

Создано: 06.02.2026 в 03:46

Обновлено: 23.03.2026 в 04:52

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.
Рябина, 42**

4 679 999 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Рябина, 42

Квартира

Общая площадь

25.8 м²

Этаж

20/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

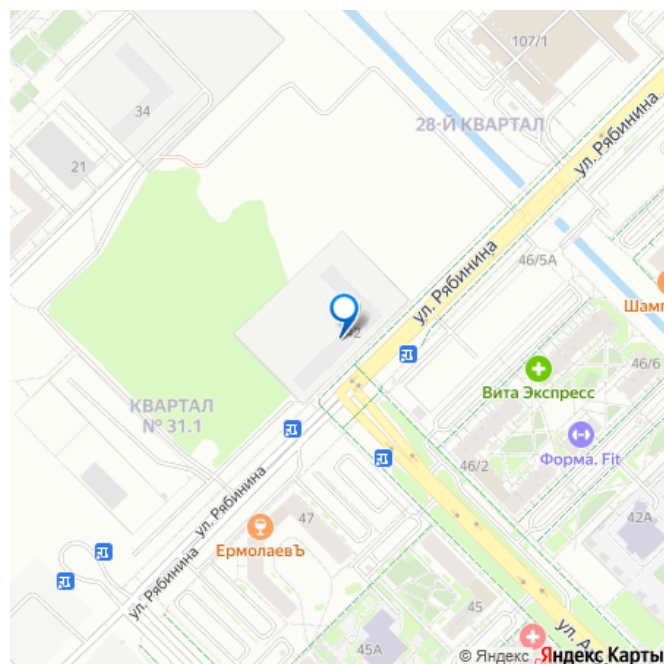
Удачные решения Новый квартал благоустроенной жизни «Гравитация» мы разместили в периметре улиц Рябина и Академика Ландау. У квартала 5 этапов строительства, а всю работу мы завершим к 2030 году. Авторы проекта гармонично совместили в оформлении природные элементы и современный дизайн. Волнообразные очертания на стенах

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288979165>

ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк

89251234567

для заметок



вдохновлены силой ветра и движением воды. Скруглённые углы подчеркивают элегантный силуэт, а контрастная палитра акцентов и контурная подсветка верхних этажей создают выразительный архитектурный образ. Первый этап строительства: — Секция 1.1 — 1 подъезд 26 этажей — Секция 1.2 — 2 подъезда 16 этажей — Секция 1.3 — 1 подъезд 12 этажей Здесь всё и сразу Гравитация — уютный и обособленный, и в то же время открытый и просторный квартал. Всё рядом: супермаркеты и парки, кино и рестораны, школы и сады. В нескольких шагах набережная реки Патрушихи. В квартале построят муниципальный детский сад на 200 мест, а на 5 этапе строительства мы возведём 6-уровневый надземный паркинг на 250 машин. На первых этажах домов для вас будет работать торговая галерея с магазинами, кафе и привычными бытовыми сервисами. В 1 этапе строительства 631 квартира. Своя вселенная Развитый Академический район удобен и молодым семьям, и школьникам, и состоявшимся профессионалам. Рядом большой Преображенский парк с озером и Юго-Западный лесопарк с Тропой здоровья. — 3 минуты до Гипер Ленты — 10 минут на машине до ТРЦ «Академический», 15 минут до ЕКАД, 25 до центра — 6 школ и 6 детских садов — Спортивные комплексы и клубы Wake up, Bright Fit и Юность Богатые возможности В квартале два просторных закрытых двора общей площадью 1,4 гектара. Один двор объединяет 1 и 2 этапы строительства, другой — 3, 4 и 5 этапы. Между дворами — камерная прогулочная аллея для неспешных вечеров или полуденного отдыха. Во дворе первого этапа — зелёные участки из хвойных деревьев, акцентных кустарников и травянистых

многолетников, а также сеть дорожек, детская площадка с песочницей, аттракционами и геопластикой, настольный теннис и зона для зарядки. А для комфорта и безопасности — вечернее освещение, охрана и постоянное видеонаблюдение.

Пространство с заботой В просторных светлых лобби Гравитации — интеллигентный дизайн, помещения для колясок, высокие витражи и комфортная мебель. Выходы сквозные, на улицу и во двор. Лифты грузоподъемностью 1000 и 450 кг. Мы подготовили для вас 44 уникальных варианта продуманных планировок, в том числе с кухнями-гостиными, гардеробными и мастер-спальнями. Здесь нет бесполезных зон, зато есть где посидеть в семейном кругу и разместить всё для удобства и комфорта. Современные технологии Мы позаботились о достойной чистовой отделке, чтобы вы могли уделить время главному. — Виниловые обои на флизелиновой основе, окрашенные стены в санузлах и на лоджиях — Натяжные потолки везде, кроме лоджий, там — окрашенные — Прочный влагостойкий ламинат и керамическая плитка — Межкомнатные двери светлых тонов и сейф-дверь на входе — Эргономичное размещение розеток и выключателей



10

л/ж 1.60

кухня-ниша 6.41

С 25.75

жилая комната 11.32

с/у 3.78

коридор 3.44

Гипермаркет «ЛЕНТА»

