

Создано: 16.10.2025 в 10:53

Обновлено: 07.01.2026 в 14:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Патриса Лумумбы, 4А**

4 520 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриса
Лумумбы, 4А

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Патриса Лумумбы](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

26.06 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

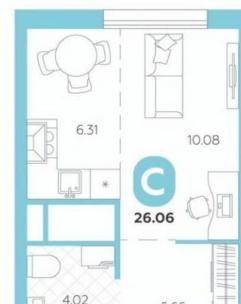
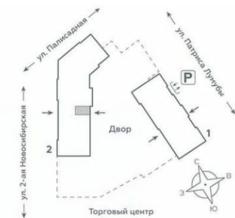
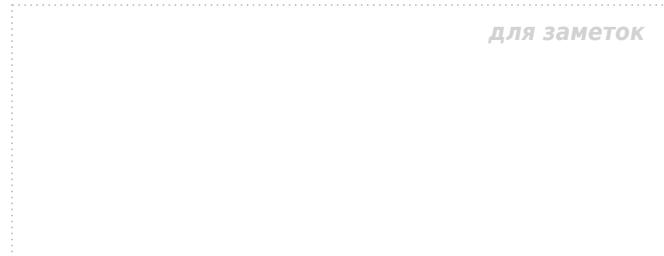
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857533>

22

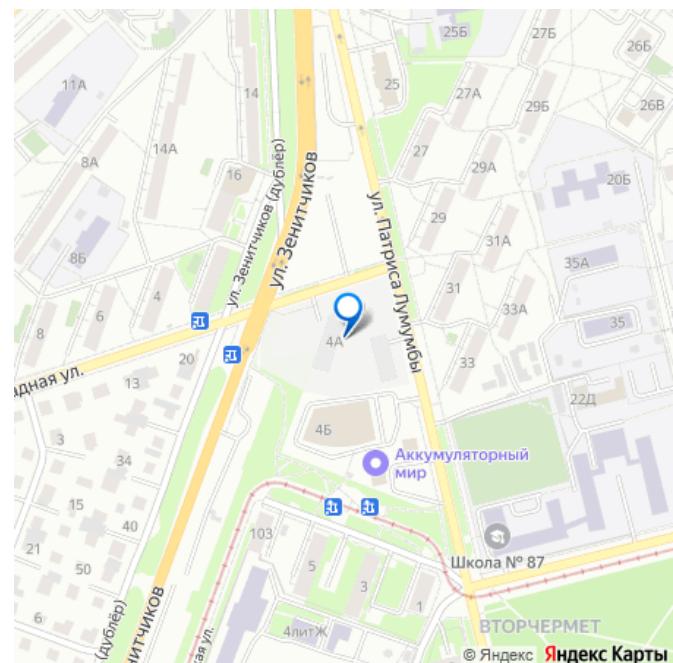
**Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент**

