

Создано: 06.02.2026 в 03:48

Обновлено: 11.02.2026 в 04:01

Свердловская область, Екатеринбург, ул  
Металлургов

**4 650 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул Металлургов

Улица

[улица Металлургов](#)

## Квартира

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92889814>

17

Катрина, Пользователь

**89251234567**

для заметок

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ

1. Основные характеристики Жилого дома	
Вид	2-я очередь строительства многоэтажной жилой застройки: 18-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С1 по ПЗУ) - 2 этап строительства
Назначение	Жилое
Количество этажей	19
Общая площадь здания	9 607,3 м <sup>2</sup>
Наружные стены	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Внутренние несущие стены и перегородки	мелкоштучные стеновые материалы
Внутренние несущие стены	монолитный железобетон
Плита перекрытия	монолитный железобетон
Класс энергоэффективности	«А+»
Класс сейсмостойкости	6 баллов по шкале MSK-64

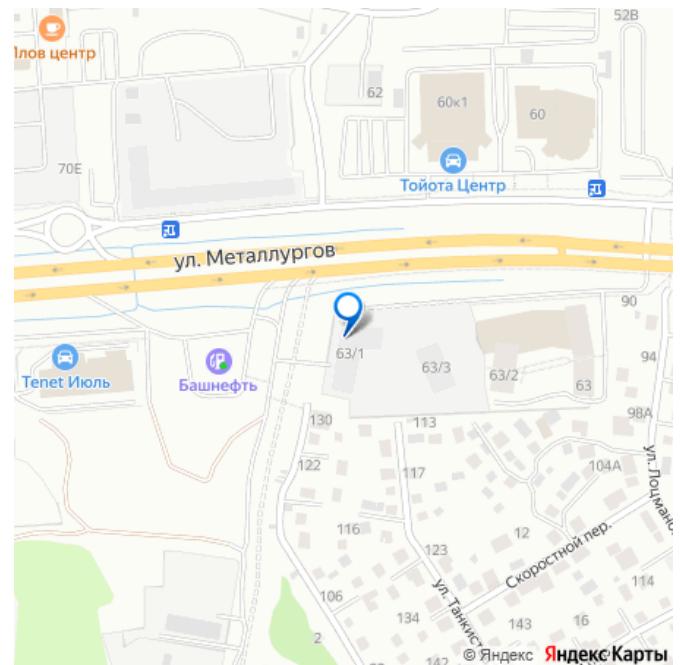
### 2. Характеристика Квартиры

Номер квартиры	Назначение помещения	Кол-во комнат	Этаж	Общая проектная площадь (с лоджиями, с коэф. 0,5, кв.м.)	Наименование помещений	площадь, кв.м.
250	жилос	1	5	25,80	Жилая комната Кухня Прихожая Ванная Лоджия (с корр.коэф. 0,5)	10,70 5,0 4,30 4,40 1,40

### 3. Уровень отделки

Потолок в комнатах, коридорах и кухне	окраска по подготовленной поверхности (белый цвет)
Полы в комнатах, коридорах и кухне	Ламинат по цементно-песчаной стяжке (цвета и оттенок ламината в разных комнатах могут быть различными).
Потолок в санузле	Окраска по подготовленной поверхности (белый цвет)
Полы в санузле	Керамическая плитка.
Стены в комнатах, коридоре и кухне	Оклесанные обоями под покраску (без окраски)
Стены в санузле	Покраска
Окна	Алюминий / ПВХ профиль в соответствии с проектной документацией, подоконники пластиковые.
Остекление лоджий	В соответствии с проектной документацией
Пол лоджий	Монолитная железобетонная плита
Двери	Входная дверь - металлическая Межкомнатные двери - не устанавливаются.
Отопление	Горизонтальная трубная разводка по полам с установкой радиаторов отопления в соответствии с проектной

