

Создано: 11.11.2025 в 09:56

Обновлено: 09.01.2026 в 13:31

**4 500 000 ₽**

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864749>

68

**Стройтэк, Стройтэк**

**79945093096**

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

для заметок

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.78 м<sup>2</sup>

Этаж

13/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

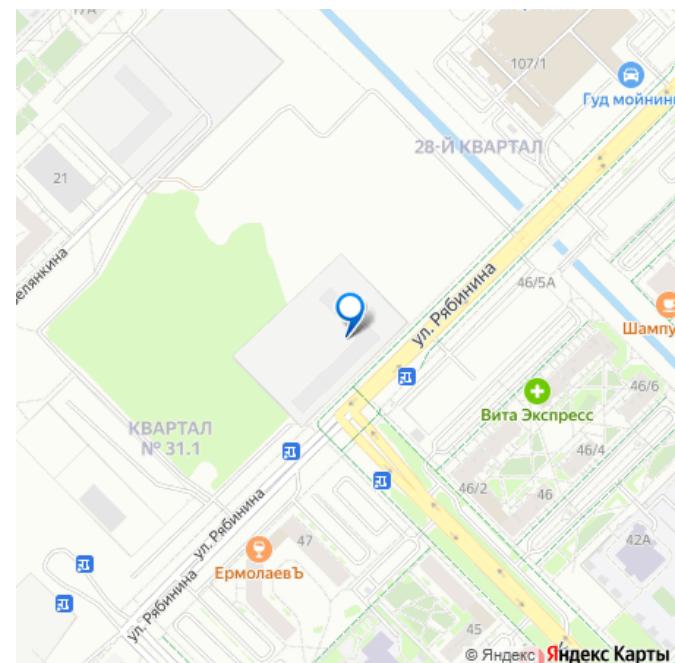
с отделкой

Квартира в новостройке

ул. Архитектора Белянкина



Гипермаркет «ЛЕНТА»



© Яндекс Карты

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

## **Описание**

Удачные решения Новый квартал благоустроенной жизни «Гравитация» мы разместили в периметре улиц Рябинина и Академика Ландау. У квартала 5 этапов строительства, а всю работу мы завершим к 2030 году. Авторы проекта гармонично совместили в оформлении природные элементы и современный дизайн.

Волнообразные очертания на стенах вдохновлены силой ветра и движением воды. Скруглённые углы подчеркивают элегантный силуэт, а контрастная палитра акцентов и контурная подсветка верхних этажей создают выразительный архитектурный образ. Первый этап строительства: — Секция 1.1 — 1 подъезд 26 этажей — Секция 1.2 — 2 подъезда 16 этажей — Секция 1.3 — 1 подъезд 12 этажей Здесь всё и сразу Гравитация — уютный и обособленный, и в то же время открытый и просторный квартал.

Всё рядом: супермаркеты и парки, кино и рестораны, школы и сады. В нескольких шагах набережная реки Патрушихи. В квартале построят муниципальный детский сад на 200 мест, а на 5 этапе строительства мы возведём 6-уровневый надземный паркинг на 250 машин. На первых этажах домов для вас будет работать торговая галерея с магазинами, кафе и привычными бытовыми сервисами. В 1 этапе строительства 631 квартира. Своя вселенная Развитый Академический район удобен и молодым семьям, и школьникам, и

состоявшимся профессионалам. Рядом большой Преображенский парк с озером и Юго-Западный лесопарк с Тропой здоровья.

— 3 минуты до Гипер Ленты — 10 минут на машине до ТРЦ «Академический», 15 минут до ЕКАД, 25 до центра — 6 школ и 6 детских садов — Спортивные комплексы и клубы Wake up, Bright Fit и Юность Богатые возможности В квартале два просторных закрытых двора общей площадью 1,4 гектара. Один двор объединяет 1 и 2 этапы строительства, другой — 3, 4 и 5 этапы.

Между дворами — камерная прогулочная аллея для неспешных вечеров или полуденного отдыха. Во дворе первого этапа — зелёные участки из хвойных деревьев, акцентных кустарников и травянистых многолетников, а также сеть дорожек, детская площадка с песочницей, аттракционами и геопластикой, настольный теннис и зона для зарядки. А для комфорта и безопасности — вечернее освещение, охрана и постоянное видеонаблюдение.

Пространство с заботой В просторных светлых лобби Гравитации — интеллигентный дизайн, помещения для колясок, высокие витражи и комфортная мебель. Выходы сквозные, на улицу и во двор. Лифты грузоподъёмностью 1000 и 450 кг. Мы подготовили для вас 44 уникальных варианта продуманных планировок, в том числе с кухнями-гостиными, гардеробными и мастер-спальнями. Здесь нет бесполезных зон, зато есть где посидеть в семейном кругу и разместить всё для удобства и комфорта. Современные технологии Мы позаботились о достойной чистовой отделке, чтобы вы могли уделить время главному. — Виниловые обои на флизелиновой основе, окрашенные стены в санузлах и на лоджиях — Натяжные потолки везде, кроме лоджий, там —

окрашенные — Прочный влагостойкий ламинат и керамическая плитка — Межкомнатные двери светлых тонов и сейф-дверь на входе — Эргономичное размещение розеток и выключателей

ул. Архитектора Белянкина



**СТРОЙТЭК**

Ввод в эксплуатацию  
до 30.06.2027

Передача ключей  
до 30.11.2027

- Академический район, ул. Рябинина
- 5 этапов строительства
- Комфортный квартал с благоустроенной набережной Патрушихи

**ГРАВИТАЦИЯ**

квартал  
благоустроенной  
жизни

ул. Архитектора Белянкина



Гипермаркет «ЛЕНТА»



