

Создано: 14.10.2025 в 08:57

Обновлено: 13.11.2025 в 08:51

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 28**

**3 450 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 28

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

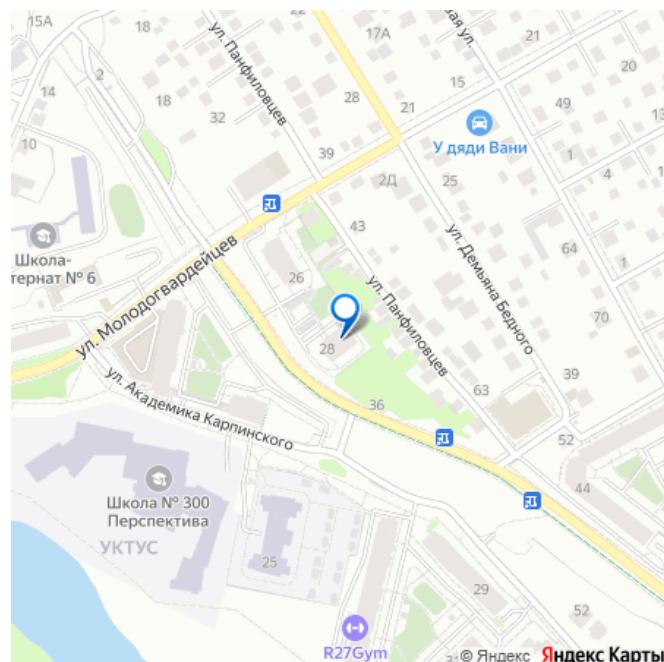
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857236>