9



**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ**

**1. Основные характеристики Жилого дома**

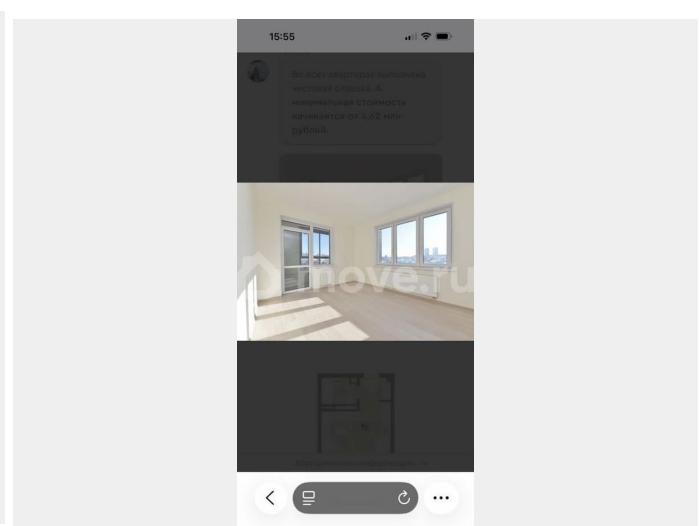
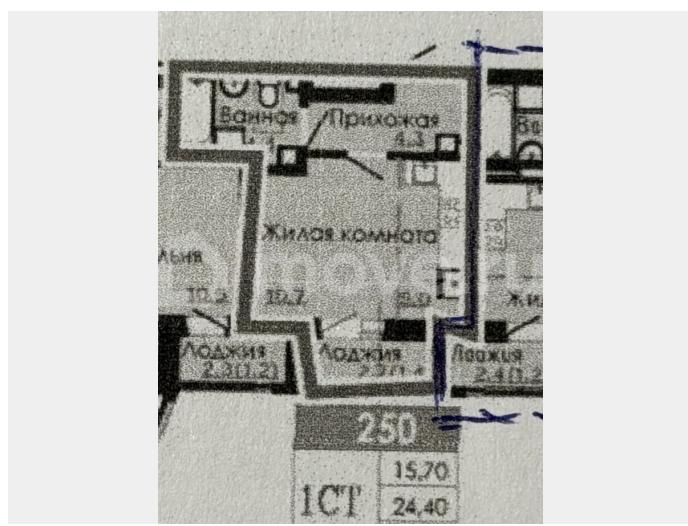
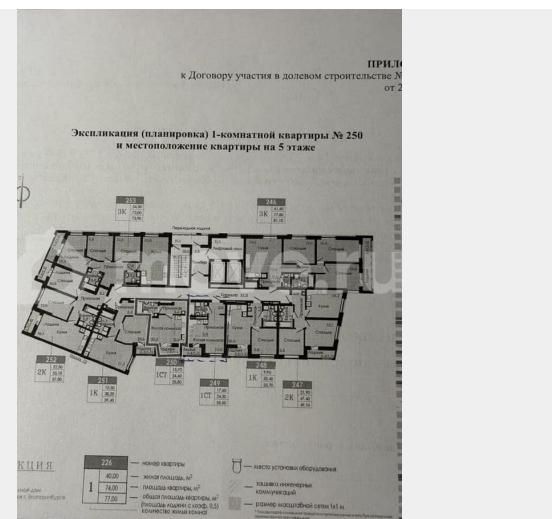
Вид	2-е здание строительства многоэтажной жилой
Количества этажей	19
Одиночные помещения	4400 м <sup>2</sup>
Наружные стены	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Внутренние конструкции стены и перегородки	монолитный железобетон
Потолки	монолитный железобетон
Плиты перегородок	монолитный железобетон
Коэффициенты теплопередачи	0,44
Коэффициенты обиваемости	8 белков по шкале MSK-64

