

Создано: 12.02.2026 в 04:14

Обновлено: 13.02.2026 в 03:56

Свердловская область, Екатеринбург, ул  
Ольховская, 104

**4 610 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул Ольховская, 104

Улица

[улица Ольховская](#)

## Квартира

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

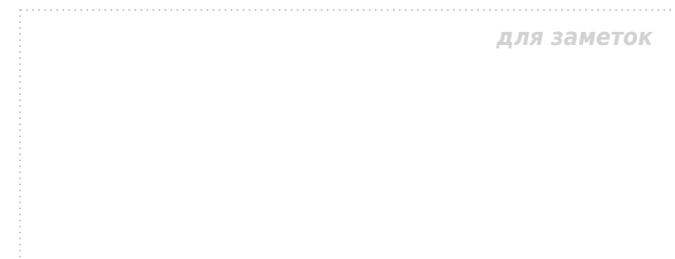
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92896528>

69

ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк

**89251234567**

для заметок



ул. Ур. Коммунаров

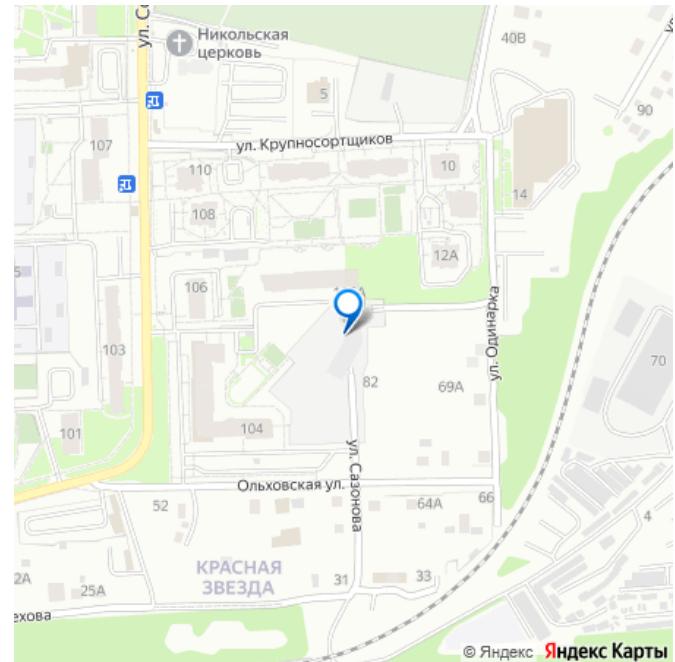


ул. Сазонова

## Описание

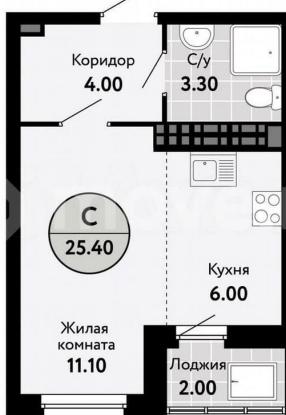
ЖК «Абрикос», расположенный в районе Новая Сортировка по адресу ул. Софьи Перовской, д. 106а. Дом сдан. Продажа квартир осуществляется по договору купли-продажи от застройщика. Познакомьтесь с «Абрикосом» поближе. Мы создали его таким,

чтобы вы были довольны всем, а ваша жизнь в нём была как сам этот фрукт: свежей, сочной, яркой и солнечной. Район Тихий микрорайон Новая сортировка на Северо-западе Екатеринбурга. — 20 минут пешком до парка «Таганская слобода» — 15 минут на машине до кольцевой дороги, а до центра — полчаса даже по пробкам — 10 минут на машине до ТЦ «Карнавал» — 7 школ и 11 детсадов поблизости — 6 продуктовых магазинов рядом Двор Во дворе хорошо должно быть всем: детям — площадки по возрасту, взрослым — прогулочные дорожки. Но это не всё. — Концепция «Двор без машин», когда можно заехать только для разгрузки и погрузки — Стритбольная площадка — Вместительная парковка вокруг ЖК — Закрытая территория с пропускной системой — Круглосуточное видеонаблюдение и освещение территории в ночное время Подъезды Не подъезд, а парадная. Так говорят в Петербурге, но и в «Абрикосе» это слово приходит в голову. Просторные холлы с витражами и достойной отделкой. — Доступ в подъезды на уровне земли — без барьеров — Домофоны — в тёплых остеклённых тамбурах — В каждом подъезде — грузопассажирский лифт — Помещения для колясок и самокатов на 1 этаже — Удобная навигация с номерами этажей и квартир Планировки Наш подход к проектированию называется «Разумные метры». Это значит не только исходить из площади, но и учитывать число жильцов и их потребности. — Объединённые кухни-гостиные для простора и общения — 3D-модели с вариантами обстановки — Отказ от бесполезных «мёртвых» зон Отделка В ЖК «Абрикос» мы позаботились о чистовой отделке, чтобы ваш переезд прошёл быстро и не вызвал лишних хлопот. — На полу в



комнатах, прихожих и кухнях — прочный водостойкий ламинат, в санузлах — керамическая плитка, потолки — натяжные — Межкомнатные двери и усиленная сейф-дверь на входе в квартиру — В санузлах установлены раковины и унитазы, а во всей квартире — розетки и выключатели — Радиаторы с терморегуляторами и горизонтальной разводкой, двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами вентиляции — Телеметрические счётчики на свет, тепло и воду

ул. Ур. Коммунаров



С/у 3.30

Кухня 6.00

Лоджия 2.00

Жилая комната 11.10

Коридор 4.00

С 25.40

ул. Софьи Перовской

ул. Сазонова

ул. Ольховская



**СТРОЙЭК**

Ввод в эксплуатацию  
**IV кв. 2024**

Передача ключей  
до 30 апреля 2025

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Доступ в подъезды на уровне земли
- Домофон — в тёплых остеклённых тамбурах

Этаж

**16 из 16**

**абрикос**



**СТРОЙЭК**

Ввод в эксплуатацию  
**IV кв. 2024**

Передача ключей  
до 30 апреля 2025

- На первых этажах — помещения для колесок, велосипедов, самокатов и санок
- Удобная система навигации в подъездах
- Достойная чистовая отделка во всех квартирах

Квартира

**№145**

Комната  
Студия 25,40

Площадь  
Секция 1.2

Этаж  
16 из 16

**абрикос**



ул. Ур. Коммунаров

ул. Софьи Перовской

ул. Сазонова

ул. Ольховская

перегородки несущие стены