79945093689

для заметок



move.ru



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

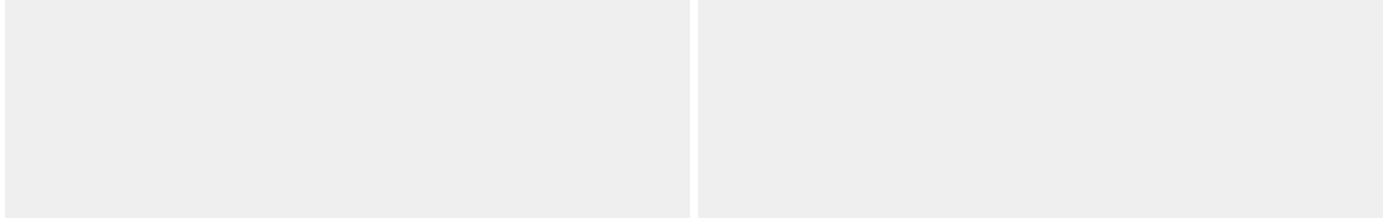
Описание

Квартира находится в ЖК «Бодровский» от федерального застройщика «Паритет Девелопмент». Это жилой комплекс комфорт-класса с современной архитектурой, расположенный в Екатеринбурге в районе улиц Патриса Лумумбы и 2-й Новосибирской. Добраться от него до центра города можно всего за 25 минут, дорога до ЕКАДа займет 12 минут. В окружении жилого комплекса есть шесть детских садов, пять школ, три больших парка, пять спорткомплексов, в том числе курортный комплекс Уктус. Квартал состоит из двух секций переменной этажности (от 14 до 24 этажей) и подземного паркинга с кладовыми, к которым можно будет спуститься на лифте. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения: жители смогут сделать маникюр, воспользоваться услугами ателье, выпить кофе с круассаном, не покидая своего района. Ввод в эксплуатацию в III кв. 2027 года. ТERRитория комплекса огорожена от машин и посторонних людей. Озеленение с многолетними растениями и деревьями создает ощущение близости к природе. Двор наполнен всем необходимым: песочницы и качели для самых маленьких, интерактивная башня для детей постарше, воркаут-зона и места для отдыха. На всей территории

реализована безбарьерная среда. В парадных выполнены авторский ремонт. За счет панорамного остекления и 4-метровых потолков там всегда много естественного света. Предусмотрены колясочные с местами для хранения спортивного инвентаря и креплениями для велосипедов. В проекте представлены студии, классические одно- и двухкомнатные варианты, а также двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры в евроформате площадью от 25,32 до 76,65. Все планировки — функциональные и подходящие новоселам как с детьми, так и без них. Есть варианты с лоджиями, где можно организовать дополнительное пространство для отдыха, спорта или работы, а еще квартиры с мастер-спальней, гардеробной, двумя санузлами. В каждой предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, счетчики с телеметрией и корзины для кондиционеров. Характеристики квартиры: этаж - 14 количество комнат - 1 номер помещения - 293 площадь квартиры - 26,06 кв.м. Чтобы сэкономить время и деньги, можно приобрести квартиру сразу с ремонтом от застройщика. На выбор 3 конфигурации: базовый, с кухонным гарнитуром, с кухонным гарнитуром и другой мебелью - в светлом и темном оттенках.

Ремонт можно включить в ипотеку.

The diagram consists of two parts. The top part is a site plan showing the building's location relative to surrounding streets: ул. Панасовская, ул. 2-й Новодворская, and ул. Гагарина Первого. It shows the building's footprint, a courtyard area, and a parking space (P). The bottom part is a detailed floor plan of a studio apartment labeled 'C'. The plan includes a living room/kitchen area (10.08 x 6.31), a bathroom (4.02), and a small entrance area (2.00). The total area is 26.06 sq.m. The move.ru logo is present at the bottom right of the floor plan.



The diagram illustrates the layout of the residential complex. It shows two main buildings labeled 1 and 2. Building 1 is oriented towards the right, with its address being ул. Патрика Пумушибы. Building 2 is oriented towards the left, with its address being ул. 2-я Новосибирская. A central courtyard is labeled "Двор". Arrows point from the labels to their respective locations on the buildings. The buildings have multiple floors, indicated by numbers 1 through 14 above them. The move.ru logo is present in the bottom right corner of the diagram.

