

🕒 Создано: 13.02.2026 в 04:26

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 04:52

**Свердловская область, Екатеринбург, ул
Новостроя, 13**

3 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул Новостроя, 13

Улица

[улица Новостроя](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

24/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

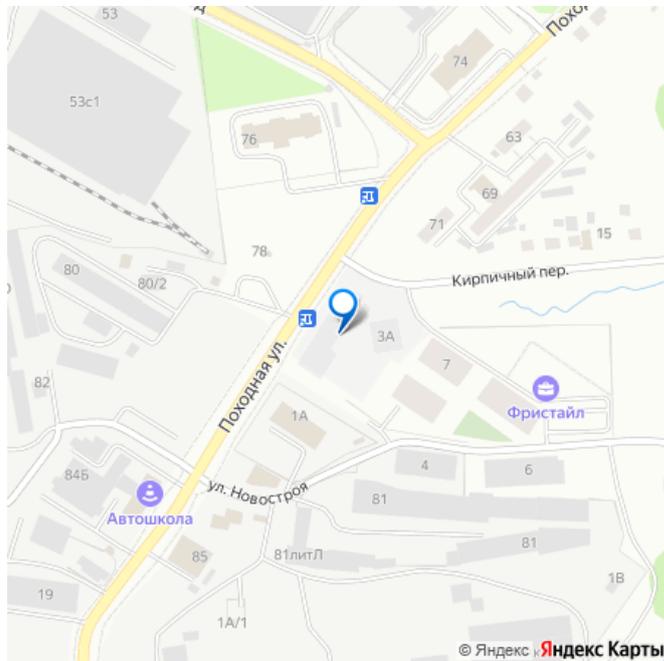
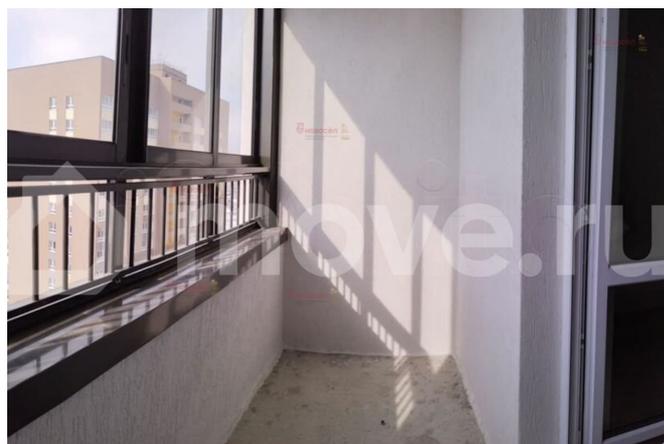
Описание

Объект N 196619. Дом, который находится в живописном месте: Уктусские горы, хвойный лес, пруд и река. Это буквально 10-15 мин до метро Ботаническая на 51 автобусе! И до центра города доехать не составит никакого труда! Живая энергетика Урала!