85

**Новосёл Грибоедова, Новосёл**

**79126626130**

для заметок



Покупка в ипотеку

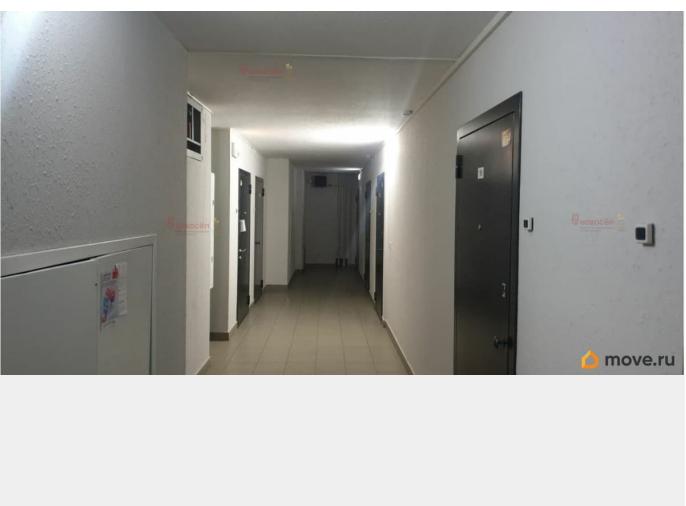
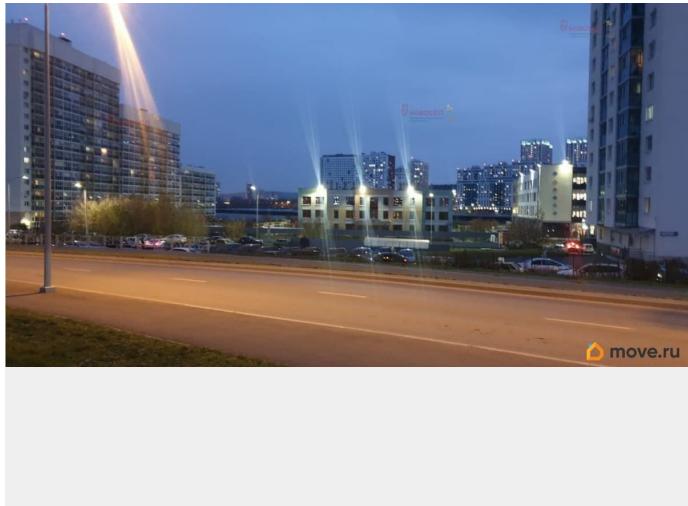
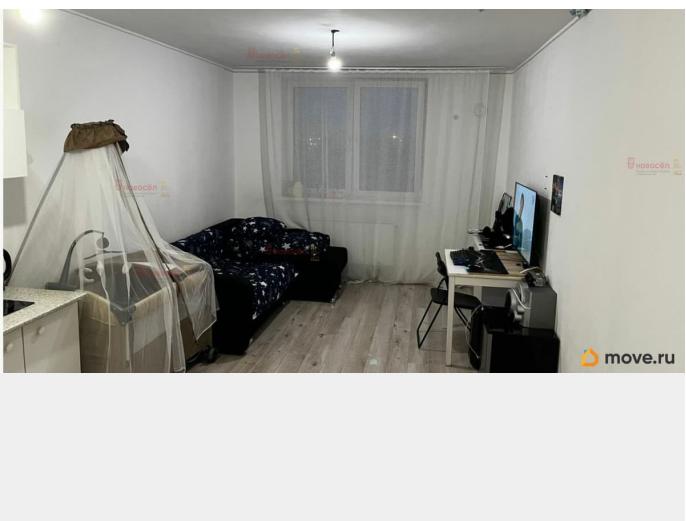
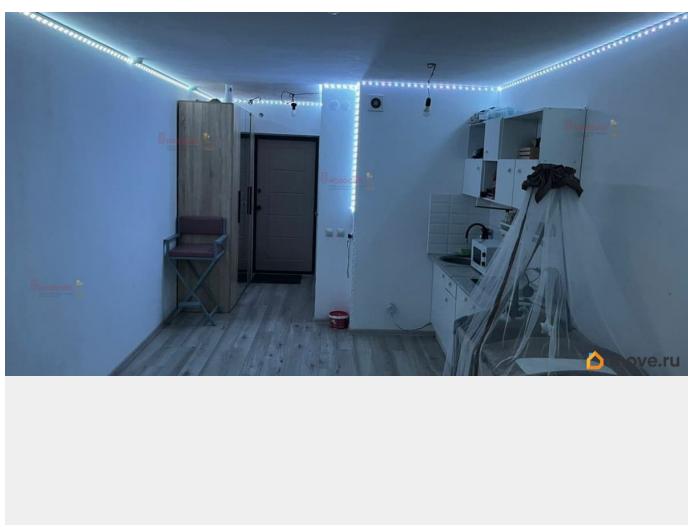
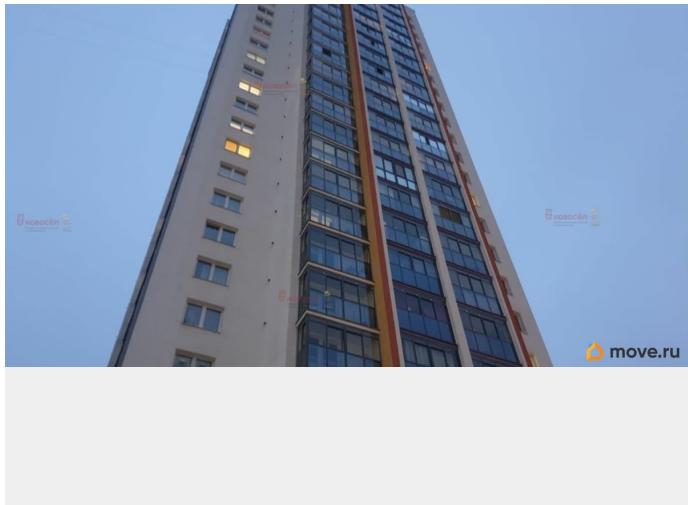
да

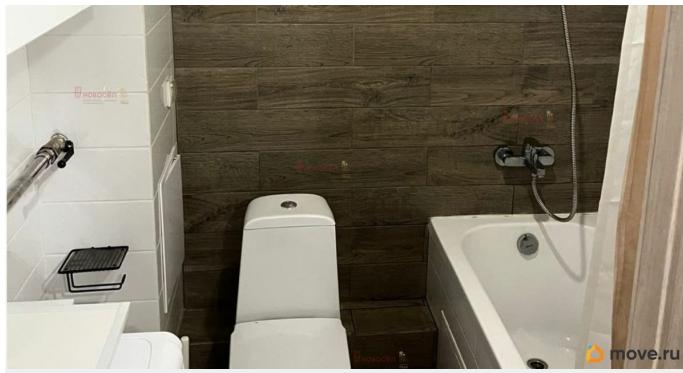
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