ул. Патрика Пумушибы

ул. 2-я Новосибирская

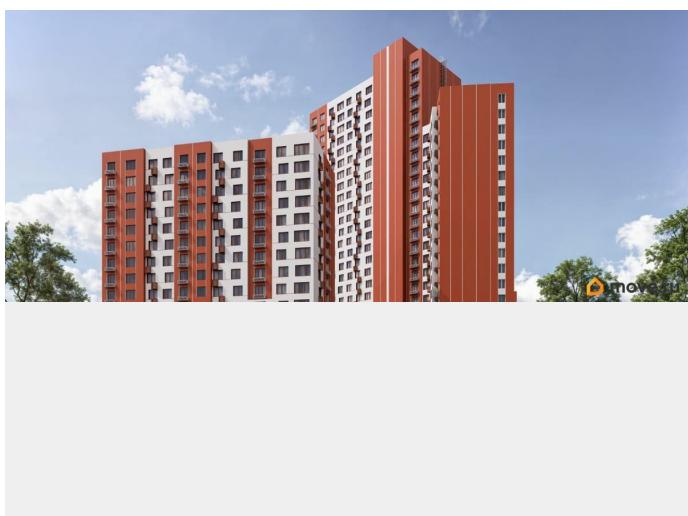
Двор

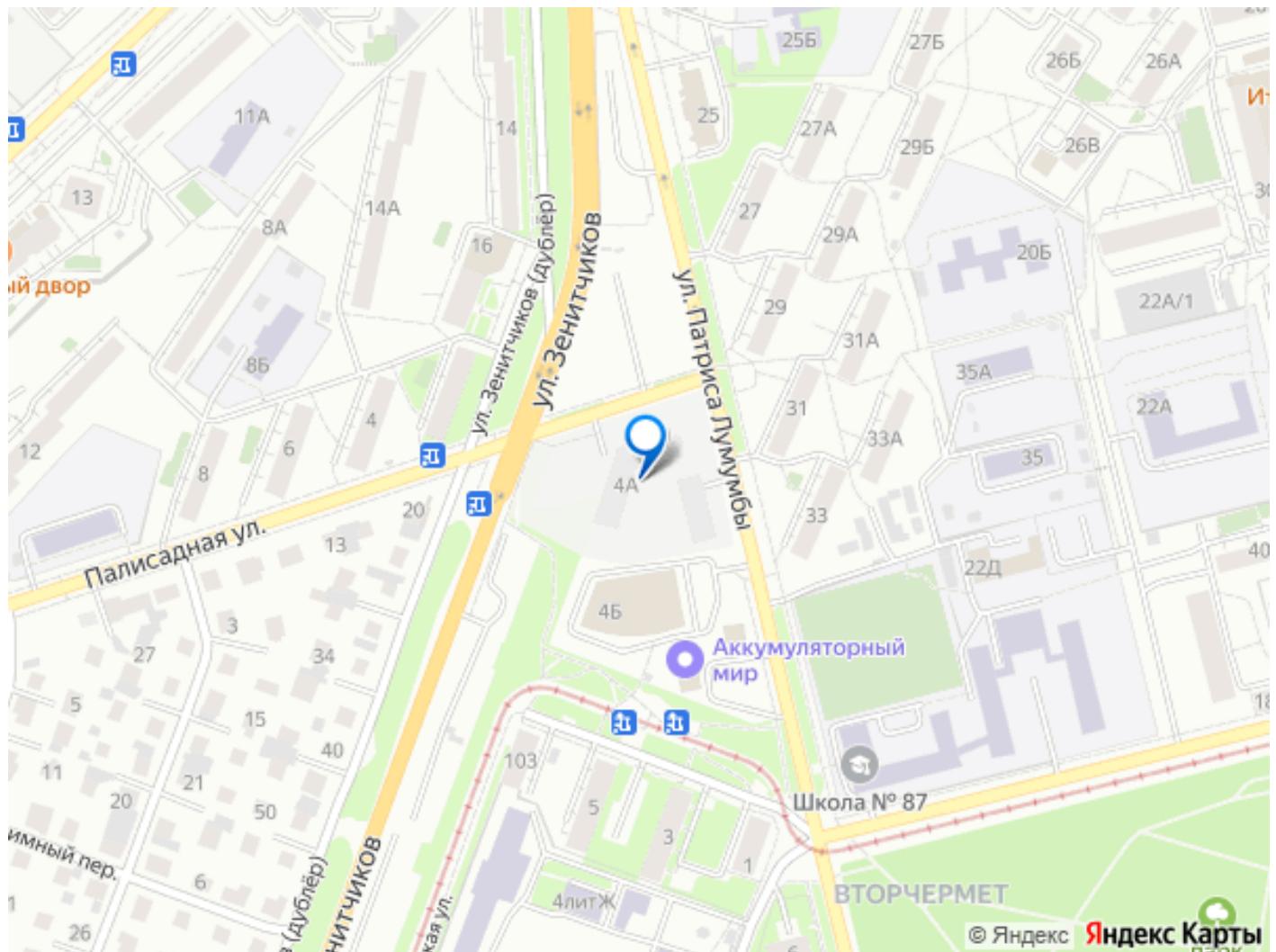
6-14 уровня

1

2

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России