Ввод в эксплуатацию
до 30.06.2027

Передача ключей
до 30.11.2027

Академический район,
ул. Рябинина

5 этапов
строительства

 Комфортный квартал с благоустроенной набережной Патрушихи

Этаж
20 из 26

ул. Архитектора Белянкина

ул. Рабинина

— несущие стены — перегородки

The floor plan for apartment 10 includes the following rooms and areas:

- Лоджия (Balcony):** 1.60
- С (Bathroom):** 25.75
- Жилая комната (Living Room):** 11.32
- Кухня-ниша (Kitchen-Niche):** 6.41
- с/у (Toilet):** 3.78
- коридор (Corridor):** 3.44

гипермаркет «ЛЕНТА»

Ввод в эксплуатацию
до 30.06.2027

Передача ключей
до 30.11.2027

 Торговая галерея
на 1 этажах

 Два больших закрытых двора и прогулочная аллея в центре

 Достоянная чистовая отделка во всех квартирах

Квартира
№241

ул. Архитектора Белякина

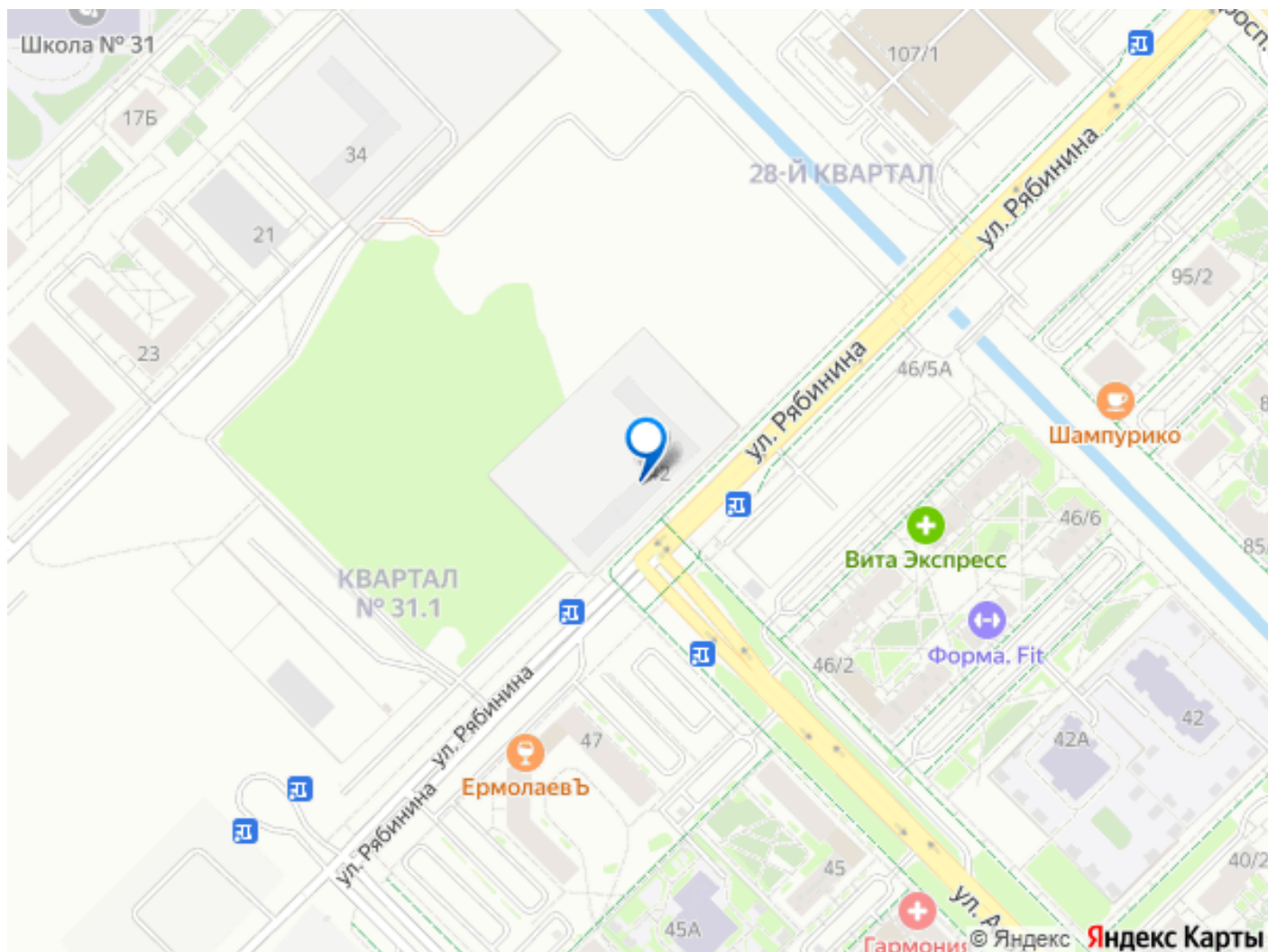
Гипермаркет «ЛЕНТА»

ул. Рябина

Комнат	Площадь	Секция	Этаж
студия	25,75	1.1	20 из 26

— — — — — секция 1
— — — — — секция 2





Move.ru - вся недвижимость России