

Создано: 06.02.2026 в 03:48

Обновлено: 11.02.2026 в 04:01

Свердловская область, Екатеринбург, ул
Металлургов

4 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул Металлургов

Улица

улица Металлургов

Квартира

Общая площадь

25.8 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная теплая студия с отделкой
чистовой ,без посредников и без
условий,сдача квартир уже весной

https://sverdlovsk.move.ru/objects/92889814
17

Катрина, Пользователь
89251234567

для заметок

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ						
1. Основные характеристики Жилого дома						
Вид	2-я очередь строительства многоэтажной жилой застройки: 18-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С1 по ПЗУ) - 2 этап строительства					
Назначение	Жилое					
Количество этажей	19					
Общая площадь здания	9 607,3 м ²					
Наружные стены	монолитный железобетон, газобетонные блоки					
Внутренние несущие стены и перегородки	мелкоштучные стеновые материалы					
Внутренние несущие стены	монолитный железобетон					
Плита перекрытия	монолитный железобетон					
Класс энергоэффективности	«А+»					
Класс сейсмостойкости	6 баллов по шкале MSK-64					

2. Характеристика Квартиры						
Номер квартиры	Назначение помещения	Кол-во комнат	Этаж	Общая проектная площадь (с лоджий, с коэф. 0,5, кв.м.)	Наименование помещений	площадь, кв.м.
250	жилое	1	5	25,80	Жилая комната	10,70
					Кухня	5,0
					Прихожая	4,30
					Ванная	4,40
					Лоджия (с коэф.коэф. 0,5)	1,40

3. Уровень отделки	
Потолок в комнатах, коридорах и кухне	окраска по подготовленной поверхности (белый цвет)
Полы в комнатах, коридорах и кухне	Ламинат по цементно-песчаной стяжке (цвета и оттенок ламината в разных комнатах могут быть различными).
Потолок в санузле	Окраска по подготовленной поверхности (белый цвет)
Полы в санузле	Керамическая плитка.
Стены в комнатах, коридоре и кухне	Оклеенные обоями под покраску (без окраски)
Стены в санузле	Покраска
Окна	Алюминий / ПВХ профиль в соответствии с проектной документацией, подоконники пластиковые.
Остекление лоджий	В соответствии с проектной документацией
Пол лоджий	Монолитная железобетонная плита
Двери	Входная дверь - металлическая. Межкомнатные двери - не устанавливаются.
Отопление	Горизонтальная трубная разводка по полам с установкой радиаторов отопления в соответствии с проектной