ул. Архитектора Белянкина



**ГРАВИТАЦИЯ**

1 этап строительства  
Ввод в эксплуатацию до 30 июня 2027  
Передача ключей до 30 ноября 2027

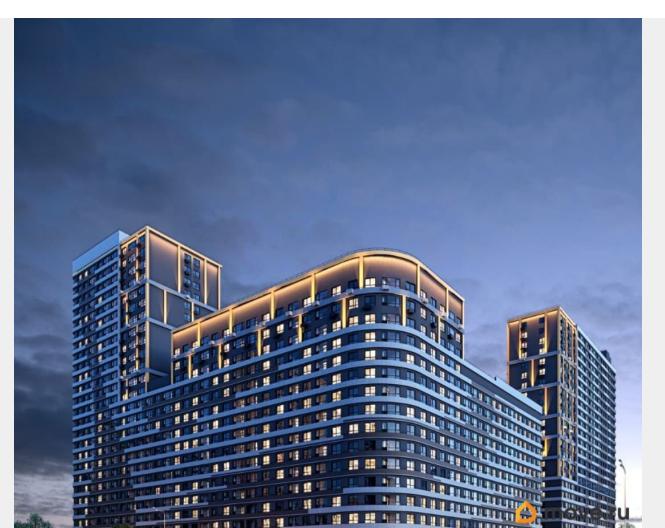
- Парки
- Спортивные центры
- Образовательные учреждения
- Остановки
- Аптеки
- Детские сады
- Магазины
- Кафе и рестораны
- Банки / банковские



ул. Архитектора Белянкина



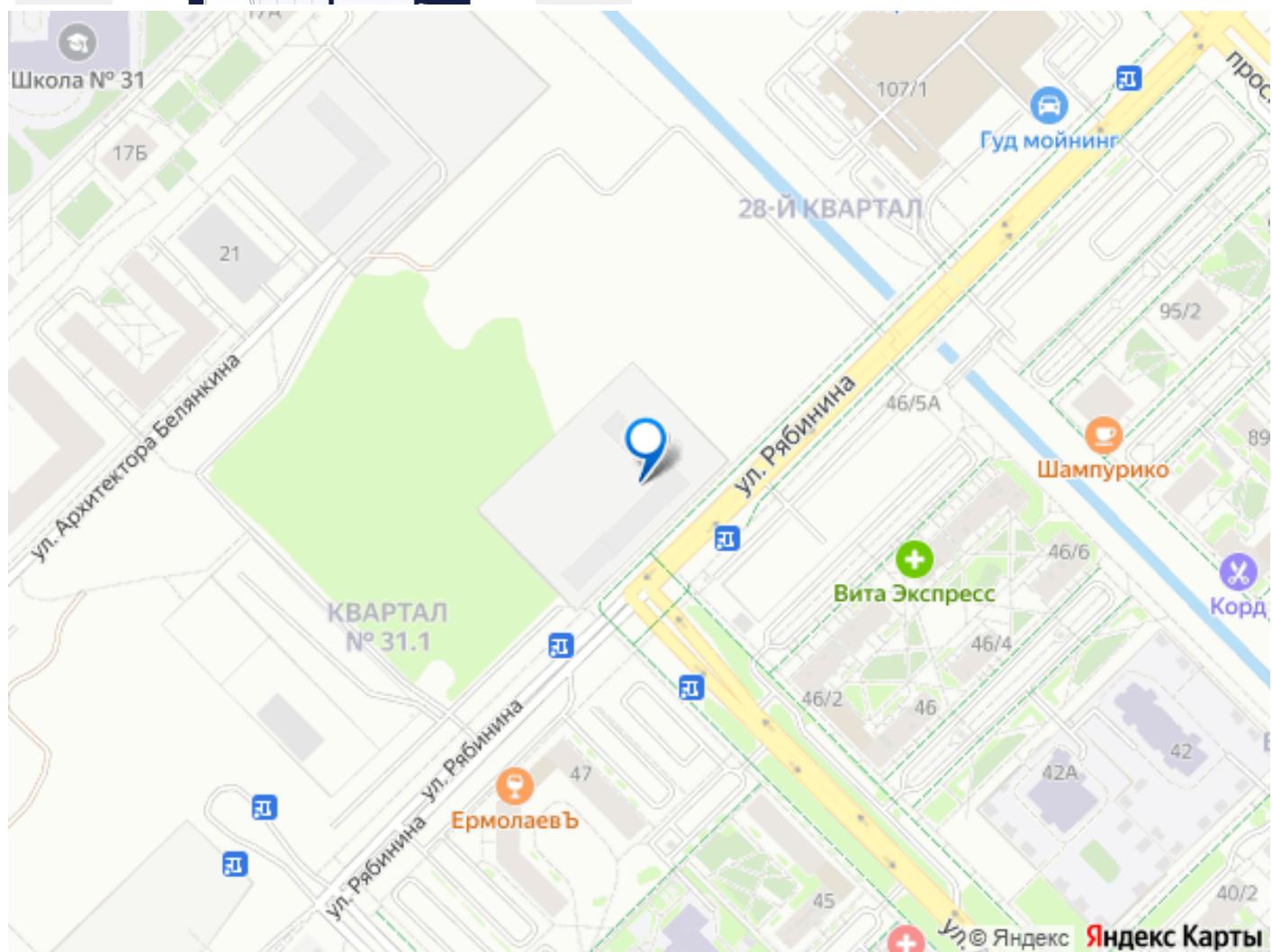
Гипермаркет «ЛЕНТА»



ул. Архитектора Белянкина



Гипермаркет «ПЕНТА»



Move.ru - вся недвижимость России