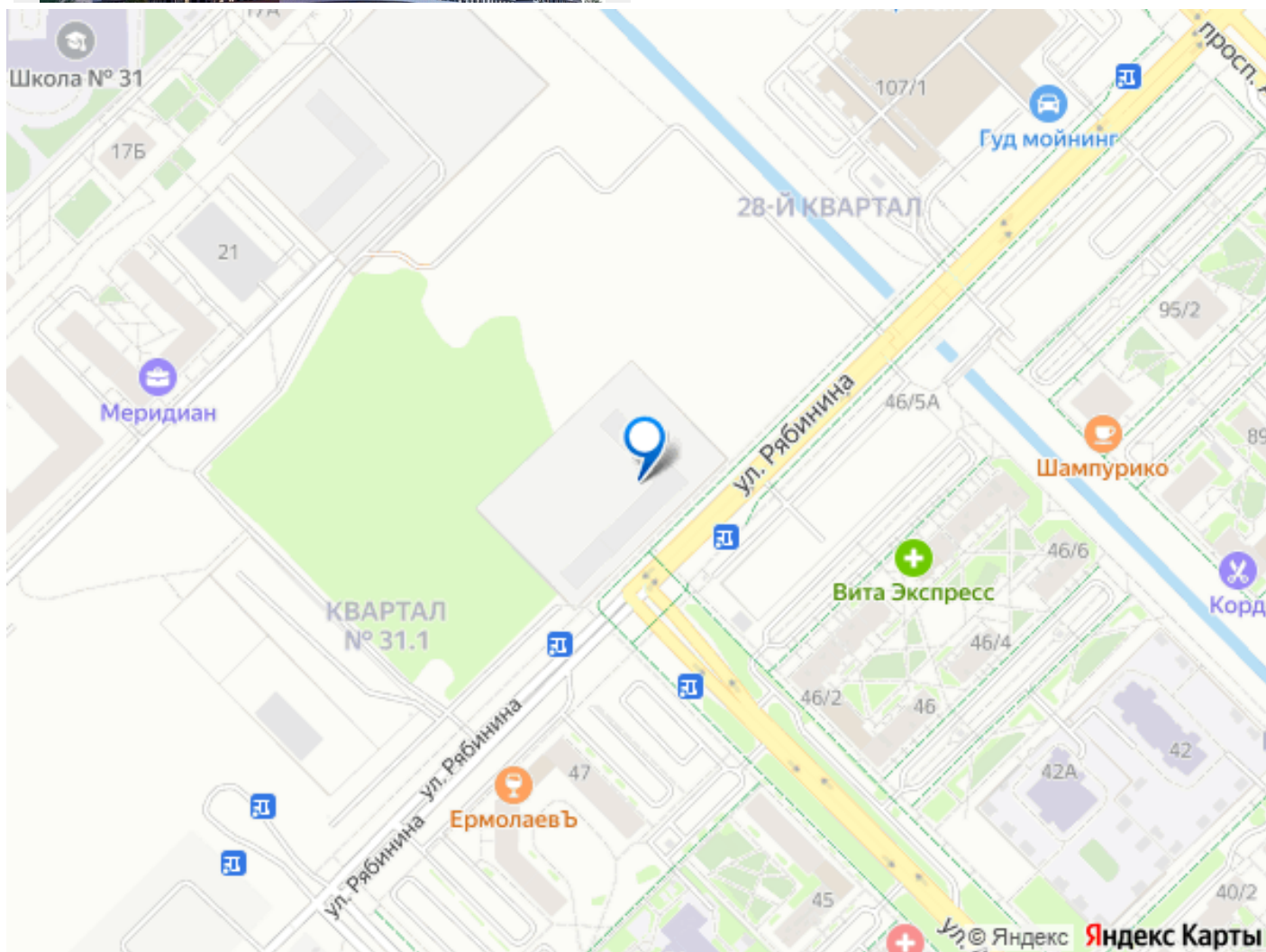
квартал благоустроенной жизни

ул. Архитектора Белянкина



Гипермаркет «ЛЕНТА»

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России