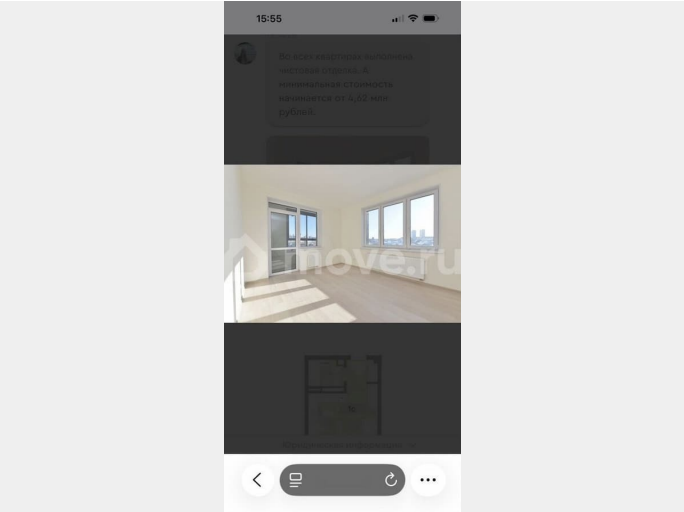
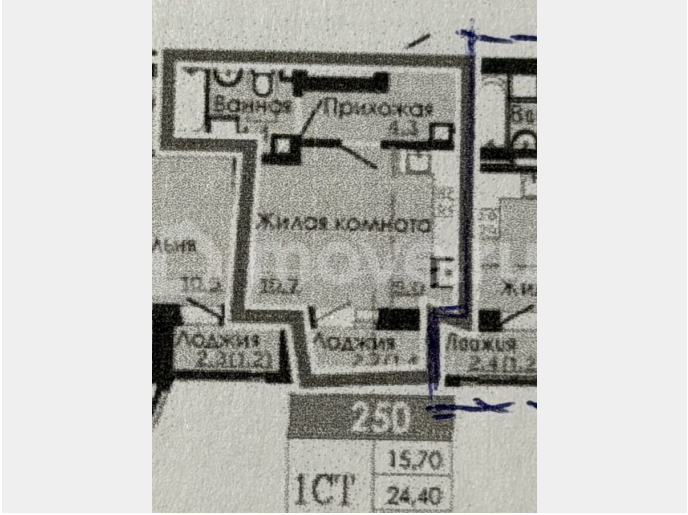
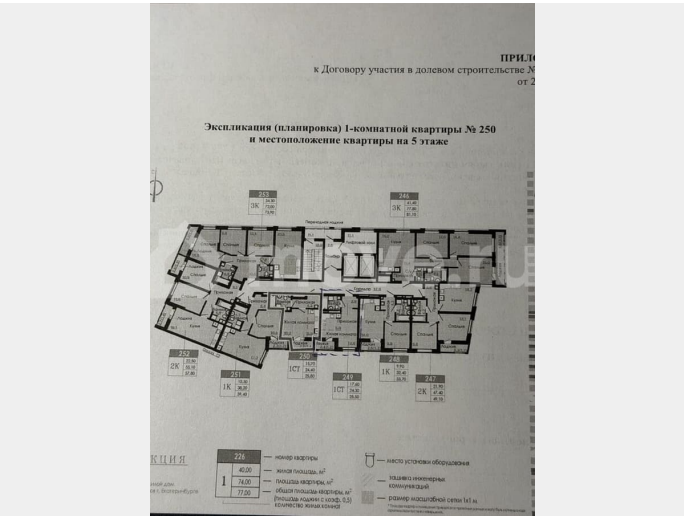
9