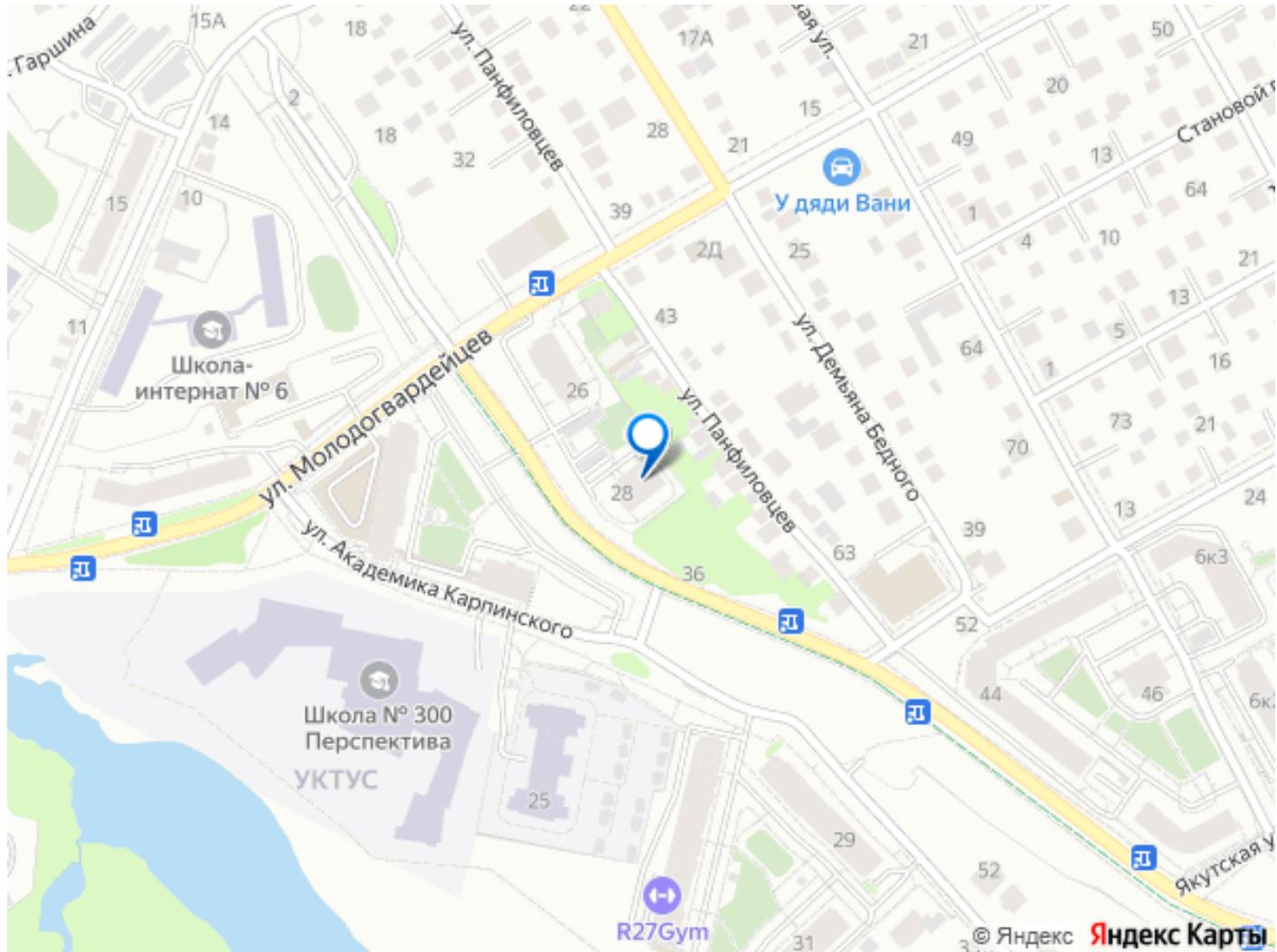
Объект N 194950. Продаётся уютная квартира площадью 25 квадратных метров в Екатеринбурге, расположенная по адресу: Уктус микрорайон, Рощинская улица, 28. Здание монолитное, построено в 2019 году, что гарантирует современность инженерных решений и комфорт проживания. Квартира расположена на третьем этаже 26-этажного дома и имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 15 квадратных метров, а кухня занимает приятные 5 квадратных метров. Внутри выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время для приведения жилья в порядок. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят в тихий и зелёный двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки: во дворе, подземная парковка со шлагбаумом, обеспечивающая безопасность вашего транспортного средства. Безопасность жителей также поддерживается консьержем. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, позволяя вести активную и наполненную жизнь без необходимости длительных перемещений. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры

лично! Это может стать вашим комфортным уголком или выгодным инвестиционным активом. Выгода при работе с ГК Новоселе: полная организационная поддержка, как продавца, так и покупателя (все бумаги за вас соберем), присутствие на сделке на всех этапах, юридическое сопровождение сделки как продавца, так и покупателя (подготовка документов и консультирование), ГК Новосел 25 лет на рынке.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России