

🕒 Создано: 25.11.2025 в 11:15

Обновлено: 26.11.2025 в 09:11

**Свердловская область, Екатеринбург,  
бульвар Владимира Белоглазова, 5**

**5 100 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Владимира  
Белоглазова, 5

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

23/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

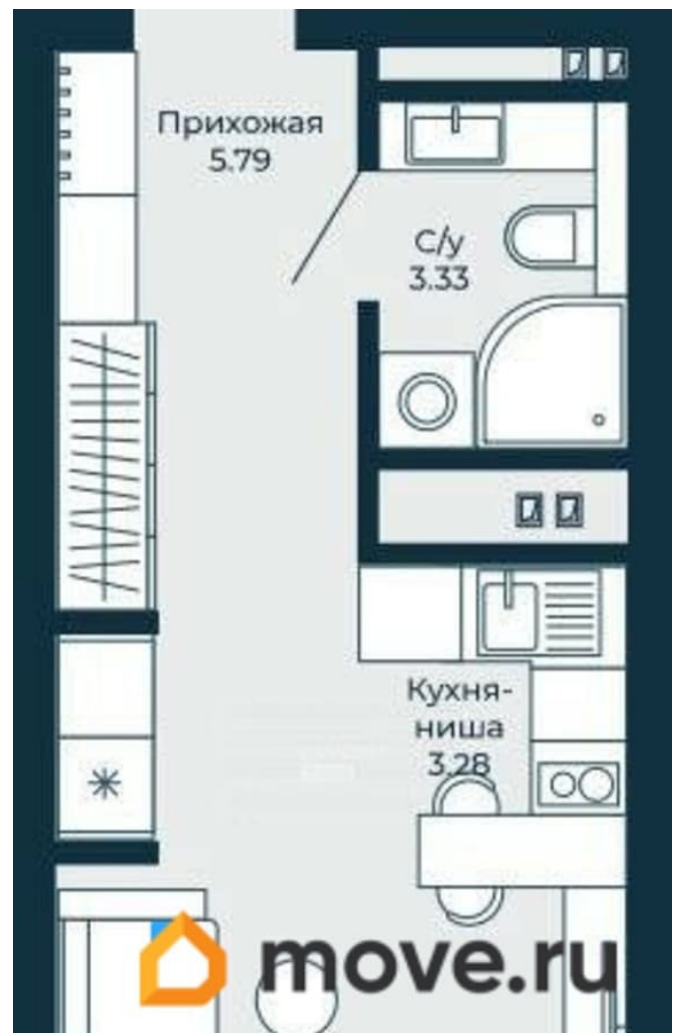
совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286890280>

**Собственник**

**79122838194**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия в ЖК «Твинс» с Видом на Лес и Город!

Один собственник. Представляю вашему вниманию студию площадью 25,8 м² -

сочетание комфорта и высокого

инвестиционного потенциала. Описание

Квартиры Этаж: Расположена на 23-м этаже в 3-й секции, что гарантирует великолепные видовые характеристики и обилие света.

Планировка: оптимально спланированная

студия (см. приложенный план) Прихожая:

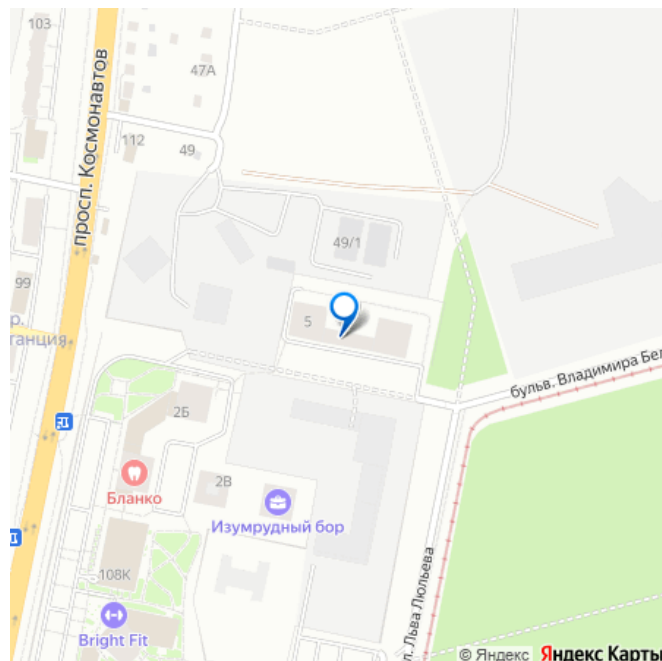
5,79 м² — достаточно места для встроенной системы хранения. Жилая комната: 11,73 м² — светлое, правильной формы пространство.

Кухня-ниша: 3,26 м² — компактное и функциональное решение, не «съедающее» жилое пространство. Совмещенный с/у: 3,33 м².

Лоджия (4,08 м²): Отличное место для организации зоны отдыха или кабинета с панорамным видом.

Отделка: Квартира предлагается в состоянии предчистовой отделки. Это дает вам возможность создать интерьер мечты, при этом самые грязные и трудоемкие работы уже выполнены застройщиком. Видовые Характеристики:

Квартира выходит на солнечную сторону, обеспечивая максимальную инсоляцию. Из



окоп открывается потрясающий вид на лес и панораму города. Преимущества и Локация  
Комплекс расположен в развитом районе: рядом находятся ТЦ Веермол, школы, детские сады, фитнес-клуб Брайт фит, в доме есть необходимые продуктовые магазины. Закрытый уютный двор, парк для прогулок. Комплекс обслуживает УК изумрудный бор. Транспортная Доступность: удобные транспортные развязки, быстрый доступ к ключевым магистралям города, трамвайная остановка «Пышминские озерки» и остановка автобуса «Изумрудный бор» Инвестиционный Потенциал Эта студия — не просто жилье, это высоколиквидный актив: высокий арендный спрос, рост цены. Не упустите возможность выгодно инвестировать в будущее! Оперативно договоримся о показе