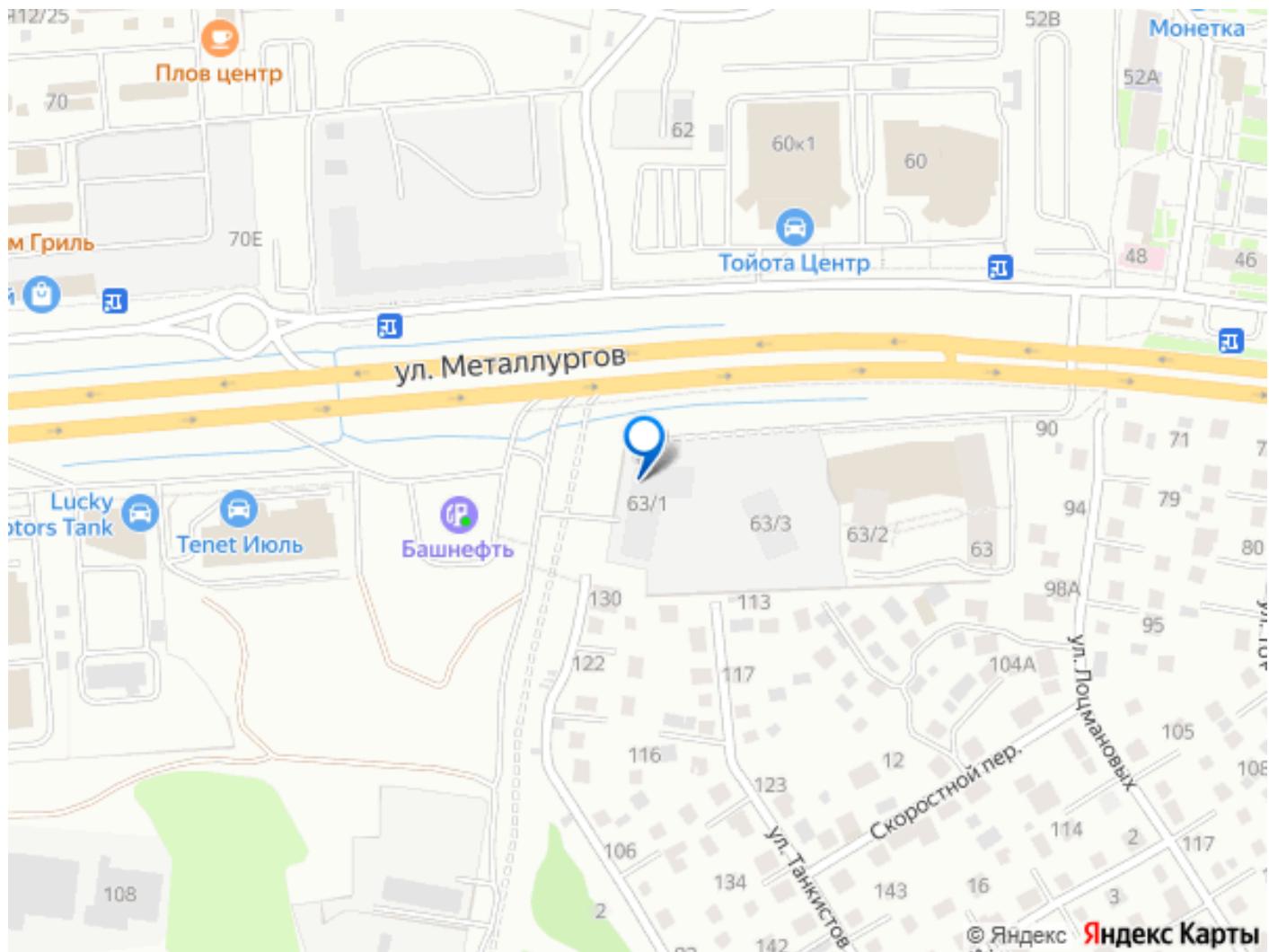
**2. Характеристики квартиры**

Номер квартиры	Назначение помещения	Кол-во комнат	Этаж	Общая прекстная площадь (с подсобн. и софн. 0,5, кв.м.)	Наименование помещений	площадь, кв.м.
250	жилые	1	5	25,00	Жилая комната	10,70
					Кухня	5,0
					Прихожая	3,30
					Ванная	4,40
					Лоджия (с корр.мф 0,5)	1,40

**3. Уровень отделки**

Потолки в комнатах, коридорах и кухне	окраска по подготовленной поверхности (белый цвет)
Полы в комнатах, коридорах и кухне	Ламинат по цементно-песчаной стяжке (полы и откосы ламината в одных комнатах могут быть различными).
Потолок в санузле	Однотонный матовый потолок из гипсокартона (белый цвет).
Стены в комнатах, коридоре и кухне	Керамическая плитка.
Окна	Окностоечные блоки или поверхность (без окнаек)
Стены в санузле	Поролик
Она	Сланцевый ПВХ профиль в соответствии с проектной документацией, подшивка пластиковая
Отделка лоджий	В соответствии с проектной документацией
Двери	Межкомнатные двери из дерева
Отопление	Входная дверь - металлическая Межкомнатные двери - не устанавливаются Горизонтальная трубная разводка по потолкам с установкой радиаторов отопления в соответствии с проектной





Move.ru - вся недвижимость России