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289776264>

**Новосёл на Бардина 48, Риелтор
89251234567**

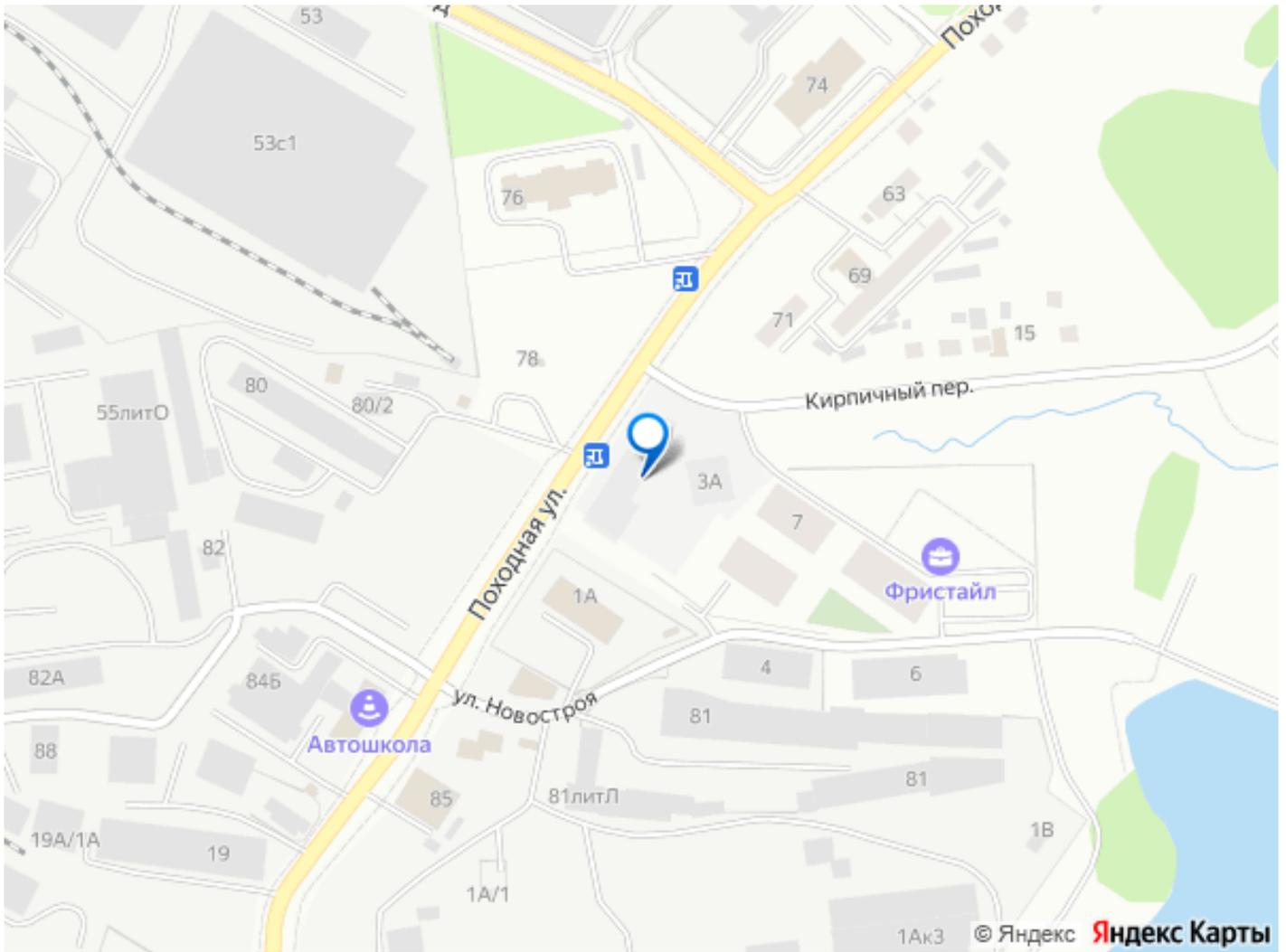
для заметок



Предусмотрена зеленая зона отдыха с видом на горы и набережную реки Патрушихи (оборудуется пляж), современные безопасные игровые и спортивные площадки. Для любителей велосипедов есть безбарьерная среда и специальные дорожки. В доступе большая многоуровневая парковка, можно купить индивидуальное парковочное место при желании автовладельцев. Так же есть закрытая большая бесплатная автопарковка для жителей этого ЖК. По всей территории видеонаблюдение. Светлые и стильные дизайнерские холлы. Входные группы из прочного стекла. На первом этаже предусмотрено специальное помещение место для хранения колясок и велосипедов, место для мытья лап животным, гостевой туалет, кулер с питьевой водой, консьерж-охранник на входе в каждый дом. В квартире чистовая отделка: светлых тонов ламинат, межкомнатная дверь, натяжные потолки, белые обои под покраску, в санузле поддон для душа, унитаз и раковина, стены оштукатурены и покрашены. Горизонтальная разводка отопительных труб, регулируемые радиаторы отопления, розетки и выключатели, выровненная стяжка на полу, оштукатуренные стены - это всё уже есть! Дом сдаётся летом 2026 года! Буквально в шаговой доступности, сразу возле жилого комплекса остановка общественного транспорта (012, 37, 42, 042 автобусы). Детский сад №454, №47, школа №59, Екатеринбургский политехникум - рядом термальный курорт Баден-Баден, ГЛК Уктус. До городской электрички 15 минут пешком и еще 10 мин до центра без пробок. Это прекрасное расположение жилого комплекса в экологичном месте. Рядом Уктусский лесопарк, Баден-Баден, горнолыжная трасса, неподалеку аквапарк и ТЦ Глобус на

Щербакова. Развитая инфраструктура района. Школы, садики, магазины, места для отдыха. Хорошая транспортная развязка, быстрый выезд на Челябинский тракт. До городской электрички 15 мин пешком и вы уже в центре! Бесплатное юридическое сопровождение сделки!





Move.ru - вся недвижимость России