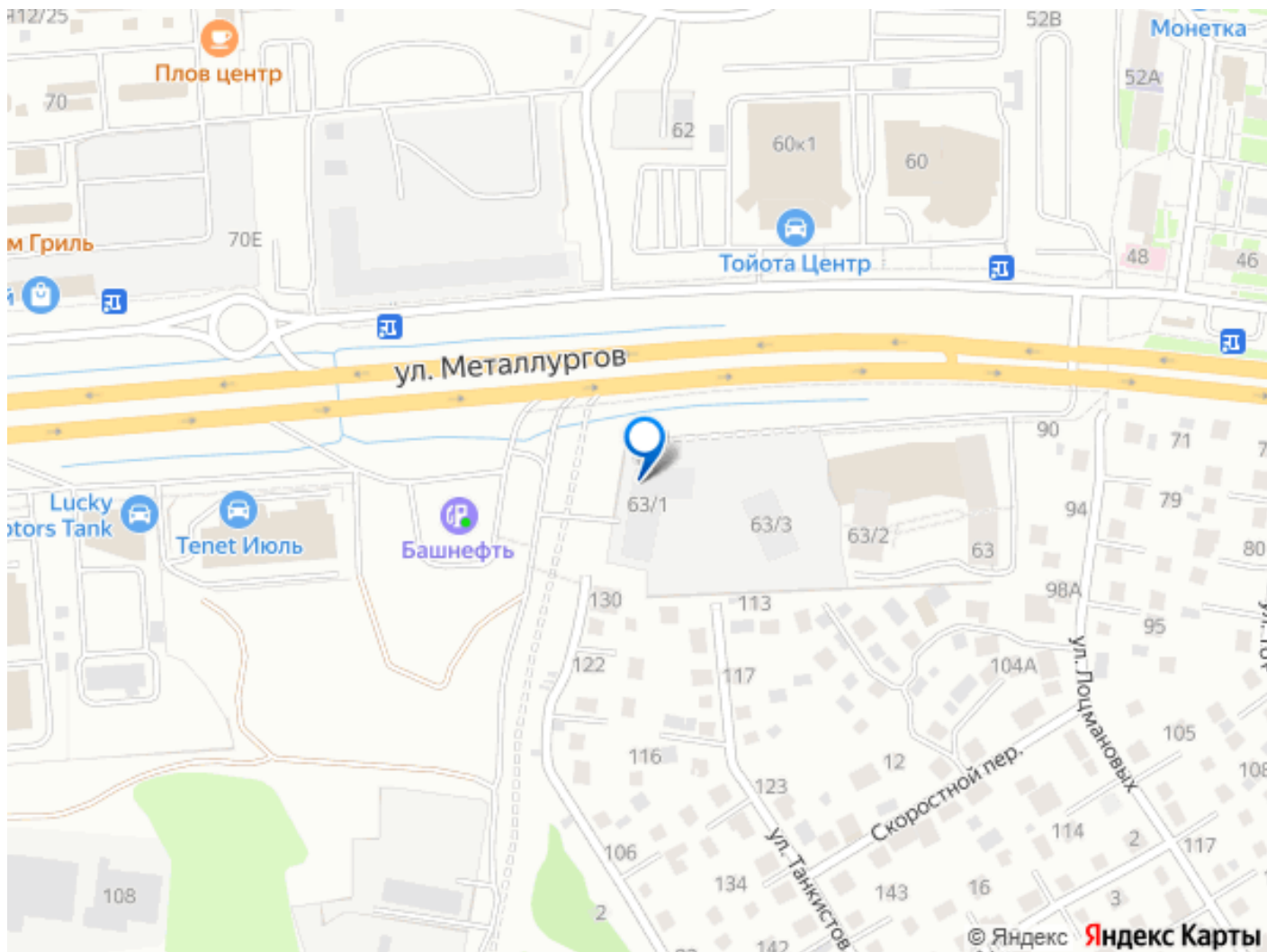


ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ						
1. Основные характеристики Жилого дома						
Вид	2-я очередь строительства многоквартирный жилой дом					
Назначение	16-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (СК и ТРП) - 2-й этап строительства					
Количество этажей	17					
Общая площадь здания	9 607,3 м²					
Внутренние стены	монолитный железобетон, оштукатуренный базальт					
Внутренние наружные стены и перегородки	монолитные стеновые материалы					
Внутренние наружные стены	монолитный железобетон					
Плита перекрытия	«А»					
Класс энергоэффективности	«А»					
Класс сейсмостойкости	6 баллов по шкале MSK-64					

2. Характеристики Квартиры						
Номер квартиры	Назначение помещений	Кол-во комнат	Этаж	Общая проектная площадь (с лоджией, с коэф. 0,5, кв.м.)	Назначение помещений	Площадь, кв.м.
						Жилая комната
250	жилая	1	5	25,30	Кухня	5,0
					Прихожая	2,30
					Ванная	4,40
					Лоджия (с коэф. 0,5)	1,40

3. Уровень отделки	
Потолок в комнатах, коридорах и кухне	оформлен по подготовленной поверхности (белый цвет)
Полы в комнатах, коридорах и кухне	Заполнен по индивидуальному проекту (плита и оттенок ламината в разных комнатах могут быть различными)
Потолок в санузле	Оформлен по подготовленной поверхности (белый цвет)
Полы в санузле	Керамическая плитка
Стены в комнатах, коридоре и кухне	Оштукатурены под покраску (без окраски)
Стены в санузле	Покраска
Окна	Алюминий / ПВХ профиль в соответствии с проектной документацией, подоконники пластиковые
Остекление лоджий	В соответствии с проектной документацией
Пол лоджий	Монолитная железобетонная плита
Двери	Входная дверь - металлическая
Отопление	Центральная труба разводка по полам с установкой радиаторов отопления в соответствии с проектной





Move.ru - вся недвижимость России